

**Årsredovisning**  
för  
**William Properties AB**  
556820-4290

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christoffer Wendel, Styrelseledamot  
2025-06-27

Styrelsen för William Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året ägt och förvaltat fast egendom och bedrivit konsulttjänster inom finans- och fastighetsbranschen samt bedrivit utvecklingsprojekt inom fastighetsbranschen.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till William Wendel AB, 556966-0177, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har i slutet av året avyttrat fastigheten Sotenäs Hovenäs 1:497.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 879	1 782	1 860	2 582
Resultat efter finansiella poster	363	329	-2	341
Soliditet (%)	86	76	90	88

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 314 937	127 000	<b>3 491 937</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		127 000	-127 000	<b>0</b>
Årets resultat			172 734	<b>172 734</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 441 937</b>	<b>172 734</b>	<b>3 664 671</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 441 937
årets vinst	172 734
	<b>3 614 671</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 614 671
	<b>3 614 671</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 878 650	1 782 037
Övriga rörelseintäkter		182 946	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 061 596</b>	<b>1 782 037</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-10 377	-22 384
Övriga externa kostnader		-561 924	-420 235
Personalkostnader	2	-1 007 570	-916 145
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-89 875	-94 470
Övriga rörelsekostnader		-30 413	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 700 159</b>	<b>-1 453 234</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>361 437</b>	<b>328 803</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		1 432	1 332
Räntekostnader		-273	-882
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 159</b>	<b>450</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>362 596</b>	<b>329 253</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-160 000	-200 000
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	35 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-140 000</b>	<b>-165 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>222 596</b>	<b>164 253</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-49 862	-37 253
<b>Årets resultat</b>		<b>172 734</b>	<b>127 000</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	0	1 160 476
Inventarier	3	0	394 173
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 438 184	2 018 184
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 438 184</b>	<b>2 018 184</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 438 184</b>	<b>3 572 833</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		682 590	445 865
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		48 583	67 375
Övriga fordringar		12 625	63 242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 000	1 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>744 798</b>	<b>577 482</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		1 373 063	817 268
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 373 063</b>	<b>817 268</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 117 861</b>	<b>1 394 750</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 556 045</b>	<b>4 967 583</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 441 937

3 314 937

Årets resultat

172 734

127 000

**Summa fritt eget kapital**

**3 614 671**

**3 441 937**

**Summa eget kapital**

**3 664 671**

**3 491 937**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

336 000

356 000

**Summa obeskattade reserver**

**336 000**

**356 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 571

31 206

Skulder till koncernföretag

350 000

850 000

Skatteskulder

11 736

0

Övriga skulder

130 066

160 465

Upplupna kostnader

30 001

77 975

**Summa kortfristiga skulder**

**555 374**

**1 119 646**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 556 045**

**4 967 583**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	431 738	0
Inköp	0	431 738
Försäljningar	-431 738	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>431 738</b>
Ingående avskrivningar	-37 565	0
Försäljningar	84 525	0
Årets avskrivningar	-46 960	-37 565
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-37 565</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>394 173</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 228 310	1 182 807
Inköp	0	45 503
Försäljningar	-1 228 310	0
Omklassificeringar byggnad	0	-51 009
Omklassificeringar mark	0	51 009
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 228 310</b>
Ingående avskrivningar	-67 834	-10 929
Försäljningar	110 749	0
Årets avskrivningar	-42 915	-56 905
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-67 834</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 160 476</b>
Bokfört värde byggnader	0	1 109 467
Bokfört värde mark	0	51 009
	<b>0</b>	<b>1 160 476</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 018 184	1 393 184
Tillkommande fordringar	730 000	625 000
Avgående fordringar	-150 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 598 184</b>	<b>2 018 184</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 598 184</b>	<b>2 018 184</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per Sandén, 8082 Ekonomi AB

Göteborg 2025-06-27

*Christoffer Wendel*  
Christoffer Wendel

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

a2 revision i Göteborg AB

*Xuan Tu*  
Xuan Tu  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i William Properties AB  
Org.nr 556820-4290

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för William Properties AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av William Properties ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till William Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för William Properties AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till William Properties AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2025-06-27

a2 revision i Göteborg AB

*Xuan Tu*

---

Xuan Tu  
Auktoriserad revisor