

Årsredovisning för
Inspera Fastigheter AB

559207-7712

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johannes Olsson
Styrelseledamot

2023-06-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Inspira Fastigheter AB, 559207-7712, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbacka bedriver agenturverksamhet inom husprojektering och mark- och byggnadsexploatering.

Flerårsöversikt

Omsättningen har ökat jämfört med föregående år pga ett flertal projekt har färdigställts under året.

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	9 958	2 499	1 521	148
Resultat efter finansiella poster	2 381	795	221	-12
Soliditet %	32	37	23	25

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	164 339	472 653
Utdelning		-150 000	
Balanseras i ny räkning		472 652	-472 653
Årets resultat			1 310 657
Belopp vid årets utgång	50 000	486 991	1 310 657

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i SEK 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	486 991
Årets resultat	1 310 657
Summa	1 797 648

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 797 648
Summa	1 797 648

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9 957 853	2 498 822
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-98 411	0
Övriga rörelseintäkter		176 376	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 035 818	2 498 822
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-5 268 671	-397 907
Övriga externa kostnader		-1 062 364	-518 494
Personalkostnader	2	-1 106 081	-743 660
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-158 859	-19 189
Summa rörelsekostnader		-7 595 975	-1 679 250
Rörelseresultat		2 439 843	819 572
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		6 712	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 109	-24 859
Summa finansiella poster		-58 397	-24 859
Resultat efter finansiella poster		2 381 446	794 713
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-551 000	-199 000
Förändring av överavskrivningar		-179 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-730 000	-199 000
Resultat före skatt		1 651 446	595 713
Skatter			
Skatt på årets resultat		-340 789	-123 060
Årets resultat		1 310 657	472 653

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	917 744	670 603
Summa materiella anläggningstillgångar		917 744	670 603
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 098 435	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 098 435	0
Summa anläggningstillgångar		2 016 179	670 603
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 119 958	459 079
Övriga fordringar		593 339	63 557
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 527 854	509 129
Summa kortfristiga fordringar		5 241 151	1 031 765
Kassa och bank			
Kassa och bank		825 895	558 641
Summa kassa och bank		825 895	558 641
Summa omsättningstillgångar		6 067 046	1 590 406
SUMMA TILLGÅNGAR		8 083 225	2 261 009

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		486 991	164 339
Årets resultat		1 310 657	472 653
Summa fritt eget kapital		1 797 648	636 992
Summa eget kapital		1 847 648	686 992
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		750 000	199 000
Ackumulerade överavskrivningar		179 000	0
Summa obeskattade reserver		929 000	199 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		419 398	441 335
Summa långfristiga skulder		419 398	441 335
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		21 445	22 944
Pågående arbete för annans räkning		98 411	0
Leverantörsskulder		3 206 229	24 409
Skatteskulder		470 099	167 965
Övriga skulder		392 694	565 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		698 301	152 376
Summa kortfristiga skulder		4 887 179	933 682
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 083 225	2 261 009

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	689 792	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	406 000	689 792
Utgående anskaffningsvärden	1 095 792	689 792
Ingående avskrivningar	-19 189	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-158 859	-19 189
Utgående avskrivningar	-178 048	-19 189
Redovisat värde	917 744	670 603

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 098 435	
Utgående anskaffningsvärden	1 098 435	
Redovisat värde	1 098 435	

Underskrifter

Kungsbacka

Johannes Olsson

Johannes Olsson
Styrelseledamot

2023-06-21

Datum