

Årsredovisning för
Treveta Falkentolv AB

559023-3374

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Måns Månsson
Styrelseledamot

2025-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Treveta Falkentolv AB, 559023-3374, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Falken 12 i Ängelholm och verksamheten består i uthyrning av kontorshotell och parkeringsplatser. Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Trefåglar, 559065-7911. Bolaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 297 378 | 1 063 037 | 882 440 | 786 259 |
| Resultat efter finansiella poster | 188 602 | -22 929 | 19 341 | 90 592 |
| Soliditet % | 13,3 | 0,9 | 1,7 | 4,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 49 436 | -22 929 |
| Balanseras i ny räkning | | -22 929 | 22 929 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 1 300 000 | |
| Årets resultat | | | 38 603 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 326 507 | 38 603 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 1 326 507 |
| Årets resultat | 38 603 |
| Summa | 1 365 110 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 1 365 110 |
| Summa | 1 365 110 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 297 378 | 1 063 037 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 29 124 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 297 378 | 1 092 161 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -435 512 | -512 466 |
| Övriga externa kostnader | | -137 812 | -147 372 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -99 749 | -77 790 |
| Summa rörelsekostnader | | -673 073 | -737 628 |
| Rörelseresultat | | 624 305 | 354 533 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 546 | 614 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -436 249 | -378 076 |
| Summa finansiella poster | | -435 703 | -377 462 |
| Resultat efter finansiella poster | | 188 602 | -22 929 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -150 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -150 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 38 602 | -22 929 |
| Årets resultat | | 38 603 | -22 929 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 5 315 522 | 5 259 322 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 502 253 | 430 250 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 817 775 | 5 689 572 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 817 775 | 5 689 572 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 4 550 000 | 2 350 000 |
| Övriga fordringar | | 26 938 | 26 398 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 4 576 938 | 2 376 398 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 229 715 | 230 351 |
| Summa kassa och bank | | 229 715 | 230 351 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 806 653 | 2 606 749 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 624 428 | 8 296 321 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 326 507 | 49 436 |
| Årets resultat | | 38 603 | -22 929 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 365 110 | 26 507 |
| Summa eget kapital | | 1 415 110 | 76 507 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 8 688 294 | 7 733 300 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 688 294 | 7 733 300 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 100 012 | 160 020 |
| Leverantörsskulder | | 112 813 | 73 350 |
| Skatteskulder | | 1 412 | 3 128 |
| Övriga skulder | | 17 281 | 46 204 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 289 506 | 203 812 |
| Summa kortfristiga skulder | | 521 024 | 486 514 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 624 428 | 8 296 321 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Byggnader | 100 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 610 798 | 5 610 798 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 100 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 710 798 | 5 610 798 |
| Ingående avskrivningar | -351 476 | -307 682 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -43 800 | -43 794 |
| Utgående avskrivningar | -395 276 | -351 476 |
| Redovisat värde | 5 315 522 | 5 259 322 |

Kommentar till not

Taxeringsvärde vid årets slut:
Byggnad 2 892 000 kronor
Mark 855 000 kronor

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 780 657 | 497 492 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 127 952 | 283 165 |
| Utgående anskaffningsvärden | 908 609 | 780 657 |
| Ingående avskrivningar | -350 407 | -316 411 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -55 949 | -33 996 |
| Utgående avskrivningar | -406 356 | -350 407 |
| Redovisat värde | 502 253 | 430 250 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 8 288 246 | 7 093 220 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 8 813 000 | 8 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 8 813 000 | 8 000 000 |

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| Nuvarande namn | Org.nr | Säte |
|----------------|-------------|-----------|
| AB Trefåglar | 559065-7911 | Ängelholm |

Kommentar till not

Företaget ingår i koncern där överordnat moderföretag är AB Trefåglar. Någon koncernredovisning upprättas inte i moderföretag med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7:3.

Underskrifter

Ängelholm

Måns Månsson
Måns Månsson
Styrelseledamot

2025-04-18
Datum