

Skärskog Bostad AB

556947-1088

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 31 maj 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika den 31 maj 2024


Måns Skärskog

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Skärskog Bostad AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 31 maj 2024. Årstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika den 31 maj 2024

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Fastigheten Klockaren 6 har förvaltats.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	981	953	928	909	966
Resultat efter finansiella poster	235	285	284	310	267
Soliditet	37%	33%	29%	26%	21%

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	1 136 783
Årets vinst	185 671
	1 322 454

disponeras så att

I ny räkning överföres	1 322 454
	1 322 454

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		981 274	953 187
Övriga rörelseintäkter		11 622	0
Summa rörelseintäkter		992 896	953 187
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-507 405	-496 136
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-92 000	-92 000
Summa rörelsekostnader		-599 405	-588 136
Rörelseresultat		393 491	365 051
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		857	269
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 025	-80 421
Summa finansiella poster		-158 168	-80 152
Resultat efter finansiella poster		235 323	284 899
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-70 000
Resultat före skatt		235 323	214 899
Skatt på årets resultat		-49 652	-43 215
Årets resultat		185 671	171 684

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 782 215	4 874 215
Summa anläggningstillgångar		4 782 215	4 874 215
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		26	4 821
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 015	15 085
Summa kortfristiga fordringar		16 041	19 906
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		634 500	596 500
Kassa och bank		94 871	193 923
Summa kortfristiga placeringar		729 371	790 423
Summa omsättningstillgångar		745 412	810 329
SUMMA TILLGÅNGAR		5 527 627	5 684 544

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		500 000	500 000
		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 136 783	965 099
Årets resultat		185 671	171 684
		1 322 454	1 136 783
Summa eget kapital		1 822 454	1 636 783
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	285 000	285 000
Summa obeskattade reserver		285 000	285 000
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 860 854	3 037 554
Övriga skulder		379 533	490 000
Summa långfristiga skulder		3 240 387	3 527 554
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	100 000
Leverantörsskulder		43 529	41 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 257	93 479
Summa kortfristiga skulder		179 786	235 207
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 527 627	5 684 544
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		4 463 000	4 463 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjande-perioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Intäktredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få.

Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda, inga löner och ersättningar har utgått.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen

2023-12-31

0%

2022-12-31

0%

Andel män i styrelsen

100%

100%

Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare

0%

0%

Andel män bland övriga ledande befattningshavare

100%

100%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

Not 3. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 652 700	5 652 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 652 700	5 652 700
Ingående avskrivningar	-778 485	-686 485
Årets avskrivningar	-92 000	-92 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-870 485	-778 485
Utgående redovisat värde	4 782 215	4 874 215

Not 4. Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	500 000	965 099	171 684
Omföring av föregående års resultat		171 684	-171 684
Årets resultat			185 671
Belopp vid årets utgång	500 000	1 136 783	185 671

Not 5. Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond avsatt 2019	68 000	68 000
Periodiseringsfond avsatt 2020	77 000	77 000
Periodiseringsfond avsatt 2021	70 000	70 000
Periodiseringsfond avsatt 2022	70 000	70 000
	285 000	285 000

Not 6. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	100 000
Övriga skulder	379 533	300 000
	379 533	400 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 860 854	3 137 554
Övriga skulder	0	190 000
	2 860 854	3 327 554

Not 7. Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader samt sidointäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20,6 %.

Arvika den 31 maj 2024


Mans Skärskog
Verkställande direktör