

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ume Assistance Fastigheter i Sävar AB

Org.nr. 559178-5349

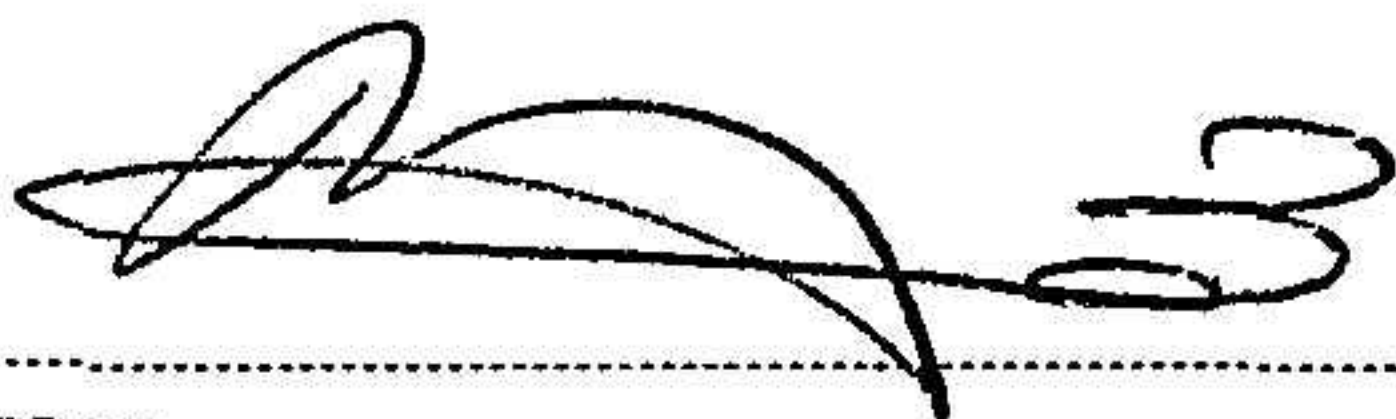
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ume Assistance Fastigheter i Sävar AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 april 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2024-04-30



Mattias Hansson

2024050606963

# ÅRSREDOVISNING

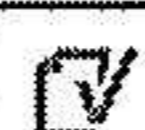
för

## Ume Assistance Fastigheter i Sävar AB

Org.nr. 559178-5349

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8



# Ume Assistance Fastigheter i Sävar AB

Org.nr. 559178-5349

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget är helägt dotterbolag till UA Gruppen Holding AB, Org. nr 556957-7314, säte Umeå. I koncernen ingår även Ume Assistance AB (556391-9512), UmeAssistance Fastigheter i Röbbäck AB (556912-3119), UAF Kabeln AB (556563-7864), Ume Assistance Dåva AB (559002-1993), UA Skogsfastigheter AB (559359-8948) samt UA Stöcksjö AB (556781-3935)

#### Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är uthyrning av fastigheter.

#### Säte

Företagets säte är Umeå.

### Flerårsöversikt\*

	2023	2022	2021	2020	2018/2019 (14 mån)
Nettoomsättning	414 313	373 734	364 504	272 501	227 083
Res. efter finansiella poster	278 270	261 619	267 176	171 503	167 224
Soliditet (%)	10,46	8,47	15,9	11,26	3,4

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	147	78 669	128 816
Utdelning		-78 500	0	-78 500
Balanseras i ny räkning		78 669	-78 669	0
Årets resultat			111 921	111 921
Belopp vid årets utgång	50 000	316	111 921	162 237

### Resultatdisposition

#### Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst

316

årets vinst

111 921

112 237

Styrelsen föreslår att  
till aktieägarna utdelas  
i ny räkning överföres

112 200

37

112 237

# Ume Assistance Fastigheter i Sävar AB

Org.nr. 559178-5349

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 112 200,00 kr. vilket motsvarar 2,24 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024050606965

# Ume Assistance Fastigheter i Sävar AB

Org.nr. 559178-5349

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		414 313	373 734
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		414 313	373 734
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-81 222	-86 225
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-81 222	-86 225
<b>Rörelseresultat</b>		333 091	287 509
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		611	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 432	-25 890
<b>Summa finansiella poster</b>		-54 821	-25 890
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		278 270	261 619
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-137 100	-162 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-137 100	-162 400
<b>Resultat före skatt</b>		141 170	99 219
Skatt på årets resultat		-29 249	-20 550
<b>Årets resultat</b>		<b>111 921</b>	<b>78 669</b>

2024050606966

# Ume Assistance Fastigheter i Sävar AB

Org.nr. 559178-5349

## BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>1 319 600</u>	<u>1 319 600</u>
<b>Summa materiella Anläggningstillgångar</b>		<b>1 319 600</b>	<b>1 319 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 319 600</b>	<b>1 319 600</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		137 827	129 473
Aktuell skattefordran		26 359	0
Övriga fordringar		<u>365</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>164 551</b>	<b>129 473</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>65 509</u>	<u>70 047</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>65 509</b>	<b>70 047</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>230 060</b>	<b>199 520</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 549 660</b>	<b>1 519 120</b>

2024050606967

# Ume Assistance Fastigheter i Sävar AB

Org.nr. 559178-5349

## BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		316	147
Årets resultat		111 921	78 669
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>112 237</u>	<u>78 816</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>162 237</u>	<u>128 816</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	3	970 000	1 010 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>970 000</u>	<u>1 010 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Leverantörsskulder		1 655	1 596
Skulder till koncernföretag		237 100	162 400
Aktuella skatteskulder		0	48 574
Övriga skulder		23 484	20 486
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 184	107 248
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>417 423</u>	<u>380 304</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 549 660</b>	<b>1 519 120</b>

2024050606988

# Ume Assistance Fastigheter i Sävar AB

Org.nr. 559178-5349

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

#### *Koncernbidrag*

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 319 600	1 319 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 319 600	1 319 600
Utgående redovisat värde	1 319 600	1 319 600
Redovisat värde mark	1 319 600	1 319 600
	1 319 600	1 319 600
Not 3 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	160 000	160 000
Amortering efter 5 år	810 000	850 000
	970 000	1 010 000
Not 4 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	1 200 000	1 200 000
Summa ställda säkerheter	1 200 000	1 200 000

### Not 5 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av:

UA Gruppen Holding AB, org. nr 556957-7314, säte Umeå.

# Ume Assistance Fastigheter i Sävar AB

Org.nr. 559178-5349

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Umeå

Mattias Hansson  
Styrelseledamot

Magnus Hansson  
Styrelseledamot

Martin Hansson  
Styrelseledamot

Jan Hansson  
Ordförande

202405060971



# Document history

COMPLETED BY ALL  
29.04.2024 15:15

SENT BY OWNER  
Baker Tilly Umeå AB • 29.04.2024 12:02

DOCUMENT ID:  
r1b9Qxg6bA

ENVELOPE ID:  
SkXmel6-R-r1b9Qxg6bA

DOCUMENT NAME  
UA Sävar Årsredovisning.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME	METHOD	IP
MARTIN HANSSON martin.hansson@umeassistance.com	Signed	29.04.2024 12:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/01/20)
	Authenticated	29.04.2024 12:12	Low	IP: 134.65.167.241
JAN HANSSON jan.hansson@umeassistance.com	Signed	29.04.2024 13:22	eID	Swedish BankID (DOB: 1946/11/09)
	Authenticated	29.04.2024 13:21	Low	IP: 217.213.146.209
MATTIAS HANSSON mattias.hansson@umeassistance.com	Signed	29.04.2024 13:36	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/08/08)
	Authenticated	29.04.2024 13:36	Low	IP: 89.160.35.224
MAGNUS HANSSON magnus.hansson@umeassistance.com	Signed	29.04.2024 15:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/08/08)
	Authenticated	29.04.2024 15:14	Low	IP: 89.160.35.224

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed