

Årsredovisning
för
Mariefredshem AB
556888-3424

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Terlecki, Styrelseledamot
2023-05-31

Styrelsen för Mariefredshem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Mariefredshem AB förvaltar egna fastigheter inom Strängnäs kommun samt tillhandahåller entreprenad- och konsulttjänster till andra företag, främst verksamma inom fastighetsförvaltning.

Ägarförhållanden

Mariefredshem AB är ett helägt dotterbolag till LiDi Affärsutveckling AB (556867-9855), med säte i Strängnäs.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 971	3 178	2 741	2 682
Resultat efter finansiella poster	817	1 236	788	555
Soliditet (%)	48,3	45,9	42,4	34,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 460 000	1 810 330	819 292	5 139 622
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			819 292	-819 292	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-60 000			-60 000
Årets resultat				530 728	530 728
Belopp vid årets utgång	50 000	2 400 000	2 629 622	530 728	5 610 350

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 929 622
årets vinst	530 728
	3 460 350
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 460 350
	3 460 350

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 971 090	3 178 111
Övriga rörelseintäkter		22 862	11 850
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 993 952	3 189 961
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 342	-28 228
Övriga externa kostnader		-1 772 647	-1 565 453
Personalkostnader		-36 228	-36 751
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-201 419	-178 757
Summa rörelsekostnader		-2 018 636	-1 809 189
Rörelseresultat		975 316	1 380 772
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 016	-145 198
Summa finansiella poster		-158 016	-145 198
Resultat efter finansiella poster		817 300	1 235 574
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-135 000	-180 000
Summa bokslutsdispositioner		-135 000	-180 000
Resultat före skatt		682 300	1 055 574
Skatter			
Skatt på årets resultat		-151 572	-236 282
Årets resultat		530 728	819 292

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	7 190 900	7 350 792
Inventarier, verktyg och installationer	2	142 527	58 954
Summa materiella anläggningstillgångar		7 333 427	7 409 746

Summa anläggningstillgångar

7 333 427 **7 409 746**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		106 820	170 234
Fordringar hos koncernföretag		245 168	215 040
Övriga fordringar		755	5 220
Summa kortfristiga fordringar		352 743	390 494

Kassa och bank

Kassa och bank		6 288 388	5 516 212
Summa kassa och bank		6 288 388	5 516 212
Summa omsättningstillgångar		6 641 131	5 906 706

SUMMA TILLGÅNGAR

13 974 558 **13 316 452**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 400 000	2 460 000
Summa bundet eget kapital		2 450 000	2 510 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 929 622	2 050 330
Årets resultat		530 728	819 292
Summa fritt eget kapital		3 460 350	2 869 622
Summa eget kapital		5 910 350	5 379 622
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 055 000	920 000
Summa obeskattade reserver		1 055 000	920 000
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		1 531 895	1 531 895
Övriga skulder		4 938 700	4 938 700
Summa långfristiga skulder		6 470 595	6 470 595
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		87 921	88 787
Skatteskulder		63 613	82 987
Övriga skulder		126 230	112 061
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		260 849	262 400
Summa kortfristiga skulder		538 613	546 235
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 974 558	13 316 452

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 600 000	7 600 000
	7 600 000	7 600 000

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 629 480	7 629 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 629 480	7 629 480
Ingående avskrivningar	-2 738 688	-2 638 796
Årets avskrivningar	-99 892	-99 892
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 838 580	-2 738 688
Ingående uppskrivningar	2 460 000	2 520 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-60 000	-60 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 400 000	2 460 000
Utgående redovisat värde	7 190 900	7 350 792

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 850 131	1 890 131
Inköp	125 100	
Försäljningar/utrangeringar		-40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 975 231	1 850 131
Ingående avskrivningar	-1 791 177	-1 812 312
Försäljningar/utrangeringar		40 000
Årets avskrivningar	-41 527	-18 865
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 832 704	-1 791 177
Utgående redovisat värde	142 527	58 954

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
	6 470 595	6 470 595
	6 470 595	6 470 595

Inget specifikt förfallodatum finns.

Strängnäs 2023-04-27

Jan Terlecki
Jan Terlecki