

# Årsredovisning

för

## Vingåker Bryggaren Gärdet AB

556965-5193

Räkenskapsåret

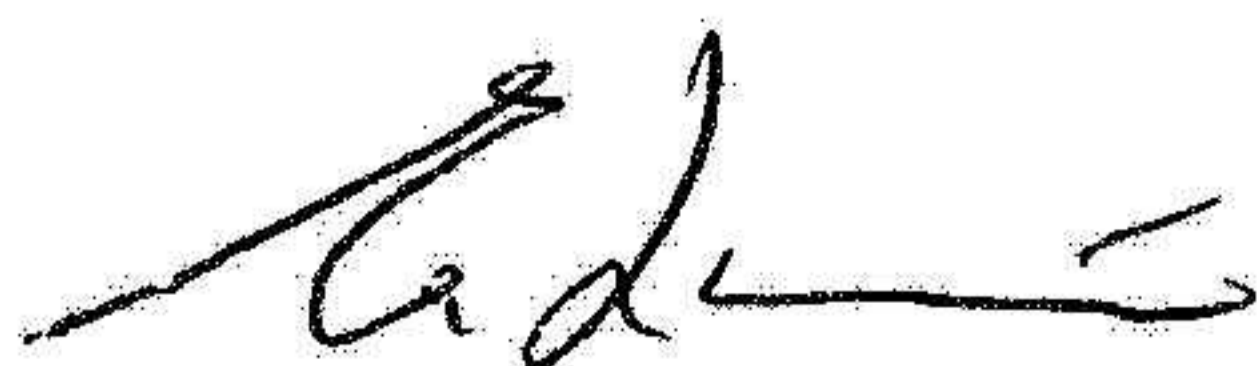
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vingåker Bryggaren Gärdet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö den 6 maj 2024



Eva Laurén

# Årsredovisning

för

## Vingåker Bryggaren Gärdet AB

556965-5193

Räkenskapsåret

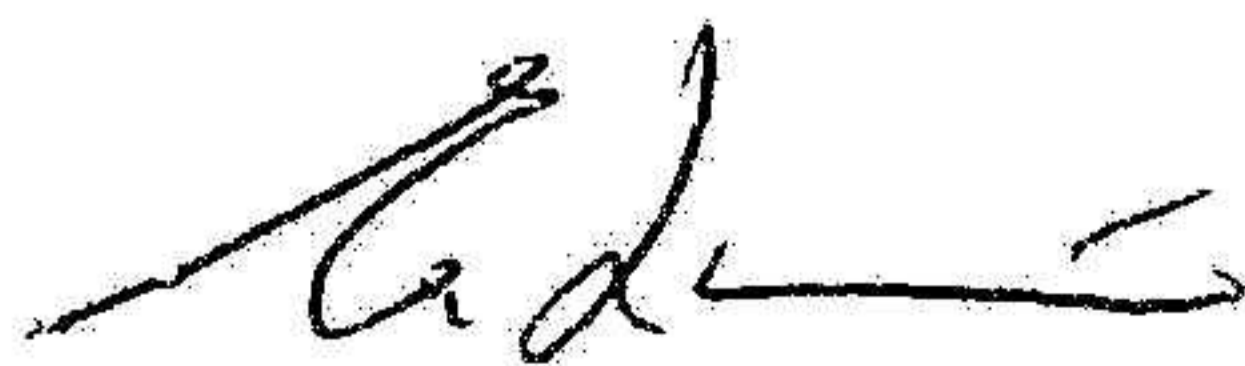
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vingåker Bryggaren Gärdet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö den 6 maj 2024



Eva Laurén

**Årsredovisning**  
för  
**Vingåker Bryggaren Gärdet AB**  
556965-5193  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Vingåker Bryggaren Gärdet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut en fastighet i Vingåker, Södermanland.

Fastigheten har förvärvats under 2014 och 2023 har varit nionde året med full verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga sådana händelser som är av väsentlig betydelse för företaget har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 340	2 307	2 315	2 281
Resultat efter finansiella poster	131	5	249	27
Soliditet (%)	1,3	2,3	2,2	2,0
Eget kapital	107	198	194	175

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	144 128	3 526	197 654
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-147 000		-147 000
Balanseras i ny räkning		3 526	-3 526	0
Årets resultat			56 620	56 620
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>654</b>	<b>56 620</b>	<b>107 274</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	653
årets vinst	56 620
	<b>57 273</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	57 273
	<b>57 273</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 340 420	2 306 990
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 340 420</b>	<b>2 306 990</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 655 773	-1 958 535
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-159 625	-159 625
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 815 398</b>	<b>-2 118 160</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>525 022</b>	<b>188 830</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 442	4 287
Räntekostnader och liknande resultatposter		-397 065	-188 580
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-393 623</b>	<b>-184 293</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>131 399</b>	<b>4 537</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-60 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-60 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>71 399</b>	<b>4 537</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 779	-1 011
<b>Årets resultat</b>		<b>56 620</b>	<b>3 526</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

8 138 662

8 298 287

Summa materiella anläggningstillgångar

8 138 662

8 298 287

Summa anläggningstillgångar

8 138 662

8 298 287

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

26 339

28 982

Övriga fordringar

47 189

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

74 934

144 279

Summa kortfristiga fordringar

148 462

173 261

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

83 422

62 183

Summa kassa och bank

83 422

62 183

Summa omsättningstillgångar

231 884

235 444

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 370 546**

**8 533 731**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

653

144 127

Årets resultat

56 620

3 526

**Summa fritt eget kapital**

**57 273**

**147 653**

**Summa eget kapital**

**107 273**

**197 653**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

7 307 400

7 298 500

**Summa långfristiga skulder**

**7 307 400**

**7 298 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

74 000

150 000

Leverantörsskulder

74 486

162 152

Skulder till koncernföretag

457 000

375 000

Skatteskulder

107 828

83 857

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

242 559

266 569

**Summa kortfristiga skulder**

**955 873**

**1 037 578**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 370 546**

**8 533 731**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 015 000	10 015 000
	<b>10 015 000</b>	<b>10 015 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 521 972	9 521 972
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 521 972</b>	<b>9 521 972</b>
Ingående avskrivningar	-1 223 685	-1 064 060
Årets avskrivningar	-159 625	-159 625
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 383 310</b>	<b>-1 223 685</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 138 662</b>	<b>8 298 287</b>
Varav bokfört värde mark	1 540 727	1 540 727
	<b>1 540 727</b>	<b>1 540 727</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Swedbank	7 448 500	7 448 500
avgår kortfristig del	-74 000	-150 000
	<b>7 374 500</b>	<b>7 298 500</b>

Lidingö den 6 maj 2024



Eva Laurén

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 maj 2024



Olof Ericsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vingåker Bryggaren Gärdet AB  
Org.nr 556965-5193

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vingåker Bryggaren Gärdet AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vingåker Bryggaren Gärdet ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vingåker Bryggaren Gärdet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vingåker Bryggaren Gärdet AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vingåker Bryggaren Gärdet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

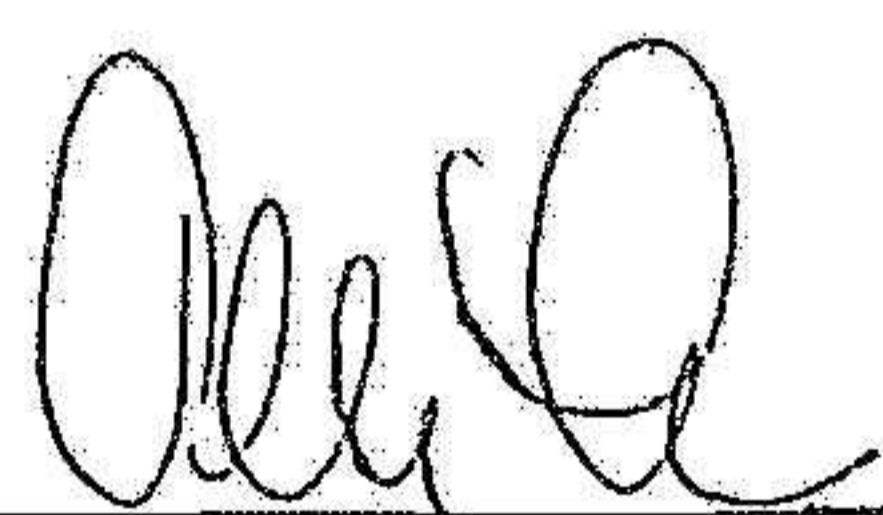
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 6 maj 2024



Olof Ericsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

