

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Ramshyttan 7:9

559323-2316

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Johansson, Styrelseledamot

2024-10-29

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Ramshyttan 7:9 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av dagens världsläge har påverkat bolagets utveckling. I denna bedömning har vi kommit fram till att företaget haft en påverkan under räkenskapsåret. Bolaget ser generellt att det finns faktorer i samhället, så som prisökningar och längre ledtider i leveranskedjan, som leder till ökade verksamhetskostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (11 mån)
Nettoomsättning	529	484	331
Resultat efter finansiella poster	194	-90	18
Soliditet (%)	3,1	4,4	3,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	14 674	2 720	42 394
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 720	-2 720	0
Årets resultat			-7 405	-7 405
Belopp vid årets utgång	25 000	17 394	-7 405	34 989

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 394
årets förlust	-7 405
	9 989
disponeras så att i ny räkning överföres	9 989
	9 989

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		528 507	484 394
Övriga rörelseintäkter		18 594	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		547 101	484 394
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-340 006	-561 044
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 408	-13 408
Summa rörelsekostnader		-353 414	-574 452
Rörelseresultat		193 687	-90 058
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135	0
Summa finansiella poster		-92	0
Resultat efter finansiella poster		193 595	-90 058
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	95 200
Lämnade koncernbidrag		-201 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-201 000	95 200
Resultat före skatt		-7 405	5 142
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 422
Årets resultat		-7 405	2 720

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	772 509	785 917
Summa materiella anläggningstillgångar		772 509	785 917
Summa anläggningstillgångar		772 509	785 917
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 461	0
Fordringar hos koncernföretag		265 104	0
Övriga fordringar		2 182	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 476	6 747
Summa kortfristiga fordringar		286 223	6 747
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		55 911	171 869
Summa kassa och bank		55 911	171 869
Summa omsättningstillgångar		342 134	178 616
SUMMA TILLGÅNGAR		1 114 643	964 533
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 394	14 674
Årets resultat		-7 405	2 720
Summa fritt eget kapital		9 989	17 394
Summa eget kapital		34 989	42 394
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 762	600
Skulder till koncernföretag		992 514	857 659
Skatteskulder		3 489	2 212
Övriga skulder		31	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 858	61 668
Summa kortfristiga skulder		1 079 654	922 139
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 114 643	964 533

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningsregler:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	810 859	810 859
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	810 859	810 859
Ingående avskrivningar	-24 942	-11 534
Årets avskrivningar	-13 408	-13 408
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 350	-24 942
Utgående redovisat värde	772 509	785 917

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget bedömer att det ostabila världsläget ger en direkt och indirekt påverkan på bolaget, med anledning av detta bevakas utvecklingen intensivt och följs upp kontinuerligt.

Fastighetsaktiebolaget Ramshyttan 7:9
Org.nr 559323-2316

6 (6)

Haninge 2024-10-29

Patrik Johansson
Patrik Johansson
Verkställande direktör