

# Årsredovisning

---

*Comexa AB*

556182-9192

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Bengt Lundin  
2025-07-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva köp och försäljning av lös samt fast egendom ävensom idka därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Lomma.

Företaget fortsätter arbetet med att avveckla sin verksamhet.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	1 665	-810	-215	1 196
Soliditet %	98	99	99	99

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	900 000	200 000	33 223 288	-561 750
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-561 750	561 750
- Årets resultat				1 339 709
- Belopp vid årets utgång	900 000	200 000	32 661 538	1 339 709
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				33 761 538
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				1 339 709
- Belopp vid årets utgång				35 101 247

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	32 661 538
<i>Årets resultat</i>	<i>1 339 709</i>
<i>Summa</i>	<i>34 001 247</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	34 001 247
<i>Summa</i>	<i>34 001 247</i>

## RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-164 123	-149 577
Personalkostnader	2	-1 013 886	-1 087 414
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 178 009</b>	<b>-1 236 991</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 178 009</b>	<b>-1 236 991</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 965 905	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		878 664	897 281
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-468 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 545	-1 939
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 843 024</b>	<b>427 342</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 665 015</b>	<b>-809 649</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	247 899
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>247 899</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 665 015</b>	<b>-561 750</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-325 306	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 339 709</b>	<b>-561 750</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	20 924 974	20 924 974
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		20 924 974	20 924 974
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 924 974</b>	<b>20 924 974</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		43	36
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 421	13 044
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		15 464	13 080
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		4 327 604	6 532 317
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		4 327 604	6 532 317
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 487 102	6 638 089
<i>Summa kassa och bank</i>		10 487 102	6 638 089
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 830 170</b>	<b>13 183 486</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 755 144</b>	<b>34 108 460</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	900 000	900 000
Reservfond	200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 100 000</i>	<i>1 100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	32 661 538	33 223 288
Årets resultat	1 339 709	-561 750
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>34 001 247</i>	<i>32 661 538</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>35 101 247</b>	<b>33 761 538</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	15 421	13 044
Skatteskulder	325 306	0
Övriga skulder	276 982	303 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	36 188	30 760
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>653 897</b>	<b>346 922</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>35 755 144</b>	<b>34 108 460</b>

## NOTER

Not	1	Redovisningsprinciper
-----	---	-----------------------

**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not	2	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	------------------------	------------	------------

Medelantalet anställda			2	2
------------------------	--	--	---	---

Not	3	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	-------------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden			20 924 974	20 924 974
-----------------------------	--	--	------------	------------

Utgående anskaffningsvärden			20 924 974	20 924 974
-----------------------------	--	--	------------	------------

## UNDERSKRIFTER

Lomma

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Bengt Lundin*

Bengt Lundin

2025-06-25

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-06-25

Ernst & Young AB

*Ida Bergendorff*

Ida Bergendorff

Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Comexa AB, org.nr 556182-9192

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Comexa AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Comexa ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Comexa AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Comexa AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Comexa AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 25 juni 2025

Ernst & Young AB

*Ida Bergendorff*

Ida Bergendorff  
Auktoriserad revisor