

Årsredovisning

för

Karlstad Monsunen 13 AB

559164-1153

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

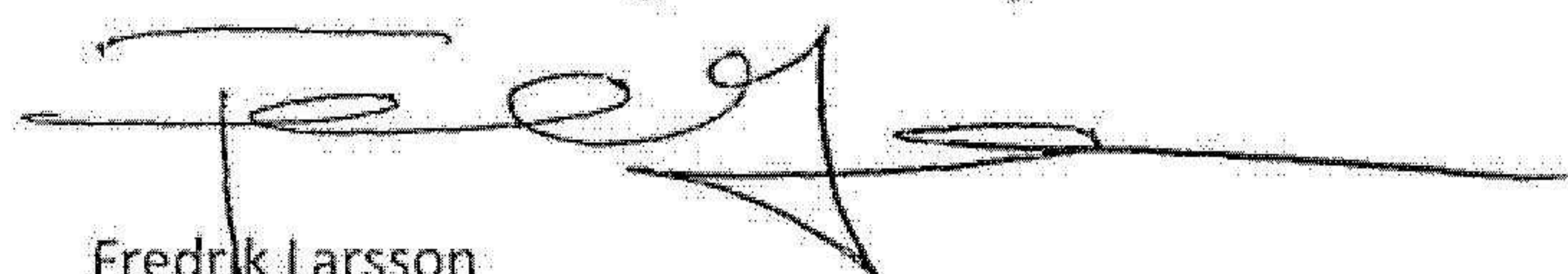
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlstad Monsunen 13 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 26 juni 2024

Fredrik Larsson



Årsredovisning

för

Karlstad Monsunen 13 AB

559164-1153

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Karlstad Monsunen 13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Karlstad Monsunen 13 AB, med säte i Karlstad kommun, äger och förvaltar fastigheter. Fastigheten består av industrilokaler vilka uthyres och därmed sammanhängande fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Lancea Fastigheter 1 AB, org.nr 559164-1146, med säte i Karlstad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 083	1 024	937	869
Resultat efter finansiella poster	247	339	281	300
Balansomslutning	8 339	8 352	8 374	8 432
Soliditet (%)	14	11	8	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	448 607	442 044	940 651
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		442 045	-442 045	0
Årets resultat			195 759	195 759
Belopp vid årets utgång	50 000	890 652	195 758	1 136 410

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	890 652
årets vinst	195 759
	1 086 411
disponeras så att i ny räkning överföres	1 086 411
	1 086 411

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	1 082 769	1 024 048
Övriga rörelseintäkter	0	2 020
Summa rörelseintäkter	1 082 769	1 026 068

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-254 494	-215 179
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-372 218	-374 338
Summa rörelsekostnader	-626 712	-589 517
Rörelseresultat	456 057	436 551

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter	40 009	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	-249 160	-97 367
Summa finansiella poster	-209 151	-97 358
Resultat efter finansiella poster	246 906	339 193

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	193 062
Förändring av överavskrivningar	0	26 349
Summa bokslutsdispositioner	0	219 411
Resultat före skatt	246 906	558 604

Skatter

Skatt på årets resultat	-51 147	-116 560
Årets resultat	195 759	442 044

2024070914147

Penneo dokumentnyckel: IV2Y8-AEJEH-2NPEU-YED36-T4B1Z-3A2T7

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 907 416	7 199 644
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	17 260	97 250
Summa materiella anläggningstillgångar		6 924 676	7 296 894
Summa anläggningstillgångar		6 924 676	7 296 894
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 316	86 170
Fordringar hos koncernföretag		840 000	800 000
Övriga fordringar		500	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 044	13 189
Summa kortfristiga fordringar		921 860	899 368
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		492 365	156 206
Summa kassa och bank		492 365	156 206
Summa omsättningstillgångar		1 414 225	1 055 574
SUMMA TILLGÅNGAR		8 338 901	8 352 468

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		890 652	448 607
Årets resultat		195 759	442 044
Summa fritt eget kapital		1 086 411	890 651
Summa eget kapital		1 136 411	940 651
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 696 048	3 941 384
Övriga skulder		0	2 882 205
Summa långfristiga skulder		3 696 048	6 823 589
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		205 336	165 336
Leverantörsskulder		5 781	5 498
Skulder till koncernföretag		2 938 228	112 007
Skatteskulder		85 599	105 520
Övriga skulder		46 870	56 018
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		224 628	143 849
Summa kortfristiga skulder		3 506 442	588 228
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 338 901	8 352 468

2024070914149

Penneo dokumentnyckel: IV2Y8-AEJEH-2NPEU-YED36-T4B1Z-3A2T7

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 380 389	8 341 575
Inköp	0	38 814
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 380 389	8 380 389
Ingående avskrivningar	-1 180 745	-889 150
Årets avskrivningar	-292 228	-291 595
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 472 973	-1 180 745
Utgående redovisat värde	6 907 416	7 199 644

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	413 712	413 712
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	413 712	413 712
Ingående avskrivningar	-316 462	-233 719
Årets avskrivningar	-79 990	-82 743
Utgående ackumulerade avskrivningar	-396 452	-316 462
Utgående redovisat värde	17 260	97 250

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betlas senare är fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 874 704	3 280 040
Övriga skulder	0	2 882 205
	2 874 704	6 162 245

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 901 384 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 696 048	3 941 384
	3 696 048	3 941 384
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	205 336	165 336
	205 336	165 336

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning		
	9 500 000	9 500 000
	9 500 000	9 500 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser inträffat.

Karlstad den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Sven Larsson
Ordförande

Fredrik Larsson

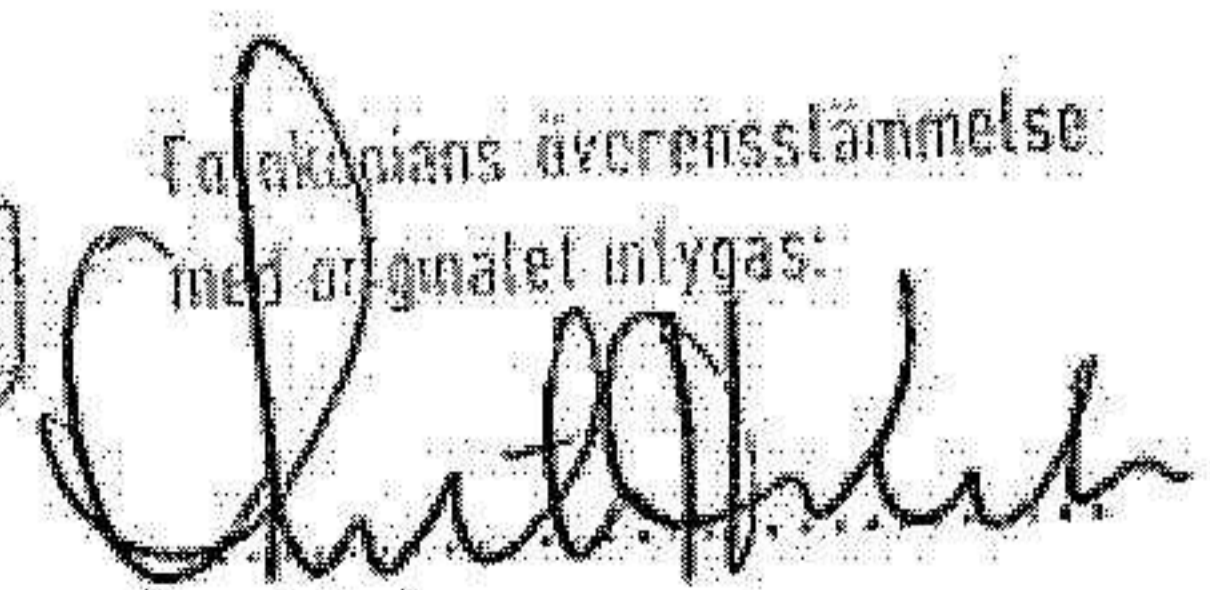
Mikael Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Emma Värme
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: NV2Y8-AEJEH-2NPEU-YED36-T4B1Z-3A2T7

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


2024070914152

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024070914153

FREDRIK LARSSON (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 086220d0bcc608[...]cc29da6d33eb7

IP: 185.170.xxx.xxx

2024-06-25 14:25:59 UTC



MIKAEL LARSSON (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 3dee0b539c0c65[...]1a745aa119dc3

IP: 46.59.xxx.xxx

2024-06-25 18:11:16 UTC



Sven Uno Larsson (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 2b576232e01715[...]782677dd132b8

IP: 83.255.xxx.xxx

2024-06-26 09:12:29 UTC



Emma Kristina Värme (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: ca2b05bac040f1[...]8d5c4d04f6f59

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-26 11:29:26 UTC



Penneo dokumentnyckel: IV2Y8-AEJEH-2NPEU-YED36-T4B1Z-3A2T7

Fotokopians överensstämmelse
med originalet i gas.

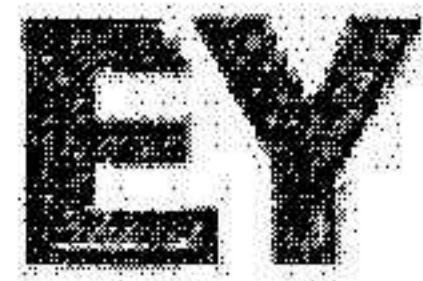
Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

2024070914154

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlstad Monsunen 13 AB, org.nr 559164-1153

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Karlstad Monsunen 13 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlstad Monsunen 13 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Karlstad Monsunen 13 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: WKZM7-ZXOUS-NB63V-81KHD-31C4Z-2VCCB



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Karlstad Monsunen 13 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Karlstad Monsunen 13 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Emma Wärme
Auktoriserad revisor

Fotokoppians överensstämmelse
med originalet intygas:


2024070914155

Penneo dokumentnyckel: WKZM7-ZXOUS-NB63V-81KHD-31C4Z-2VCCB

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024070914156

Emma Kristina Värme (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: ca2b05bac040f1[...]8d5c4d04f6f59

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-26 11:29:26 UTC



Penneo dokumentnyckel: WKZM7-ZXOUS-NB63V-81KHD-31C4Z-2VCCB

För kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>