

Årsredovisning
för
Aldemek Fastigheter AB
559193-6801

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linus Eckerljung Larsfelt, Styrelseledamot
2026-04-14

Styrelsen för Aldemek Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	295	340	330	297
Resultat efter finansiella poster	6	59	1	-1
Soliditet (%)	2	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 629	1 042	53 671
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 042	-1 042	0
Årets resultat			4 471	4 471
Belopp vid årets utgång	50 000	3 671	4 471	58 142

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 671
årets vinst	4 471
	8 142
disponeras så att i ny räkning överföres	8 142
	8 142

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

295 000

340 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

295 000

340 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-52 773

-52 701

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-129 480

-116 480

Summa rörelsekostnader

-182 253

-169 181

Rörelseresultat

112 747

170 819

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

25

28

Räntekostnader och liknande resultatposter

-107 140

-111 727

Summa finansiella poster

-107 115

-111 699

Resultat efter finansiella poster

5 632

59 120

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-58 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-58 000

Resultat före skatt

5 632

1 120

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 161

-78

Årets resultat

4 471

1 042

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 907 248

3 036 728

Summa materiella anläggningstillgångar

2 907 248

3 036 728

Summa anläggningstillgångar

2 907 248

3 036 728

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

639

54 575

Summa kortfristiga fordringar

639

54 575

Kassa och bank

Kassa och bank

154 363

79 099

Summa kassa och bank

154 363

79 099

Summa omsättningstillgångar

155 002

133 674

SUMMA TILLGÅNGAR

3 062 250

3 170 402

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 671	2 629
Årets resultat		4 471	1 042
Summa fritt eget kapital		8 142	3 671
Summa eget kapital		58 142	53 671
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 402 400	2 323 200
Skulder till koncernföretag		573 683	566 880
Summa långfristiga skulder		2 976 083	2 890 080
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	105 600
Leverantörsskulder		1 445	105 591
Skatteskulder		5 422	5 460
Övriga skulder		11 158	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		28 025	226 651
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 062 250	3 170 402

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 619 828	3 294 828
Inköp	0	325 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 619 828	3 619 828
Ingående avskrivningar	-583 100	-466 620
Årets avskrivningar	-129 480	-116 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-712 580	-583 100
Utgående redovisat värde	2 907 248	3 036 728

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas fem år senare än balansdagen	2 402 400	1 900 800
	2 402 400	1 900 800

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 402 400 kronor (2 428 800 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 402 400	2 323 200
	2 402 400	2 323 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	105 600
	0	105 600

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 640 000	2 640 000
	2 640 000	2 640 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-07

Linus Eckerljung Larsfelt
Linus Eckerljung Larsfelt

2026-04-14