

Årsredovisning

för

HLJ Fastigheter i Växjö AB

559050-6134

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Karlsson, Styrelseledamot

2023-02-20

Styrelsen för HLJ Fastigheter i Växjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av en fastighet i Växjö.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (4 mån)	2019/20
Nettoomsättning	1 332	1 110	334	929
Resultat efter finansiella poster	313	295	-170	114
Soliditet (%)	1,9	1,3	1,3	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	64 851	635	115 486
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		635	-635	0
Årets resultat			49 919	49 919
Belopp vid årets utgång	50 000	65 486	49 919	165 405

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 486
årets vinst	49 919
	115 405

disponeras så att	
i ny räkning överföres	115 405
	115 405

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 332 328	1 109 748
Övriga rörelseintäkter		0	3 834
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 332 328	1 113 582
Rörelsekostnader	4		
Övriga externa kostnader		-572 447	-394 405
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-314 100	-317 061
Summa rörelsekostnader		-886 547	-711 466
Rörelseresultat		445 781	402 116
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		114	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 926	-107 362
Summa finansiella poster		-132 812	-107 362
Resultat efter finansiella poster		312 969	294 754
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-250 000	-295 000
Förändring av överavskrivningar		0	1 173
Summa bokslutsdispositioner		-250 000	-293 827
Resultat före skatt		62 969	927
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 050	-292
Årets resultat		49 919	635

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	8 001 467	8 325 485
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	6 347
Summa materiella anläggningstillgångar		8 001 467	8 331 832
Summa anläggningstillgångar		8 001 467	8 331 832
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	36 133
Övriga fordringar		111 818	56 475
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 999	6 999
Summa kortfristiga fordringar		142 817	99 607
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		685 366	395 086
Summa kassa och bank		685 366	395 086
Summa omsättningstillgångar		828 183	494 693
SUMMA TILLGÅNGAR		8 829 650	8 826 525

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		65 486	64 851
Årets resultat		49 919	635
Summa fritt eget kapital		115 405	65 486
Summa eget kapital		165 405	115 486
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 150 011	5 550 007
Summa långfristiga skulder		5 150 011	5 550 007
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		399 996	399 996
Leverantörsskulder		43 907	13 751
Skulder till koncernföretag		2 721 314	2 486 257
Skatteskulder		118 770	54 887
Övriga skulder		215 247	191 141
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		3 514 234	3 161 032
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 829 650	8 826 525

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LK Holding AB, org.nr.559053-3245, säte Växjö.

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 250 000	7 250 000
	7 250 000	7 250 000

Not 4 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 058 204	10 058 204
Inköp	63 735	0
Försäljningar/utrangeringar	-80 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 041 939	10 058 204
Ingående avskrivningar	-1 732 719	-1 425 178
Årets avskrivningar	-307 753	-307 541
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 040 472	-1 732 719
Utgående redovisat värde	8 001 467	8 325 485

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 600	47 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 600	47 600
Ingående avskrivningar	-41 253	-31 733
Årets avskrivningar	-6 347	-9 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 600	-41 253
Utgående redovisat värde	0	6 347

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Swedbank	3 550 027	3 950 023
	3 550 027	3 950 023

Växjö 2023-01-24

Hans Karlsson
Hans Karlsson