

# Årsredovisning

---

## *EME Fastigheter AB*

556620-6974

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lea Rohyo

2023-05-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger hyreslokaler i Södertälje.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	2 150	1 838	2 087	1 653	1 504
Resultat efter finansiella poster	-80	676	650	387	68
Soliditet %	34	34	29	24	22

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	750 000	1 000	824 709	419 355
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			419 355	-419 355
- Årets resultat				-103 398
- Belopp vid årets utgång	750 000	1 000	1 244 064	-103 398
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				1 995 064
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-103 398
- Belopp vid årets utgång				1 891 666

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 244 064
Årets resultat	-103 398
Summa	1 140 666

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 140 666
Summa	1 140 666

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 149 831	1 838 432
Övriga rörelseintäkter	96 798	166 684
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 246 629</b>	<b>2 005 116</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-1 518 803	-363 856
Övriga externa kostnader	-398 195	-340 734
Personalkostnader	2 -77 628	-31 539
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-330 212	-307 742
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 324 838</b>	<b>-1 043 871</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-78 209</b>	<b>961 245</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 640	-284 760
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 640</b>	<b>-284 760</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-79 849</b>	<b>676 485</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-170 000
Förändring av överavskrivningar	-27 257	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-27 257</b>	<b>-170 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-107 106</b>	<b>506 485</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	3 708	-87 130
<b>Årets resultat</b>	<b>-103 398</b>	<b>419 355</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 193 032	6 489 964
Inventarier, verktyg och installationer	4	114 497	147 777
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 307 529	6 637 741
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 307 529</b>	<b>6 637 741</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		73 348	8 493
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 379	8 744
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		89 727	17 237
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		275 274	127 733
<i>Summa kassa och bank</i>		275 274	127 733
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>365 001</b>	<b>144 970</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 672 530</b>	<b>6 782 711</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	750 000	750 000
Reservfond	1 000	1 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>751 000</i>	<i>751 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 244 064	824 709
Årets resultat	-103 398	419 355
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 140 666</i>	<i>1 244 064</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 891 666</b>	<b>1 995 064</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	430 699	430 699
Ackumulerade överavskrivningar	27 257	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>457 956</b>	<b>430 699</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	5 3 300 000	2 800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 300 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	956	10 697
Skatteskulder	0	162 087
Övriga skulder	822 142	110 179
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	199 810	1 273 985
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 022 908</b>	<b>1 556 948</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 672 530</b>	<b>6 782 711</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	3	33,33
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31 2021-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	11 147 757	11 147 757
Utgående anskaffningsvärden	11 147 757	11 147 757
Ingående avskrivningar	-4 657 793	-4 360 861
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-296 932	-296 932
Utgående avskrivningar	-4 954 725	-4 657 793
Redovisat värde	6 193 032	6 489 964

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	166 400	21 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	145 400
Utgående anskaffningsvärden	166 400	166 400
Ingående avskrivningar	-18 623	-7 813
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-33 280	-10 810
Utgående avskrivningar	-51 903	-18 623
Redovisat värde	114 497	147 777

### Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31 2021-12-31

Lån från aktieägare	3 300 000	2 800 000
---------------------	-----------	-----------

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Företagsinteckningar i eget förvar	300 000	300 000
	Fastighetsinteckningar i eget förvar	18 000 000	18 000 000
	Summa ställda säkerheter	18 300 000	18 300 000

**UNDERSKRIFTER**

Södertälje

*Lea Rohyo*

Lea Rohyo

2023-05-29