

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Bräcke diakoni Fastigheter Holding AB

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie årsstämma 2025-05-14. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till behandling av vinsten.



Helene Mellström
Styrelseledamot

Org.nr 559461-1989

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Bräcke diakoni Fastigheter Holding AB

Org.nr 559461-1989

Styrelsen för Bräcke diakoni Fastigheter Holding AB får härmed avge årsredovisning för tiden 2024-01-01 - 2024-12-31

2025090802545

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och annan fast egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget bildades under 2023.

Bolaget äger bolagen Bräcke diakoni Fastighetsutveckling AB och Bräcke Park 40:4 AB.

Bolaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Kvalitet, miljö och hållbarhet

Koncernens hållbarhetsrapport återfinns på Stiftelsens Bräcke diakonis hemsida.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser, med direkta konsekvenser för verksamheten, har inträffat under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser, med direkta konsekvenser för verksamheten, har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Resultat och ställning	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-825	-5 155
Balansomslutning	202 234 823	79 835

Medelantal anställda 0 0

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämman förfogande står

Balanserat resultat	-5 155
Villkorat aktieägartillskott	202 154 988
Årets resultat	0
	<hr/>
	202 149 833

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras på följande sätt

överföres i ny räkning	202 149 833
	<hr/>
	202 149 833

Eget kapital

	Bundet kapital	Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Balanserad vinst m.m.	Totalt eget kapital
Eget kapital 2024-01-01	25 000	-5 155	19 845
Årets resultat	0	0	0
Aktieägartillskott	0	202 154 988	202 154 988
Eget kapital 2024-12-31	25 000	202 149 833	202 174 833

Villkorade, ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdag till 202 154 988 kr.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar.

2025090802546

RESULTATRÄKNING (Belopp i kronor)	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-12-07 2023-12-31
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader			
Rörelsekostnader		-825	-5 155
Summa		<u>-825</u>	<u>-5 155</u>
Rörelseresultat		-825	-5 155
Finansiella poster			
Räntekostnader		0	0
Summa		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-825	-5 155
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		825	0
Skatt på årets resultat		0	0
ARETS RESULTAT		<u>0</u>	<u>-5 155</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
(Belopp i kronor)			
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i dotterbolag	2	202 214 978	59 990
		<u>202 214 978</u>	<u>59 990</u>
Summa anläggningstillgångar		202 214 978	59 990
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	14 850
Fordringar hos koncernföretag		5 820	4 995
		<u>5 820</u>	<u>19 845</u>
Kassa och bank		14 025	0
Summa omsättningstillgångar		19 845	19 845
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>202 234 823</u>	<u>79 835</u>

2025090802547

BALANSRÄKNING (forts)
(Belopp i kronor)

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (250 aktier)

3

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Erhållna aktieägartillskott

202 154 988

0

Vinst eller förlust från föregående år

-5 155

0

Årets resultat

0

-5 155

202 149 833

-5 155

Summa eget kapital

202 174 833

19 845

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder

0

50 000

Skulder till koncernföretag

59 990

9 990

Summa kortfristiga skulder

59 990

59 990

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

202 234 823

79 835

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning koncernredovisning (K3).

Bolagets tillgångar och skulder upptages till anskaffningsvärdet respektive nominellt värde om ej annat framgår.

Fordringar och skulder

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt. Skulder är upptagna till nominella belopp.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Bräcke Park 40:4 AB
Org.nr.: 559461-1997
Säte: Göteborg

Kapitalandel	100%
Röstandel	100%
Antal andelar	250
Bokfört värde	202 184 983

Bräcke diakoni Fastighetsutveckling AB
Org.nr.: 559461-2045
Säte: Göteborg

Kapitalandel	100%
Röstandel	100%
Antal andelar	250
Bokfört värde	29 995

Not 3 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 250 aktier à 100 kr.

Göteborg 2025-05-14


Helene Mellström
Styrelseledamot

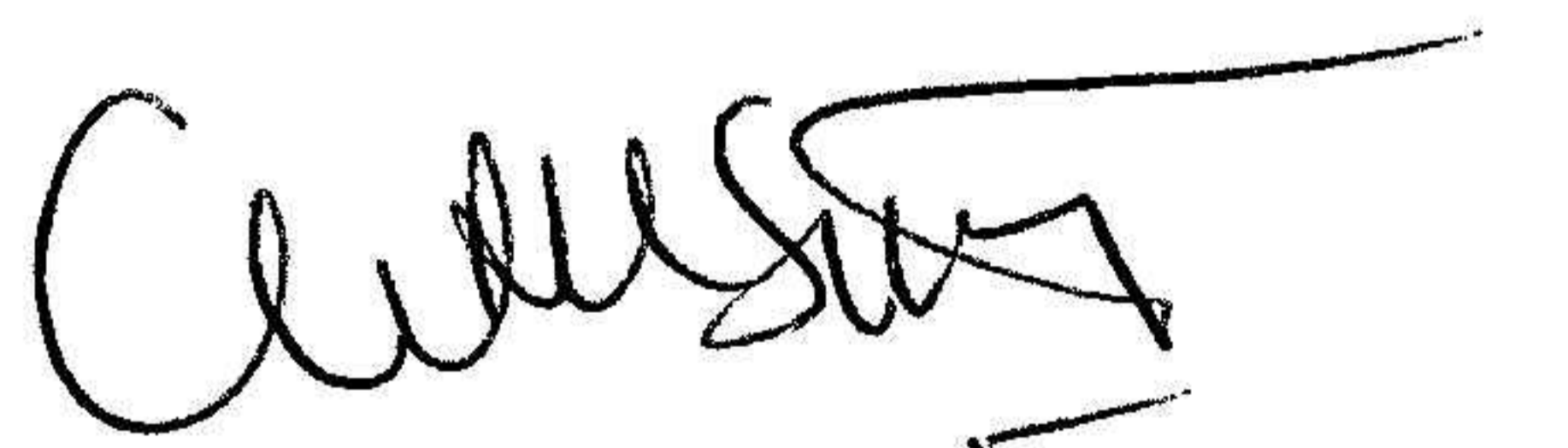

Gustaf Lindman
Styrelseledamot


Christel Sjöholm
Styrelseledamot

Vidimeras:

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-05-14


Klas Björnsson
Auktoriserad revisor


Christel Sjöholm

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bräcke diakoni Fastigheter Holding AB

Org.nr. 559461 - 1989

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bräcke diakoni Fastigheter Holding AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bräcke diakoni Fastigheter Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bräcke diakoni Fastigheter Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bräcke diakoni Fastigheter Holding AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bräcke diakoni Fastigheter Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 14 maj 2025,


Klas Björnsson
Auktoriserad revisor

Vidmennis:
