

Årsredovisning för

CV Fastighetsbolag i Kinnared AB

559385-8474

Räkenskapsåret

2022-06-21 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-28

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2023-12-28



Martina Andersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CV Fastighetsbolag i Kinnared AB, 559385-8474 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-21 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Halmstad kommun och bedriver uthyrning och förvaltning av fastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under sitt första räkenskapsår förvärvat en fastighet som under året inte har haft någon hyresgäst.

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2022-06-21-
2023-06-30

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-236 024
Soliditet, %	1

Eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Årets förändring av eget kapital			
Nyteckning	25 000		
Aktieägartillskott, erhållna		250 000	
Årets resultat			-236 024
Vid årets slut	25 000	250 000	-236 024

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserat resultat	250 000
årets resultat	-236 023
	<u>13 977</u>

disponeras så att

i ny räkning överföres	<u>13 977</u>
	13 977

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-21- 2023-06-30</i>
Rörelsekostnader	2	
Övriga externa kostnader		-61 188
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 861
Summa rörelsekostnader		<u>-131 049</u>
Rörelseresultat		<u>-131 049</u>
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-104 975
Summa finansiella poster		<u>-104 975</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-236 024</u>
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		<u>-236 024</u>
Årets resultat		<u>-236 024</u>

2024011700888

Balansräkning

Belopp i kr Not 2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4 3 340 609

Summa materiella anläggningstillgångar 3 340 609

Summa anläggningstillgångar 3 340 609

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 6 326

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 3 561

Summa kortfristiga fordringar 9 887

Kassa och bank

Kassa och bank 4 909

Summa kassa och bank 4 909

Summa omsättningstillgångar 14 796

SUMMA TILLGÅNGAR **3 355 405**

2024011700889

Balansräkning

Belopp i kr Not 2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

250 000

Årets resultat

-236 024

Summa fritt eget kapital

13 976

Summa eget kapital

38 976

Avsättningar

Övriga avsättningar

139 800

Summa avsättningar

139 800

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5,6

1 153 487

Skulder till koncernföretag

875 123

Övriga skulder

868 192

Summa långfristiga skulder

2 896 802

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

228 000

Skatteskulder

6 840

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 987

Summa kortfristiga skulder

279 827

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 355 405

2024011700890

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod med hänsyn till beräknat restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-06-21- 2023-06-30
Räntekostnader, koncernföretag	-33 986
Räntekostnader, övriga	-70 989
Summa	-104 975

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden: -Nyanskaffningar	3 410 470
	<hr/> 3 410 470
Akkumulerade avskrivningar enligt plan: -Årets avskrivning enligt plan	-69 861
	<hr/> -69 861
Redovisat värde	3 340 609

Not 5 Skulder som avser flera poster

	2023-06-30
Företagets lån om 1 381 487 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.	
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 153 487
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	228 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30
Belopp som förfaller senare än 5 år	241 487

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

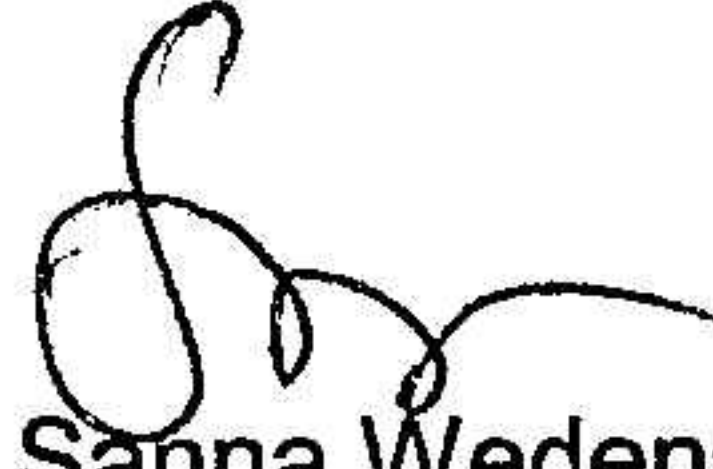
	2023-06-30
Panter och säkerheter för egna skulder:	
Fastighetsinteckningar	3 900 000

Underskrifter

Halmstad 2023-12-22



Martina Andersson



Sanna Wedenström

2024011700893



VIDIMERAS