

Årsredovisning
för
Logiv Fastighets AB
559065-8166

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Logiv Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2022-12-20


Mattias Gustavsson

Årsredovisning
för
Logiv Fastighets AB

559065-8166

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Logiv Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som är helägt dotterbolag till MGJO Holding AB(556814-6129) med säte i Göteborg har under
året förvaltat fastigheten Hjorten 3 i Lilla Edets kommun.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 416	1 357	1 404	955
Resultat efter finansiella poster	144	10	22	115
Soliditet (%)	1,8	1,3	1,0	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	81 152	7 855	139 007
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 855	-7 855	0
			85 788	85 788
Belopp vid årets utgång	50 000	89 007	85 788	224 795

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	89 007
årets vinst	85 788
	174 795
disponeras så att i ny räkning överföres	174 795
	174 795

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 416 011	1 356 627
Övriga rörelseintäkter		1 190	2 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 417 201	1 359 527
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-729 074	-960 955
Personalkostnader	2	-155 118	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 268	-242 640
Summa rörelsekostnader		-1 129 460	-1 203 595
Rörelseresultat		287 741	155 932
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 594	-145 767
Summa finansiella poster		-143 594	-145 767
Resultat efter finansiella poster		144 147	10 165
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-36 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-36 000	0
Resultat före skatt		108 147	10 165
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 359	-2 309
Årets resultat		85 788	7 856

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

14 926 715

15 171 983

Summa materiella anläggningstillgångar

14 926 715

15 171 983

Summa anläggningstillgångar

14 926 715

15 171 983

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

190 854

0

Fordringar hos koncernföretag

26 425

0

Övriga fordringar

51 676

1 702

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 340

10 302

Summa kortfristiga fordringar

282 295

12 004

Kassa och bank

Kassa och bank

354 394

173 958

Summa kassa och bank

354 394

173 958

Summa omsättningstillgångar

636 689

185 962

SUMMA TILLGÅNGAR

15 563 404

15 357 945

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

89 007

81 151

Årets resultat

85 788

7 856

Summa fritt eget kapital

174 795

89 007

Summa eget kapital

224 795

139 007

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

61 000

25 000

Summa obeskattade reserver

61 000

25 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 100 900

9 196 500

Skulder till koncernföretag

5 654 000

5 654 000

Summa långfristiga skulder

14 754 900

14 850 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

95 600

95 600

Leverantörsskulder

33 628

23 819

Skulder till koncernföretag

30 095

53 670

Skatteskulder

34 790

22 150

Övriga skulder

16 455

9 742

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

312 141

138 457

Summa kortfristiga skulder

522 709

343 438

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 563 404

15 357 945

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till det verkliga värdet av vad som erhållits eller vad som kommer erhållas när inkomsten kan mätas på ett tillförlitligt sätt och när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna förknippade med försäljningen kommer tillfalla bolaget.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 788 310	15 525 575
Inköp	0	262 735
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 788 310	15 788 310
Ingående avskrivningar	-616 327	-373 687
Årets avskrivningar	-245 268	-242 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-861 595	-616 327
Utgående redovisat värde	14 926 715	15 171 983

2023010200577

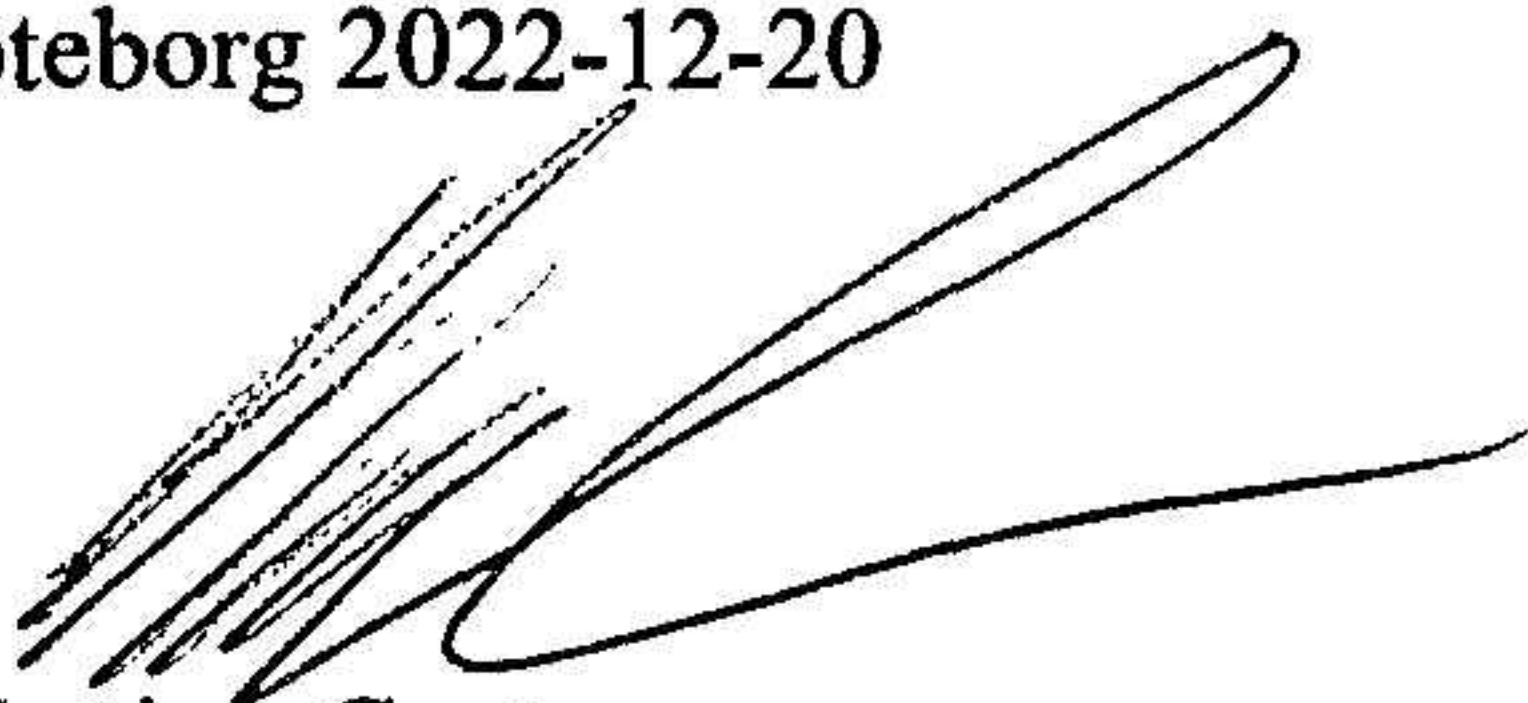
Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 622 900	8 718 500
	8 622 900	8 718 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	12 483 000	12 483 000
	12 483 000	12 483 000

Göteborg 2022-12-20



Mattias Gustavsson