

Bolagsverket
2025-10-22

2025102300075

ÅRSREDOVISNING

FÖR

AB Råå Marina Fastigheter

Org. Nr. 556600-3421

2024.05.01 - 2025.04.30

Årsmötet denna dag fastställde en likalydande resultat- och balansräkning. Resultatet reglerades enligt styrelsens förslag.
2025-10-16

.....
Styrelseledamot

TS Stenohol

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för AB Råå Marina Fastigheter får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.05.01 - 2025.04.30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bostenen Invest AB, 556717-4494, och bedriver uthyrning av fastighet, mark samt maskiner och inventarier. Företagets säte är Helsingborg.

Väsentliga händelser under året

Under året har arbetet med förädling av fastigheten i Råå Hamn fortsatt.

Flerårsöversikt (kk)

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 772	1 846	1 868	2 025	1 665
Resultat efter finansiella poster	210	524	-105	422	335
Soliditet (%)	61	32	31	31	30

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Antal aktier: 1 000	100 000	20 000	2 884 579	380 377
Belopp vid årets ingång				
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			380 377	-380 377
Utdelning				
Årets resultat				131 864
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 264 956	131 864

Resultatdisposition

Följande vinstmedel står till årsstämmans förfogande:

Balanserad vinst	3 264 956
Årets resultat	131 864
Summa	3 396 820

Styrelsen föreslår att ovanstående belopp disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 396 820
Summa	3 396 820

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och notanteckningar.

2025102300077

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
RESULTATRÄKNING			
Nettoomsättning		1 771 812	1 845 699
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		1 771 812	1 845 699
Rörelsekostnader	1, 2		
Övriga externa kostnader		-890 847	-640 560
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-600 165	-613 651
Summa rörelsekostnader		-1 491 012	-1 254 211
Rörelseresultat		280 800	591 488
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		141 039	257 655
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 650	-325 349
Summa finansiella poster		-70 611	-67 694
Resultat efter finansiella poster		210 189	523 794
Resultat före skatt		210 189	523 794
Skatter			
Skatt på årets resultat	4	-78 325	-143 417
Årets resultat		131 864	380 377

BALANSRÄKNING PER 04.30	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5, 6	3 558 232	4 085 437
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	1 062 220	1 093 330
Inventarier, verktyg och installationer	8	125 554	167 404
Summa materiella anläggningstillgångar		4 746 006	5 346 171
Summa anläggningstillgångar		4 746 006	5 346 171
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		374 504	385 492
Övriga fordringar		399 412	342 350
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		112 627	238 167
Summa kortfristiga fordringar		886 543	966 009
Kassa och bank		1 475 868	6 910 533
Summa omsättningstillgångar		2 362 411	7 876 542
SUMMA TILLGÅNGAR		7 108 417	13 222 713

2025102300079

BALANSRÄKNING PER 04.30	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 264 956	2 884 578
Årets resultat		131 864	380 377
Summa fritt eget kapital		3 396 820	3 264 955
Summa eget kapital		3 516 820	3 384 955
Obeskattade reserver	9		
Akkumulerade överavskrivningar		1 050 000	1 050 000
Summa obeskattade reserver		1 050 000	1 050 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 956 696	8 131 438
Summa långfristiga skulder		1 956 696	8 131 438
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		460	460
Leverantörsskulder		75 273	56 337
Övriga skulder		103 789	76 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		405 379	522 627
Summa kortfristiga skulder		584 901	656 320
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 108 417	13 222 713

Tilläggsupplysningar**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre aktiebolag.

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	3-5%
Markanläggningar	5%
Maskiner	10%
Inventarier	20%

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bostenen Invest AB, 556717-4494.

Moderföretag för hela koncernen är Bostenen Invest AB, 556717-4494, med säte i Helsingborg.

Noter

Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Avskrivningar

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Avskrivningar enligt plan av byggnad	494 031	507 518
Avskrivningar enligt plan av markanläggning	33 174	33 173
Avskrivningar enligt plan av arbetsmaskiner	31 110	31 110
Avskrivningar enligt plan av inventarier	41 850	41 850
	600 165	613 651

Not 4 Skatt på årets resultat

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Aktuell skatt	-78 325	-143 417
	-78 325	-143 417

Not 5 Byggnader och mark

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 361 516	14 361 516
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 361 516	14 361 516
Ingående avskrivningar	-10 477 229	-9 969 711
Årets avskrivningar	-494 031	-507 518
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 971 260	-10 477 229
Utgående redovisat värde	3 390 256	3 884 287
Taxeringsvärden byggnader	2 119 000	1 646 000
Taxeringsvärden mark	4 258 000	3 832 000
	6 377 000	5 478 000

2025102300082

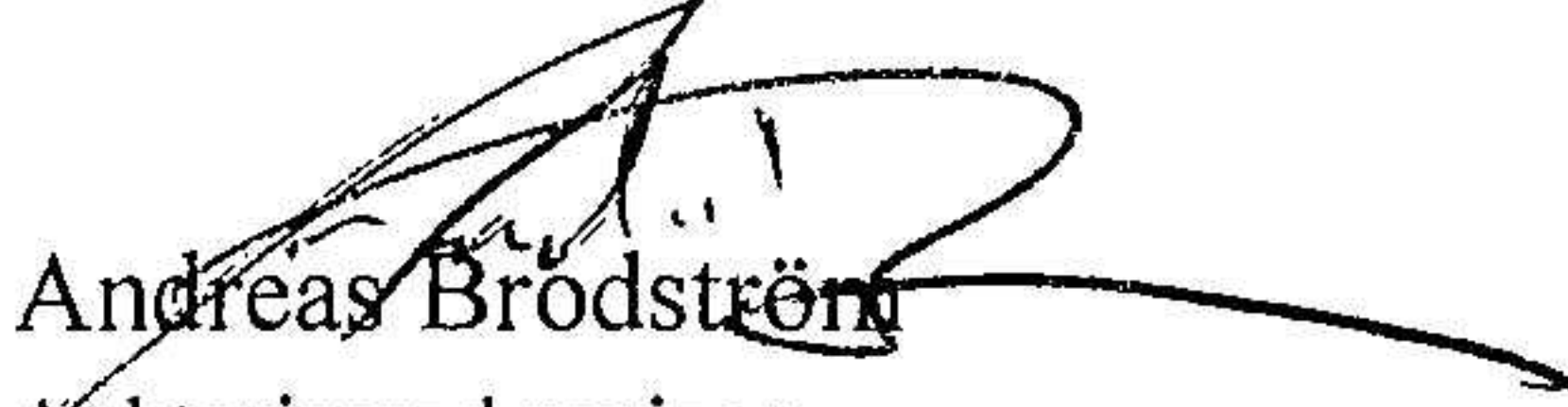
Not 6 Markanläggningar	2024-05-01	2023-05-01
	-2025-04-30	-2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	981 091	981 091
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	981 091	981 091
Ingående avskrivningar	-779 941	-746 768
Årets avskrivningar	-33 174	-33 173
Utgående ackumulerade avskrivningar	-813 115	-779 941
Utgående redovisat värde	167 976	201 150
Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-05-01	2023-05-01
	-2025-04-30	-2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 661 100	2 661 100
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 661 100	2 661 100
Ingående avskrivningar	-1 567 770	-1 536 660
Årets avskrivningar	-31 110	-31 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 598 880	-1 567 770
Utgående redovisat värde	1 062 220	1 093 330
Not 8 Inventarier, verktyg och installationer	2024-05-01	2023-05-01
	-2025-04-30	-2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	568 504	568 504
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	568 504	568 504
Ingående avskrivningar	-401 100	-359 250
Årets avskrivningar	-41 850	-41 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-442 950	-401 100
Utgående redovisat värde	125 554	167 404
Not 9 Obeskattade reserver	2024-05-01	2023-05-01
	-2025-04-30	-2024-04-30
Ackumulerade överavskrivningar mask/inv		
Ingående avsättningar	1 050 000	1 050 000
Årets förändring	0	0
Utgående avsättningar	1 050 000	1 050 000
Summa obeskattade reserver	1 050 000	1 050 000


2025102300083

Helsingborg den 16/10-2025


Bo Stendahl 

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16/10-2025
Forvis Mazars AB


Andreas Brödström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Råå Marina Fastigheter
Org. nr 556600-3421

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Råå Marina Fastigheter för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Råå Marina Fastigheter:s finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Råå Marina Fastigheter för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

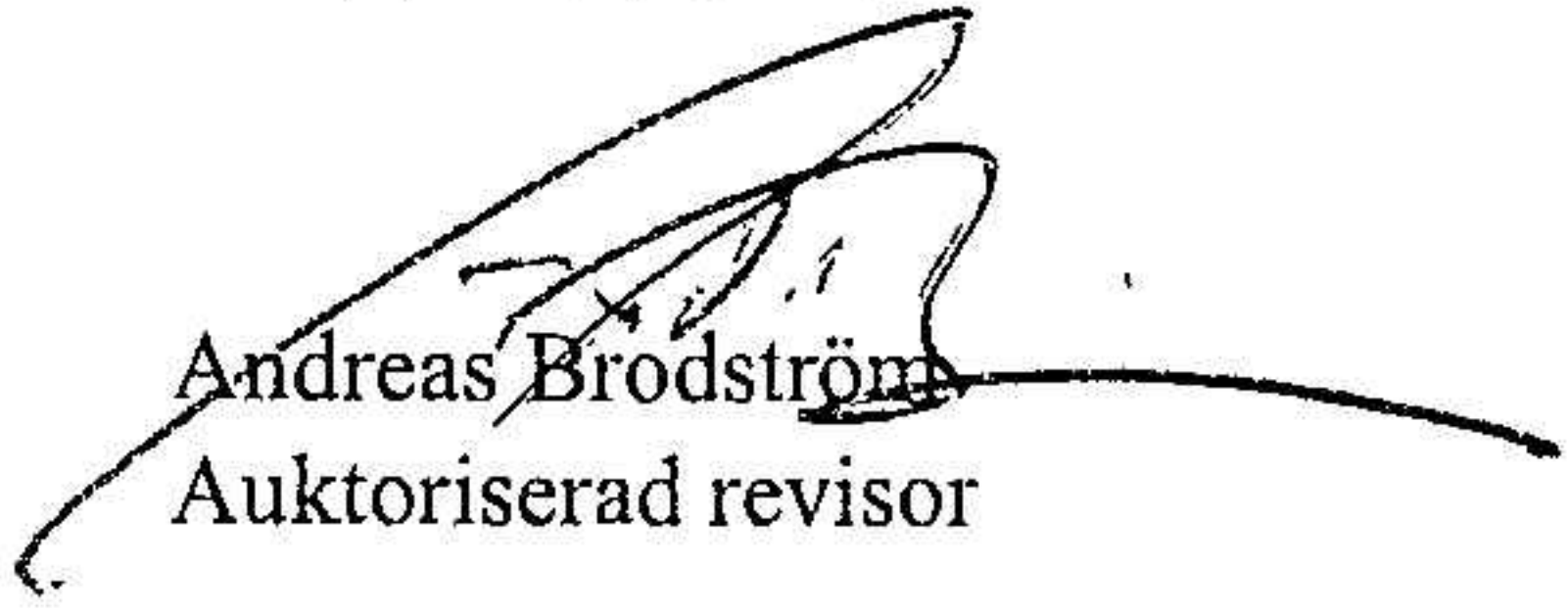
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 16 oktober 2025

Forvis Mazars AB


Andreas Brodström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

