

ÅRSREDOVISNING

för

RW Projektutveckling 1 AB

Org.nr. 559215-9460

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i RW Projektutveckling 1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Limhamn 2022-06-28



Marcus Hamberg

RW Projektutveckling 1 AB

Org.nr. 559215-9460

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med värdepapper och investeringar i noterade och onoterade bolag. Företagets säte är Malmö

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget bytt namn från Predictor Holding AB till RW Projektutveckling 1 AB.

Flerårsöversikt

	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7 412 458	49 188 474
Soliditet (%)	52,09	54,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	49 093 685	49 143 685
Balanseras i ny räkning		49 093 685	-49 093 685	0
Årets resultat			-7 412 458	-7 412 458
Belopp vid årets utgång	50 000	49 093 685	-7 412 458	41 731 227

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	49 093 685
Årets resultat	-7 412 458
	<u>41 681 227</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>41 681 227</u>
	41 681 227

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RW Projektutveckling 1 AB

Org.nr. 559215-9460

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-07-01 2021-12-31	2019-08-26 2020-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-51 014	-20 300
Summa rörelsekostnader		-51 014	-20 300
Rörelseresultat		-51 014	-20 300
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	48 750 528
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			458 246
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-6 974 452	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-386 992	0
Summa finansiella poster		-7 361 444	49 208 774
Resultat efter finansiella poster		-7 412 458	49 188 474
Resultat före skatt		-7 412 458	49 188 474
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-94 789
Årets resultat		-7 412 458	49 093 685

2022071539912

RW Projektutveckling 1 AB

Org.nr. 559215-9460

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

2

78 842 326

85 816 778

Summa finansiella anläggningstillgångar

78 842 326

85 816 778

Summa anläggningstillgångar

78 842 326

85 816 778

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

1 253 912

4 175 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

426 739

Summa kortfristiga fordringar

1 253 912

4 601 739

Kassa och bank

Kassa och bank

4 159

12 500

Summa kassa och bank

4 159

12 500

Summa omsättningstillgångar

1 258 071

4 614 239

SUMMA TILLGÅNGAR

80 100 397

90 431 017

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

49 093 685

0

Årets resultat

-7 412 458

49 093 685

Summa fritt eget kapital

41 681 227

49 093 685

Summa eget kapital

41 731 227

49 143 685

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

38 359 170

41 182 543

Skatteskulder

0

94 789

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

38 369 170

41 287 332

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

80 100 397

90 431 017

2022071539913

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andra långfristiga fordringar	2021-12-31	2020-06-30
Ingående anskaffningsvärden	85 816 778	0
Årets lämnade lån	0	85 816 778
Årets amorteringar	-6 974 452	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>78 842 326</u>	<u>85 816 778</u>
Redovisat värde	78 842 326	85 816 778

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Limhamn

Marcus Hamberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den

BDO Mälardalen AB

Carl-Johan Kjellman
Auktoriserad revisor

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning RW Projektutveckling 1.pdf
5 pages

COMPLETED BY ALL:
28.06.2022 08:52
SENT BY OWNER:
Mårten Sjögren · 27.06.2022 20:09
DOCUMENT ID:
BklWPG_w59
ENVELOPE ID:
S1ZPz_w9c-BklWPG_w59

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Gunnar Marcus Hamberg marcus.hamberg@rwbostad.se	Signed Authenticated	28.06.2022 07:28 28.06.2022 07:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/01/1968) IP: 46.246.122.206
2. CARL-JOHAN KJELLMAN Carl-Johan.Kjellman@bdo.se	Signed Authenticated	28.06.2022 08:52 28.06.2022 08:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 09/08/1974) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i RW Projektutveckling 1 AB
Org.nr. 559215-9460

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RW Projektutveckling 1 AB för räkenskapsåret 2020-07-01 -- 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RW Projektutveckling 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till RW Projektutveckling 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RW Projektutveckling 1 AB för räkenskapsåret 2020-07-01 -- 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till RW Projektutveckling 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Limhamn den

BDO Mälardalen AB

Carl-Johan Kjellman
Auktoriserad revisor

2022071539918



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2022 08:52

SENT BY OWNER:
Mårten Sjögren · 27.06.2022 20:10

DOCUMENT ID:
S1psGuvcc

ENVELOPE ID:
H1x2jf_Dqc-S1psGuvcc

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse RW Projektutveckling 1.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARL-JOHAN KJELLMAN Carl-Johan.Kjellman@bdo.se	Signed Authenticated	28.06.2022 08:52 27.06.2022 20:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 09/08/1974) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed