

Årsredovisning

för

Senta Fastighetsbolag AB

559050-7819

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Senta Fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona den 30 juni 2022



Douglas Flink

Styrelsen för Senta Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet av uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderande bostäder.

Moderföretaget Flink&Hedfors Förvaltning AB (559281-5806) äger samtliga aktier.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	805	826	805	790
Resultat efter finansiella poster	134	412	403	351
Soliditet (%)	31,6	40,7	50,0	61,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	677 420	242 584	970 004
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		242 584	-242 584	0
Årets resultat			78 909	78 909
Belopp vid årets utgång	50 000	920 004	78 909	1 048 913

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25 000 (25 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	920 005
årets vinst	78 909
	998 914
disponeras så att	
i ny räkning överföres	998 914
	998 914

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

805 328

826 349

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

805 328

826 349

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-593 648

-336 008

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-50 478

-50 478

Summa rörelsekostnader

-644 126

-386 486

Rörelseresultat

161 202

439 863

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-27 378

-28 355

Summa finansiella poster

-27 378

-28 355

Resultat efter finansiella poster

133 824

411 508

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-33 941

-102 877

Summa bokslutsdispositioner

-33 941

-102 877

Resultat före skatt

99 883

308 631

Skatter

Skatt på årets resultat

-20 974

-66 047

Årets resultat

78 909

242 584

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 758 621	2 809 099
Summa materiella anläggningstillgångar		2 758 621	2 809 099
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 300 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 300 000	0
Summa anläggningstillgångar		4 058 621	2 809 099
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 200	3 200
Övriga fordringar		13 496	105 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 926	21 674
Summa kortfristiga fordringar		37 622	130 074
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		248 313	169 606
Summa kassa och bank		248 313	169 606
Summa omsättningstillgångar		285 935	299 680
SUMMA TILLGÅNGAR		4 344 556	3 108 779

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

920 005

677 420

Årets resultat

78 909

242 584

Summa fritt eget kapital

998 914

920 004

Summa eget kapital

1 048 914

970 004

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

407 633

373 692

Summa obeskattade reserver

407 633

373 692

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 548 500

1 337 000

Övriga skulder

0

350 697

Summa långfristiga skulder

2 548 500

1 687 697

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

58 000

0

Leverantörsskulder

25 806

0

Övriga skulder

121 941

15 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

133 762

62 186

Summa kortfristiga skulder

339 509

77 386

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 344 556

3 108 779

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 År

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 050 265	2 909 984
Inköp	0	140 281
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 050 265	3 050 265
Ingående avskrivningar	-241 166	-190 688
Årets avskrivningar	-50 478	-50 478
Utgående ackumulerade avskrivningar	-291 644	-241 166
Utgående redovisat värde	2 758 621	2 809 099

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Tillkommande fordringar	1 300 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 300 000	
Utgående redovisat värde	1 300 000	

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	-2 316 500	-1 207 000
	-2 316 500	-1 207 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

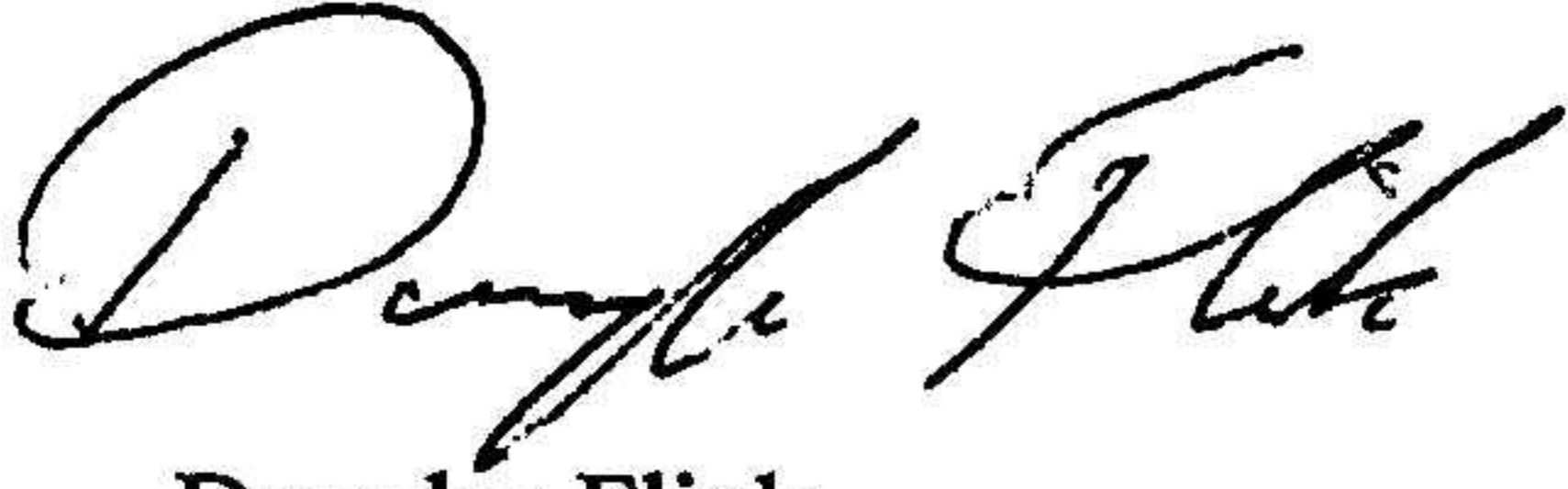
Företagets banklån om 2.606.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 548 500	
	2 548 500	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	58 000	
	58 000	

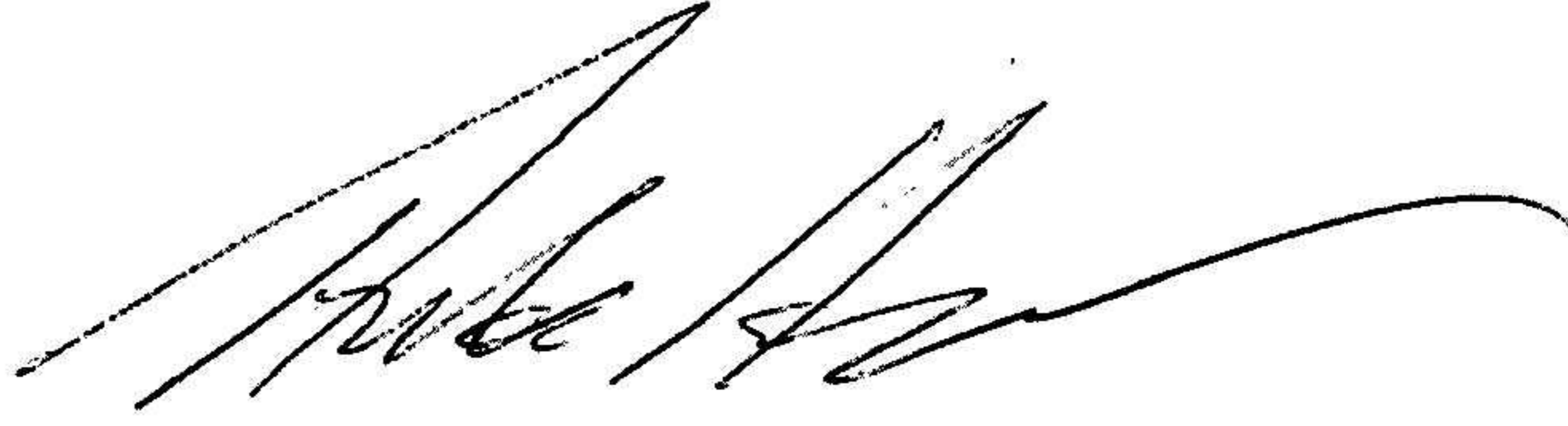
Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	6 730 000	5 430 000
	6 730 000	5 430 000

Karlskrona den 30 juni 2022



Douglas Flink
Ordförande



Anders Hedfors

2022072923364