

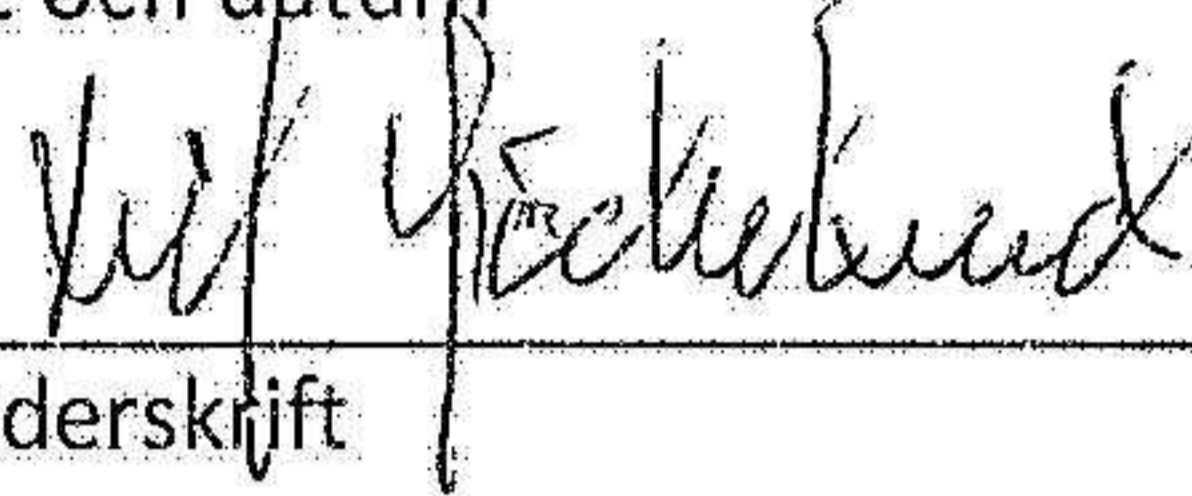
2024032723442

Undertecknad styrelseledamot i **Svenska Familjehus AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **den 28 februari 2024**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

**Falun** 28 februari 2024

Ort och datum



Underskrift

**Leif Söderlund**

Namnförtydligande

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Svenska Familjehus AB får härmed avge redovisning för bolagets tjugooätteende verksamhetsår omfattande räkenskapsåret 220901--230831. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Bolagets säte är Falun.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### VERKSAMHET

Bolaget bedriver försäljning av byggmaterial, projektering och tillverkning av småhus.

Under räkenskapsåret har Corona-pandemin och kriget i Ukraina påverkat de allmänna marknadsförutsättningarna vad gäller osäkerhet och risk. Pandemin och kriget i Ukraina har inte haft någon negativ påverkan på företagens verksamhet under räkenskapsåret.

#### FLERÅRSÖVERSIKT

| (Tkr)                     | 2022-23 | 2021-22 | 2020-21 | 2019-20 |
|---------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning           | 12 408  | 10 016  | 5 874   | 12 168  |
| Resultat efter Fin.poster | 1 184   | 418     | 113     | -81     |
| Soliditet                 | 37,9%   | 10,4%   | 5,5%    | 72,7%   |

#### DEFINITION AV NYCKELTAL:

Nettoomsättning: Ökningen av nettoomsättningen beror på att fler fastprisprojekt avslutats.

Soliditet: Justerat eget kapital/balansomslutning

#### RESULTATDISPOSITION

Balanserat resultat 605 647

Årets resultat 705 149

-----  
1 310 796

#### FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Kvarstående vinst överföres till balanserat resultat 1 310 796

-----  
1 310 796

**SVENSKA FAMILJEHUS AB**  
**556470-9938**  
**Årsredovisning 220901-230831**

2024032723436

**RESULTATRÄKNING**

**220901-230831 210901-220831**

|  | Not 1                 |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>Rörelsen intäkter mm</b>  |                       |                       |
| Nettoomsättning  | 12 407 919            | 10 016 145            |
| Förändring pågående arbeten  | -3 994 855            | 6 518 471             |
| Övriga rörelseintäkter   | 9 635                 | 160 181               |
| <b>Summa intäkter</b>  | <b>8 422 699</b>      | <b>16 694 797</b>     |
| <b>Rörelsens kostnader</b>   |                       |                       |
| Råvaror och förnödenheter  | -6 552 892            | -15 565 462           |
| Övriga externa kostnader   | -537 873              | -568 771              |
| Personalkostnader  | Not 2 -146 967        | -142 767              |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella<br>Och immateriella anläggningstillgångar | Not 3 -7 772          | 0                     |
| <b>Summa kostnader</b>   | <b>-7 245 504</b>     | <b>-16 277 000</b>    |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>   | <b>1 177 195</b>      | <b>417 797</b>        |
| <b>Resultat från finansiella investeringar</b>   |                       |                       |
| Försäljning värdepapper  | 0                     | 0                     |
| Nedskrivningar   | 0                     | 0                     |
| Ränteintäkter och liknande   | 7 788                 | 0                     |
| Räntekostnader och liknande  | -635                  | -247                  |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA<br/>POSTER</b>   | <b>1 184 348</b>      | <b>417 550</b>        |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |                       |                       |
| Förändring av periodiseringsfond   | -295 000              | 0                     |
| <b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>   | <b>889 348</b>        | <b>417 550</b>        |
| Skatt på årets resultat  | -184 199              | -91 992               |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>  | <b><u>705 149</u></b> | <b><u>325 558</u></b> |

M

SVENSKA FAMILJEHUS AB  
556470-9938  
Årsredovisning 220901-230831

2024032723437

|  |       |                         |                         |
|--|-------|-------------------------|-------------------------|
| <b>BALANSRÄKNING</b>                         |       | <b>230831</b>           | <b>220831</b>           |
|  | Not 1 |                         |                         |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |       |                         |                         |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |       |                         |                         |
| Materiella anläggningstillgångar             | Not 4 | 31 088                  | 0                       |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav       | Not 5 | 892 377                 | 892 377                 |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |       | <b>923 465</b>          | <b>892 377</b>          |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |       |                         |                         |
| <b>Varulager</b>                             |       |                         |                         |
| Pågående arbete för annans räkning           | Not 6 | 0                       | 791 753                 |
| <b>Summa varulager</b>                       |       | <b>0</b>                | <b>791 753</b>          |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |       |                         |                         |
| Kundfordringar                               |       | 216 364                 | 1 675 371               |
| Fordran på beställare                        |       | 0                       | 102 360                 |
| Övriga fordringar                            |       | 2 293 221               | 2 323 268               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |       | 29 390                  | 13 763                  |
| <b>Summa fordringar</b>                      |       | <b>2 538 975</b>        | <b>4 114 762</b>        |
| <b>Kassa och bank</b>                        |       | <b>1 245 319</b>        | <b>2 329 330</b>        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |       | <b>3 784 294</b>        | <b>7 235 845</b>        |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |       | <b><u>4 707 759</u></b> | <b><u>8 128 222</u></b> |

M

**SVENSKA FAMILJEHUS AB**  
**556470-9938**  
**Årsredovisning 220901-230831**

2024032723438

|  |       |                         |                         |
|--|-------|-------------------------|-------------------------|
| <b>BALANSRÄKNING</b>                         |       | <b>230831</b>           | <b>220831</b>           |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |       |                         |                         |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |       |                         |                         |
| Aktiekapital, 2 000 aktier                   |       | 200 000                 | 200 000                 |
| Reservfond                                   |       | 40 000                  | 40 000                  |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |       | <b>240 000</b>          | <b>240 000</b>          |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |       |                         |                         |
| Balanserat resultat                          |       | 605 647                 | 280 089                 |
| Redovisat resultat                           |       | 705 149                 | 325 558                 |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |       | <b>1 310 796</b>        | <b>605 647</b>          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    | Not 7 | <b>1 550 796</b>        | <b>845 647</b>          |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  | Not 8 | 295 000                 | 0                       |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |       |                         |                         |
| Leverantörsskulder                           |       | 303 008                 | 1 731 244               |
| Skatteskulder                                |       | 0                       | 0                       |
| Övriga kortfristiga skulder                  |       | 1 480 207               | 5 482 816               |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |       | 68 515                  | 68 515                  |
| Pågående arbete för annans räkning           | Not 6 | 1 010 233               | 0                       |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |       | <b>2 861 963</b>        | <b>7 282 575</b>        |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |       | <b><u>4 707 759</u></b> | <b><u>8 128 222</u></b> |
| <b>POSTER INOM LINJEN</b>                    |       |                         |                         |
| <b>Ställda säkerheter</b>                    |       |                         |                         |
| Företagsinteckning                           |       | 200 000                 | 200 000                 |
| <b>Ansvarsförbindelser</b>                   |       | INGA                    | INGA                    |

M



**SVENSKA FAMILJEHUS AB**  
**556470-9938**  
**Årsredovisning 220901-230831**

2024032723440

| <b>NOT 4 Inventarier och bilar</b>              | <b>2022/2023</b> | <b>2021/2022</b> |
|---|------------------|------------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden        | 160 850          | 160 850          |
| Årets inköp                                     | 38 860           |                  |
| Försäljning/utrangering                         | 0                | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>199 710</b>   | <b>160 850</b>   |
| Ingående ackumulerade avskrivningar             | -160 850         | -160 850         |
| Årets avskrivningar                             | -7 772           | 0                |
| Avskrivningar på försäljning/utrangering        | 0                | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-168 622</b>  | <b>-160 850</b>  |
| <b>Utgående planenligt restvärde</b>            | <b>31 088</b>    | <b>0</b>         |

**NOT 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|                    | Anskaffnings-<br>värde | Bokfört<br>värde | Kursvärde<br>31/8 |
|--------------------|------------------------|------------------|-------------------|
| Aktier och andelar | 892 377                | 892 377          | 1 629 851         |
| <b>Summa</b>       | <b>892 377</b>         | <b>892 377</b>   | <b>1 629 851</b>  |

| <b>NOT 6 Pågående arbete</b> | <b>2022/2023</b> | <b>2021/2022</b> |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Fakturerat                   | 9 929 520        | 12 122 389       |
| Nedlagda kostnader           | -8 919 287       | -12 914 142      |
| <b>Summa</b>                 | <b>1 010 233</b> | <b>-791 753</b>  |

**NOT 7 Eget kapital**

|   | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                               | 200 000           | 40 000          | 280 089                | 325 558           |
| Vinstdisposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                   |                 |                        |                   |
| Överföres i ny räkning                                |                   |                 | 325 558                | -325 558          |
| Årets vinst   |                   |                 |                        | 705 149           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                        | <b>200 000</b>    | <b>40 000</b>   | <b>605 647</b>         | <b>705 149</b>    |

M

**SVENSKA FAMILJEHUS AB**  
**556470-9938**  
**Årsredovisning 220901-230831**

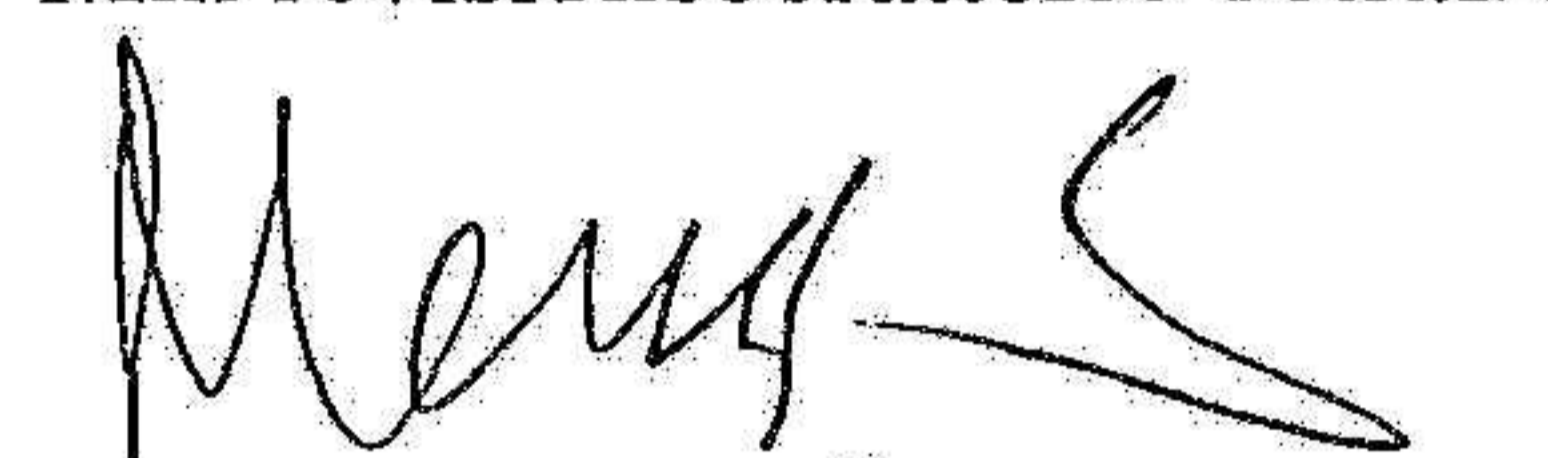
2024032723441

| <b>NOT 8 Obeskattade reserver</b> | <b>2022/2023</b> | <b>2021/2022</b> |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Periodiseringsfond</b>         |                  |                  |
| Avsättning 230831 (tax 2024)      | 295 000          | 0                |
| <b>Summa</b>                      | <b>295 000</b>   | <b>0</b>         |

  
Leif Söderlund

Falun 2024-02-28

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 28/2 2024

  
MARKUS STRÖM  
AUKTORISERAD REVISOR



Building a better  
working world

2024032723443

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Familjehus AB, org.nr 556470-9938

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Familjehus AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Familjehus ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Familjehus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

2024032723444

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Svenska Familjehus AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Familjehus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 28 februari 2024

Markus Ström  
Auktoriserad revisor