

Årsredovisning
för
DSDH Rotorn 5 AB
559180-9867

Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i DSDH Rotorn 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-07-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vetlanda 2022-07-11



Dennis Hilmersson

Styrelsen och verkställande direktören för DSDH Rotorn 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta, förädla och driva handel med fast och lös egendom samt värdepapper.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av december 2020 gjordes en sprängning i närområdet, fastigheten blev skadad. Stora delar av taket samt inventarier förstördes. Reparationer har gjorts under 2021, och fortgår. Det finns en pågående diskussion om ersättningsnivåer. I samband med reparationer byggs även fastigheten om till kontor.

Ägaren, DSDH Fastigheter AB, stöttar bolaget ekonomiskt och styrelsen ser ljus på framtiden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018 (2 mån)
Nettoomsättning	0	0	516	0
Resultat efter finansiella poster	-440	-102	-239	-2
Soliditet (%)	1,7	6,8	neg	1,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	510 758	-101 880	458 878
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-101 880	101 880	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-440 037	-440 037
Belopp vid årets utgång	50 000	508 878	-440 037	118 841

2022071523169

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	508 878
årets förlust	-440 037
	68 841
disponeras så att	
i ny räkning överföres	68 841
	68 841

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter	2	891 289	400 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		891 289	400 000
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-202 301	-75 183
Övriga externa kostnader		-931 916	-195 574
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 000	-137 000
Summa rörelsekostnader		-1 271 217	-407 757
Rörelseresultat		-379 928	-7 757
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 108	-94 123
Summa finansiella poster		-60 108	-94 123
Resultat efter finansiella poster		-440 037	-101 880
Resultat före skatt		-440 037	-101 880
Årets resultat		-440 037	-101 880

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 477 700

6 577 700

Inventarier, verktyg och installationer

4

92 500

129 500

Summa materiella anläggningstillgångar

6 570 200

6 707 200

Summa anläggningstillgångar

6 570 200

6 707 200

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

306 514

53 030

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

62 963

0

Summa kortfristiga fordringar

369 477

53 030

Kassa och bank

Kassa och bank

17 476

0

Summa kassa och bank

17 476

0

Summa omsättningstillgångar

386 953

53 030

SUMMA TILLGÅNGAR

6 957 153

6 760 230

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

508 878

510 758

Årets resultat

-440 037

-101 880

Summa fritt eget kapital

68 841

408 878

Summa eget kapital

118 841

458 878

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 814 750

2 964 750

Skulder till koncernföretag

3 327 714

3 063 553

Summa långfristiga skulder

6 142 464

6 028 303

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

0

Leverantörsskulder

29 713

0

Skatteskulder

36 832

18 416

Övriga skulder

465 746

225 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 557

29 633

Summa kortfristiga skulder

695 848

273 049

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 957 153

6 760 230

2022071523172

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021	2020
Vinst vid överlåtelse av tillgång	0	400 000
Skadeersättning	891 289	0
	891 289	400 000

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 777 700	6 777 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 777 700	6 777 700
Ingående avskrivningar	-200 000	-100 000
Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-300 000	-200 000
Utgående redovisat värde	6 477 700	6 577 700

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 000	185 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 000	185 000
Ingående avskrivningar	-55 500	-18 500
Årets avskrivningar	-37 000	-37 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 500	-55 500
Utgående redovisat värde	92 500	129 500

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 334 750	2 364 750
	2 334 750	2 364 750

Det finns inte någon amorteringsplan avtalad för lån från koncernbolag.

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	6 750 000	6 750 000
	6 750 000	6 750 000

Vetlanda den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Daniel Sandh
Ordförande

Dennis Hilmersson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Camilla Skogsberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

DSDH ROTORN 5 AB 559180-9867 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-07-08 23:12:06 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL SANDH

Datum

Daniel Sandh

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-07-10 16:54:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Dennis Jonas Hilmersson

Datum

Dennis Hilmersson

Leveranskanal: E-post

CAMILLA SKOGSBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-07-11 14:36:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CAMILLA SKOGSBERG

Datum

Camilla Skogsberg

Leveranskanal: E-post



Jag intygar att denna
kopia stämmer med
originalen.
Karinne Hilmersson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DSDH Rotorn 5 AB, org.nr 559180-9867

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DSDH Rotorn 5 AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DSDH Rotorn 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för DSDH Rotorn 5 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till DSDH Rotorn 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

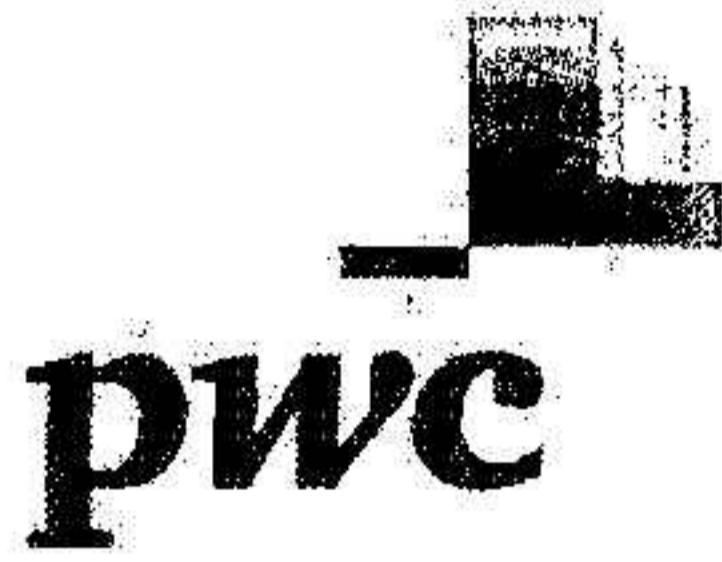
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för DSDH Rotorn 5 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till DSDH Rotorn 5 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Västervik den dag som framgår av min elektroniska signatur

Camilla Skogsberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

CAMILLA SKOGSBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-07-11 14:39:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CAMILLA SKOGSBERG

Datum

Camilla Skogsberg

Leveranskanal: E-post

2022122100878