

Årsredovisning

för

Gfast Dornhammaren AB

556742-4048

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gfast Dornhammaren AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-03-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Wästerås 2023-03-09

Pontus Geidemark

Årsredovisning
för
Gfast Dornhammaren AB
556742-4048
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Gfast Dornhammaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av fastighet.

Företagets moderföretag är Geidemark Fastigheter AB, med organisationsnummer 556583-5849, med säte i Västerås, som äger samtliga aktier i företaget.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har i oktober anskaffat fastigheten Dornhammaren 5

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 888	896	668	895
Resultat efter finansiella poster	916	124	114	332
Soliditet (%)	12,2	52,2	45,3	40,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 181 214	90 842	1 372 056
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		90 842	-90 842	0
Årets resultat			92 019	92 019
Belopp vid årets utgång	100 000	1 272 056	92 019	1 464 075

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 272 056
årets vinst	92 019
	1 364 075
disponeras så att i ny räkning överföres	1 364 075
	1 364 075

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 887 843

896 262

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 887 843

896 262

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-501 440

-507 323

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-323 163

-233 971

Summa rörelsekostnader

-824 603

-741 294

Rörelseresultat

1 063 240

154 968

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

87

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-147 355

-30 668

Summa finansiella poster

-147 268

-30 668

Resultat efter finansiella poster

915 972

124 300

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-800 000

0

Förändringar av periodiseringsfonder

0

15 291

Förändring av överavskrivningar

190

2 822

Summa bokslutsdispositioner

-799 810

18 113

Resultat före skatt

116 162

142 413

Skatter

Skatt på årets resultat

-24 143

-51 571

Årets resultat

92 019

90 842

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 310 495	2 517 579
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 394	14 484
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		571 961	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 886 850	2 532 063

Summa anläggningstillgångar

11 886 850

2 532 063

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		977 883	32 869
Övriga fordringar		171 698	73 433
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 377	17 340
Summa kortfristiga fordringar		1 195 958	123 642

Kassa och bank

Kassa och Bank		366 418	322 038
Summa kassa och bank		366 418	322 038
Summa omsättningstillgångar		1 562 376	445 680

SUMMA TILLGÅNGAR

13 449 226

2 977 743

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 272 056

1 181 214

Årets resultat

92 019

90 842

Summa fritt eget kapital

1 364 075

1 272 056

Summa eget kapital

1 464 075

1 372 056

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

226 427

226 427

Ackumulerade överavskrivningar

4 394

4 584

Summa obeskattade reserver

230 821

231 011

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 087 385

Skulder till koncernföretag

10 400 000

0

Summa långfristiga skulder

10 400 000

1 087 385

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

146 220

Leverantörsskulder

122 849

12 064

Skulder till koncernföretag

221 838

5 688

Övriga skulder

0

32 444

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 009 643

90 875

Summa kortfristiga skulder

1 354 330

287 291

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 449 226

2 977 743

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 284 946	5 284 946
Inköp	9 105 989	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 390 935	5 284 946
Ingående avskrivningar	-2 767 366	-2 543 296
Årets avskrivningar	-313 071	-224 070
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 080 437	-2 767 366
Utgående redovisat värde	11 310 498	2 517 580

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 500	49 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 500	49 500
Ingående avskrivningar	-35 016	-25 116
Årets avskrivningar	-10 090	-9 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 106	-35 016
Utgående redovisat värde	4 394	14 484

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 400 000	502 505
	10 400 000	502 505

2023031308566

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Västerås 2023-03-08


Pontus Geidemark
Ordförande


Pernilla Geidemark


Per Geidemark


Rune Geidemark