

# Årsredovisning

för

## Centrumfastigheter i Kållekärr AB

559302-8995

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Harald Roos, Styrelseledamot

2023-04-05

Styrelsen för Centrumfastigheter i Kållekärr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av nybyggd padelhall.

Företaget har sitt säte i SKÄRHAMN.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (11 mån)
Nettoomsättning	1 691	24
Resultat efter finansiella poster	494	-474
Soliditet (%)	4	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	475 000	-473 991	<b>26 009</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-473 991	473 991	<b>0</b>
Årets resultat			410 700	<b>410 700</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 009</b>	<b>410 700</b>	<b>436 709</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 475 000 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 009
årets vinst	410 700
	<b>411 709</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	411 709
	<b>411 709</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-02-18  
-2021-12-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 690 838	24 108
Övriga rörelseintäkter	11 240	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 702 078</b>	<b>24 108</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-15 750	0
Övriga externa kostnader	-407 465	-382 220
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-435 772	-27 262
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-858 987</b>	<b>-409 482</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>843 091</b>	<b>-385 374</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter	2	0
Räntekostnader	-349 534	-88 617
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-349 532</b>	<b>-88 617</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>493 559</b>	<b>-473 991</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-82 859	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-82 859</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>410 700</b>	<b>-473 991</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>410 700</b>	<b>-473 991</b>
-----------------------	----------------	-----------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 150 494	12 216 393
Inventarier, verktyg och installationer	3	475 579	600 989
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 626 073</b>	<b>12 817 382</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 626 073</b>	<b>12 817 382</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		0	25 200
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>25 200</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	30 576
Övriga fordringar		2	226 522
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2</b>	<b>257 098</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		95 368	16 645
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>95 368</b>	<b>16 645</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>95 370</b>	<b>298 943</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 721 443</b>	<b>13 116 325</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 009	475 000
Årets resultat		410 700	-473 991
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>411 709</b>	<b>1 009</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>436 709</b>	<b>26 009</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		82 859	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>82 859</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 133 342	9 533 338
Övriga skulder		2 612 500	3 100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 745 842</b>	<b>12 633 338</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		399 996	399 996
Leverantörsskulder		13 106	47 982
Övriga skulder		33 931	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	9 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>456 033</b>	<b>456 978</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 721 443</b>	<b>13 116 325</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 217 597	
Inköp	244 463	12 217 597
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 462 060</b>	<b>12 217 597</b>
Ingående avskrivningar	-1 204	
Årets avskrivningar	-310 362	-1 204
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-311 566</b>	<b>-1 204</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 150 494</b>	<b>12 216 393</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	627 047	
Inköp		627 047
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>627 047</b>	<b>627 047</b>
Ingående avskrivningar	-26 058	
Årets avskrivningar	-125 410	-26 058
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-151 468</b>	<b>-26 058</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>475 579</b>	<b>600 989</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 533 358	7 933 354
	<b>7 533 358</b>	<b>7 933 354</b>

Kållekärr 2023-02-26

*Anders Linder*  
Anders Linder  
Ordförande

*David Mårtensson*  
David Mårtensson

*Harald Roos*  
Harald Roos

*Ulrika Johnsson*  
Ulrika Johnsson