

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
The Remmen Foundation Property AB
556835-6058

Räkenskapsåret

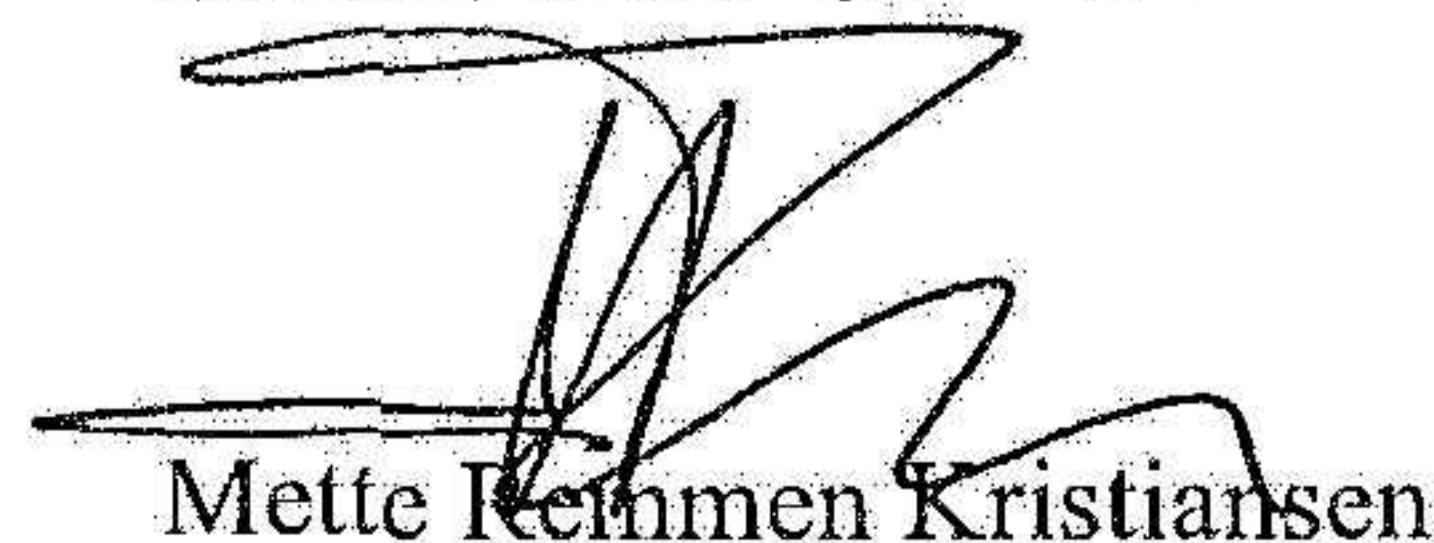
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i The Remmen Foundation Property AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-06-27


Mette Remmen Kristiansen

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
The Remmen Foundation Property AB
556835-6058
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Koncernens resultaträkning	4
Koncernens balansräkning	5
Koncernens kassaflödesanalys	8
Moderbolagets resultaträkning	9
Moderbolagets balansräkning	10
Moderbolagets kassaflödesanalys	13
Noter	14
Underskrifter	26

Styrelsen för The Remmen Foundation Property AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i andra bolag. Koncernen består av ett helägt dotterbolag

Hotel d'Angleterre ApS, registrerat i Danmark som äger och driver Hotel d'Angleterre, ett av de bästa hotellen i Köpenhamn och norra Europa. I koncernen ingår dessutom Independent Hospitality Associates SA, ett managementbolag som förvaltar hotell i Schweiz. Detta bolag är registrerat i Schweiz (ägs till 50% av The Remmen Foundation Property AB som har bestämmande inflytande över verksamheten).

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen

Hotel d'Angleterre

Verksamheten i bolaget har för 2023 gett en nettovinst på 38,1 Mdkk att jämföra med 25,8 Mdkk 2022. Kassaflödet har varit starkt under året varför bolaget återbetalat en del av låneskulden till banken.

Restaurangen Marchal behöll sin Michelin- stjärna.

Bolaget

Bolaget har under året återfört tidigare gjorda nedskrivningar avseende andelar i dotterbolag med 146.433Tkr.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen

Koncernens verksamhet förväntas bedrivas på samma sätt som tidigare.

Hotel d'Angleterre

Företagsledningen är optimistisk vad avser framtida affärs - och resultatnivåer och förväntar sig liknande resultat- och aktivitetsnivåer under 2024 som för 2023.

Ledningen har stort fokus på bevakning av utvecklingen av den internationella makroekonomin och geopolitiska händelser.

Bolaget kommer under de kommande åren fortsätta fokusera på hållbarhet och energi-effektivitet samt att utveckla befintliga och utveckla nya koncept.

Bolaget

Bolagets verksamhet förväntas bedrivas på samma sätt som tidigare år.

Ägarförhållanden

Koncernen ägs av Remmen's Stiftung von 1986, Org-nr. FL-001.102.508.0, med säte i Lichtenstein.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	422 849	355 064	181 163	107 698	278 036
Resultat efter avskrivningar	85 850	57 056	14 919	-12 402	19 950
Resultat efter finansiella poster	81 405	50 547	8 507	-19 108	11 011
Balansomslutning	1 181 983	1 211 321	1 078 299	1 058 554	1 146 679
Soliditet (%)	75,7	68,7	67,0	66,7	66,0
Avkastning på eget kap. (%)	9,1	6,1	1,2	neg	1,2
Avkastning på totalt kap. (%)	7,3	4,7	1,4	neg	0,2
Antal anställda	122	123	121	128	168
Moderbolaget	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	124	1 537	1 848
Resultat efter avskrivningar	-514	-472	-360	-278	-453
Resultat efter finansiella poster	145 689	-845	-591	-408	-665
Balansomslutning	894 179	747 369	747 778	747 457	747 607
Soliditet (%)	99,1	99,1	99,2	99,3	99,3
Avkastning på eget kap. (%)	16,4	neg	neg	neg	neg
Avkastning på totalt kap. (%)	16,3	neg	neg	neg	neg
Antal anställda	0	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	826 292	6 106	832 448
Omräkningsdifferens		-5 864	411	-5 453
Årets resultat		65 306	2 674	67 980
Belopp vid årets utgång	50	885 734	9 191	894 975

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	741 487	-845	740 692
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-845	845	0
Årets resultat			145 689	145 689
Belopp vid årets utgång	50	740 642	145 689	886 381

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	740 642 291
årets vinst	145 688 633
	886 330 924

disponeras så att i ny räkning överföres	886 330 924
---	-------------

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med noter.

**Koncernens
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	422 849	355 064
Övriga rörelseintäkter	3	414	305
		423 263	355 369
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4, 5	-160 050	-143 437
Personalkostnader	6	-152 671	-129 348
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-24 692	-22 403
Övriga rörelsekostnader		0	-3 125
		-337 413	-298 313
Rörelseresultat		85 850	57 056
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	246	34
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-4 691	-6 543
		-4 445	-6 509
Resultat efter finansiella poster		81 405	50 547
Resultat före skatt		81 405	50 547
Skatt på årets resultat	11	-13 424	-8 324
Årets resultat		67 981	42 223
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		65 306	40 613
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		2 675	1 610

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	12	0	0
		0	0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	13	1 019 949	1 039 666
Inventarier, verktyg och installationer	14	25 643	17 426
		1 045 592	1 057 092

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	16	25 310	36 664
Andra långfristiga fordringar		617	495
		25 927	37 159

Summa anläggningstillgångar		1 071 519	1 094 251
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		14 100	13 858
		14 100	13 858

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		23 978	16 231
Övriga fordringar		182	203
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	2 239	3 083
		26 399	19 517

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		69 965	83 695
		110 464	117 069

SUMMA TILLGÅNGAR		1 181 983	1 211 320
-------------------------	--	------------------	------------------

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

Aktiekapital

50

50

Annat eget kapital inklusive årets resultat

885 734

826 292

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

885 784

826 342

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

9 191

6 105

Summa eget kapital

894 975

832 447

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

18, 19

206 422

291 832

206 422

291 832

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

184

178

Skulder till kreditinstitut

13 995

19 087

Förskott från kunder

8 122

13 473

Leverantörsskulder

23 771

22 411

Skulder till koncernföretag

4 096

3 938

Aktuella skatteskulder

966

0

Övriga skulder

20

29 342

27 460

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

110

495

80 586

87 042

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 181 983

1 211 320

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserad vinst inkl. arets resultat	Summa	Minoritets -intresse	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital					
2022-01-01	50	718 365	718 415	3 842	722 256
Årets resultat		40 613	40 613	1 610	42 223
Valutakursdifferenser		67 315	67 315	653	67 968
Summa totalresultat		107 928	107 928	2 263	110 191
Utgående eget kapital					
2022-12-31	50	826 292	826 342	6 105	832 447
Årets resultat		65 306	65 306	2 675	67 981
Valutakursdifferenser		-5 864	-5 864	411	-5 453
Summa totalresultat		59 442	59 442	3 087	62 528
Utgående eget kapital					
2023-12-31	50	885 734	885 784	9 191	894 975

Koncernens	Not	2023-01-01	2022-01-01
Kassaflödesanalys		-2023-12-31	-2022-12-31
Tkr			
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		81 405	50 547
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	22	23 167	25 629
Betald skatt		-872	-1 479
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		103 700	74 697
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-242	-2 725
Förändring av kortfristiga fordringar		-6 882	-4 699
Förändring av kortfristiga skulder		-1 364	15 187
Kassaflöde från den löpande verksamheten		95 212	82 460
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-18 326	-12 555
Återbetalning finansiella anläggningstillgångar		-122	-19
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-18 448	-12 574
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-90 502	-18 224
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-90 502	-18 224
Årets kassaflöde		-13 738	51 662
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		83 695	31 927
Kursdifferens i likvida medel			
Kursdifferens i likvida medel		8	106
Likvida medel vid årets slut		69 965	83 695

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-514	-472
Personalkostnader	6	0	0
		-514	-472
Rörelseresultat		-514	-472
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	146 433	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	28	23
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-259	-395
		146 202	-373
Resultat efter finansiella poster		145 689	-845
Resultat före skatt		145 689	-845
Skatt på årets resultat	11	0	0
Årets resultat		145 689	-845

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	24, 25		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		740 642	741 487
Årets resultat		145 689	-845
		886 331	740 642
Summa eget kapital		886 381	740 692
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	330
Skulder till koncernföretag		7 689	6 248
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	109	99
Summa kortfristiga skulder		7 798	6 677
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		894 179	747 369

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	50	742 079	-591	741 538
Dispositon av föregående års resultat		-591	591	0
Årets resultat			-845	-845
Summa totalresultat		-591	-254	-845
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	741 488	-845	740 693
Dispositon av föregående års resultat		-845	845	0
Årets resultat			145 689	145 689
Summa totalresultat		-845	146 534	145 689
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	740 643	145 689	886 382

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys.

Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 10 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 10-50 år

Inventarier, verktyg och installationer 3-6 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att

täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

The Remmen Foundation Property AB
Org.nr 556835-6058

18 (26)

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Danmark	402 200	341 145
Övriga Europa	20 649	13 919
	422 849	355 064

**Not 3 Övriga rörelseintäkter
Koncernen**

Koncernen har under 2023 erhållit kompensationsstöd för verksamheten i Danmark. Totalt har koncernen erhållit 265 kDKK motsvarande 409 kSEK.

**Not 4 Leasingavtal
Koncernen**

Koncernen har ingått avtal om hyra av lokaler, avtalen har lika löptider, den totala avgiften för avtalen beräknas till 5 634 kDKK.

Not 5 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Inforevision		
Revisionsuppdrag	165	254
Övriga tjänster	456	423
	621	677
Revisorerna Syd		
Revisionsuppdrag	104	96
	104	96

Moderbolaget

	2023	2022
Revisorerna Syd		
Revisionsuppdrag	104	96
	104	96

Not 6 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	63	60
Män	59	63
	122	123
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	131 660	114 072
	131 660	114 072
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	10 350	6 924
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 893	1 545
	12 243	8 469
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	143 903	122 541

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023	2022
Återföring av nedskrivningar	146 433	0
	146 433	0

**Not 8 Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023	2022
Avskrivning goodwill	-83	-1 285
Avskrivning byggnad	-17 428	-16 003
Avskrivningar inventarier	-7 181	-5 114
	-24 692	-22 402

**Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	0	14
Kursdifferenser	246	20
	246	34

Moderbolaget

	2023	2022
Kursdifferenser	28	23
	28	23

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-4 612	-6 137
Räntekostnader till koncernföretag	0	-152
Kursdifferenser	-10	-202
Övriga finansiella kostnader	-69	-52
	-4 691	-6 543

Moderbolaget

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-259	-219
Kursdifferenser	0	-176
	-259	-395

**Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-872	-1 479
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-12 552	-6 845
Totalt redovisad skatt	-13 424	-8 324

Moderbolaget

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		145 689		-844
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-30 012	20,60	174
Ej avdragsgilla kostnader		1		0
Ej skattepliktiga intäkter		30 166		0
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		-155		-174
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Not 12 Goodwill
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 342	61 887
Omräkningsdifferens	-346	5 455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 996	67 342
Ingående avskrivningar	-67 341	-61 887
Årets avskrivningar	-84	-1 285
Valutakursjustering	429	-4 170
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 996	-67 342
Utgående redovisat värde	0	0

Not 13 Byggnader och mark
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 505 062	1 375 702
Inköp	2 551	2 915
Omklassificeringar	0	4 820
Omräkningsdifferens	-7 812	121 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 499 801	1 505 062
Ingående avskrivningar	-465 396	-409 461
Omklassificeringar	0	-3 085
Årets avskrivningar	-17 428	-16 003
Omräkningsdifferens	2 972	-36 847
Utgående ackumulerade avskrivningar	-479 852	-465 396
Utgående redovisat värde	1 019 949	1 039 666

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 547	64 885
Inköp	15 775	9 640
Omklassificeringar	0	-4 920
Omräkningsdifferens	-915	5 942
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 407	75 547
Ingående avskrivningar	-58 121	-51 424
Omklassificeringar	0	3 047
Årets avskrivningar	-7 181	-5 114
Omräkningsdifferens	538	-4 630
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 764	-58 121
Utgående redovisat värde	25 643	17 426

**Not 15 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	978 106	978 106
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	978 106	978 106
Ingående nedskrivningar	-231 160	-231 160
Aterförda nedskrivningar	146 433	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-84 727	-231 160
Utgående redovisat värde	893 379	746 946

**Not 16 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen**

**Uppskjuten skatt pa temporära skillnader
2023-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	9 779	9 779
Skattemässiga underskottsavdrag	15 531	15 531
	25 310	25 310

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	16 589	16 589
Skattemässiga underskottsavdrag	20 075	20 075
	36 664	36 664

**Förändring av uppskjuten
skatt**

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Omräknings- differens	Belopp vid årets utgång
Avdragsgilla temporära skillnader	16 589	-6 958	147	9 779
Skattemässiga underskottsavdrag	20 075	-4 595	51	15 531
	36 664	-11 553	198	25 310

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Drift och serviceavtal, IT	1 556	2 230
Förutbetalda redovisningstjänster	323	254
Försäkringar och prenumerationer	273	594
Övrigt	87	5
	2 239	3 083

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda redovisningstjänster	323	254
	323	254

Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Koncernen

Det har ställts ut pantbrev, nominellt belopp 303 359 (303 359) kDKK för det danska dotterbolagets mark och byggnad med ett balansvärde på 685 081 (694 740) kDKK. Pantbreven utgör säkerhet för den skuld det danska dotterbolaget har gentemot kreditinstitut.

Koncernen har inga eventalförpliktelser.

Not 19 Långfristiga skulder

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	150 443	215 485
	150 443	215 485

Not 20 Övriga kortfristiga skulder

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Semesterreserv	3 790	3 318
Övriga skatter	4 120	4 080
Pension	1 193	718
Statligt stöd	9 038	9 077
Moms	9 208	8 870
Övriga poster	1 992	1 397
	29 341	27 460

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna revisionskostnader	109	97
Förutbetalda intäkter	0	398
	109	495

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna revisionskostnader	109	97
	109	97

**Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	24 692	22 402
Omräkningsdifferens övrigt	-1 723	
Omräkningsdifferens skatteskuld	198	3 227
	23 167	25 629

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Aterföring av nedskrivning av andelar i dotterbolag	-146 433	0
Obetald ränta	259	396
Orealiserade kurseffekter	-28	-23
	-146 202	373

**Not 23 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Hotel d'Angleterre Aps	100%	100%	892 941
Independent Hospitality Associates SA	50%	50%	438
			893 379

	Org.nr	Säte
Hotel d'Angleterre Aps	33368127	Danmark
Independent Hospitality Associates SA	CHE480277651	Schweiz

Moderbolaget köpte under RÅ 2016 100% av andelarna i Independent Hospitality Associates S.A. (IHA) för 700 000 DKK, samma år såldes även 50% av andelarna. Moderbolaget bedöms utifrån beslutsfattande utöva bestämmande inflytande över IHA, varför bolaget redovisas som ett dotterbolag.

The Remmen Foundation Property AB
Org.nr 556835-6058

26 (26)

**Not 24 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Stamaktier	500	100
	500	

**Not 25 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	740 642
årets vinst	145 689
	886 331
disponeras så att i ny räkning överföres	886 331

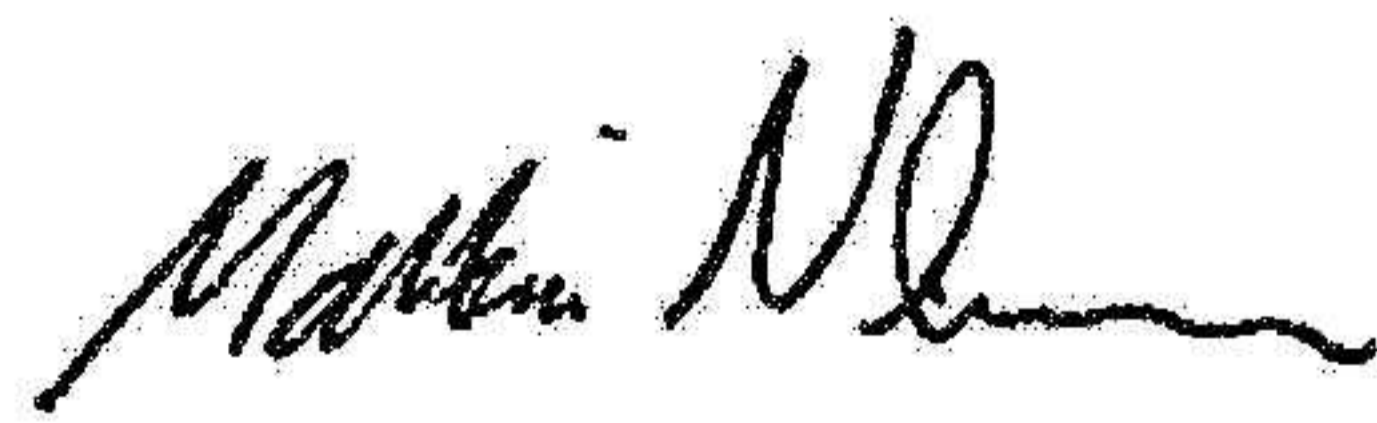
**Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Malmö 2024- 06 -26


Mette Remmen Kristiansen
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024- 06 -26


Mattias Nilsson
Auktoriserad revisor

2024-06-27
07014014/26

REVISIONSBERÄTTELSE

Amanda Pettersson

Till bolagsstämman i The Remmen Foundation Property AB
Org.nr. 556835-6058

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för The Remmen Foundation Property AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för The Remmen Foundation Property AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

MALMÖ den 26/6 - 2024



Mattias Nilsson

Auktoriserad revisor