

Årsredovisning

för

Tallåsvägen Fastigheter AB

559224-6028

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tallåsvägen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga 2023-04-24



Kevin Hansen

2023050513066

Årsredovisning

för

Tallåsvägen Fastigheter AB

559224-6028

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Tallåsvägen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget är ett dotterbolag till Industriell Rope Access, 559081-3944.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En kontrollbalansräkning är gjord 2022-08-31.

Vilken visar att det finns ett övervärde i bolagets fastigheter som därmed gör att bolaget inte befinner sig i en kontrollbalanssituation.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (3 mån)
Nettoomsättning	732	852	321	107
Resultat efter finansiella poster	-372	-167	-1 070	40
Soliditet (%)	9,3	-2,3	-31,6	3,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	54 000	-642 504	433 346	-155 158
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		433 346	-433 346	0
Årets resultat			127 952	127 952
Belopp vid årets utgång	54 000	-209 158	127 952	-27 206

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-209 158
årets vinst	127 952
	-81 206
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-81 206
	-81 206

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023050513068

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		731 606	852 169
Övriga rörelseintäkter		362 205	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 093 811	852 169
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 237 972	-845 254
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 764	-108 726
Summa rörelsekostnader		-1 366 736	-953 980
Rörelseresultat		-272 925	-101 811
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 123	-64 843
Summa finansiella poster		-99 123	-64 843
Resultat efter finansiella poster		-372 048	-166 654
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		500 000	600 000
Summa bokslutsdispositioner		500 000	600 000
Resultat före skatt		127 952	433 346
Årets resultat		127 952	433 346

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 6 441 537 6 542 402

Inventarier, verktyg och installationer 6 335 041 179 585

Summa materiella anläggningstillgångar 6 776 578 6 721 987

Summa anläggningstillgångar 6 776 578 6 721 987

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 19 432 56 254

Övriga fordringar 92 237 2 015

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 24 801 21 756

Summa kortfristiga fordringar 136 470 80 025

Kassa och bank

Kassa och bank 289 544 73 278

Summa kassa och bank 289 544 73 278

Summa omsättningstillgångar 426 014 153 303

SUMMA TILLGÅNGAR 7 202 592 6 875 290

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 681 003	3 026 753
Inköp		3 654 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 681 003	6 681 003
Ingående avskrivningar	-138 602	-43 479
Årets avskrivningar	-100 864	-95 123
Utgående ackumulerade avskrivningar	-239 466	-138 602
Utgående redovisat värde	6 441 537	6 542 401

Not 3 Långfristiga skulder

Lån och säkerhet till fastighet flyttades över från moderbolaget i januari 2020.

	2022-12-31	2021-12-31
skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 178 004	3 177 960
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 178 004	3 177 960
	8 356 008	6 355 920

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 825 084 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen:

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 607 668	3 601 920
	4 607 668	3 601 920
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	217 416	124 740
	217 416	124 740

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning		4 199 000
		4 199 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	193 188	
Inköp	183 355	193 188
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	376 543	193 188
Ingående avskrivningar	-13 603	
Årets avskrivningar	-27 899	-13 603
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 502	-13 603
Utgående redovisat värde	335 041	179 585

2023050513074

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlskoga 2023-04-24



Kevin Hansen

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

