

Årsredovisning för

# NJMPB Fastigheter AB

556991-3220

Räkenskapsåret


**2024-05-01 - 2025-04-30**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NJMPB Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Märsta 2025-10-29.

Neil Holmqvist



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NJMPB Fastigheter AB, 556991-3220, med säte i Sigtuna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar egen fastighet samt andelar i bostadsrättsförening.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i SEK 2021/2022
Nettoomsättning	622 253	566 194	508 554	483 038
Resultat efter finansiella poster	108 892	79 202	82 407	116 066
Soliditet, %	9	8	7	6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	454 283	65 590
Omföring av föreg års vinst		65 590	-65 590
Årets resultat			86 511
Vid årets slut	50 000	519 873	86 511

#### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 606 385 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	519 873
årets resultat	86 511
Totalt	606 384
disponeras för	
balanseras i ny räkning	606 384
Summa	606 384

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		622 253	566 194
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>622 253</b>	<b>566 194</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-314 475	-271 060
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 826	-46 825
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-361 301</b>	<b>-317 885</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>260 952</b>	<b>248 309</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		385	557
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 445	-169 664
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-152 060</b>	<b>-169 107</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>108 892</b>	<b>79 202</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>108 892</b>	<b>79 202</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 381	-13 612
<b>Årets resultat</b>		<b>86 511</b>	<b>65 590</b>

2025111701052

NA

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 343 600	4 381 934
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	93 412	101 904
Summa materiella anläggningstillgångar		4 437 012	4 483 838
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	2 850 000	2 850 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 850 000	2 850 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 287 012</b>	<b>7 333 838</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		130 055	95 607
Övriga fordringar		21 484	19 282
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 856	45 638
Summa kortfristiga fordringar		201 395	160 527
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		16 361	13 128
Summa kassa och bank		16 361	13 128
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>217 756</b>	<b>173 655</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 504 768</b>	<b>7 507 493</b>

2025111701053

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		519 873	454 283
Årets resultat		86 511	65 590
Summa fritt eget kapital		606 384	519 873
<b>Summa eget kapital</b>		<b>656 384</b>	<b>569 873</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 087 000	2 249 060
Skulder till koncernföretag		4 529 922	4 439 922
Summa långfristiga skulder		6 616 922	6 688 982
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		156 000	156 000
Leverantörsskulder		56 179	58 946
Övriga skulder		9 282	23 692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 000
Summa kortfristiga skulder		231 462	248 638
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 504 768</b>	<b>7 507 493</b>

2025111701054

NA

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 710 959	4 710 959
	<u>4 710 959</u>	<u>4 710 959</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-329 025	-290 692
-Årets avskrivning enligt plan	-38 334	-38 333
	<u>-367 359</u>	<u>-329 025</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 343 600</b>	<b>4 381 934</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	122 599	122 599
Vid årets slut	<u>122 599</u>	<u>122 599</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-122 599	-122 599
Vid årets slut	<u>-122 599</u>	<u>-122 599</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

NA

#### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	169 840	169 840
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utgående anskaffningsvärden	169 840	169 840
Ingående avskrivningar	-67 936	-59 444
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 492	-8 492
Utgående avskrivningar	-76 428	-67 936
<b>Redovisat värde</b>	<b>93 412</b>	<b>101 904</b>

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 850 000	2 850 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 850 000</b>	<b>2 850 000</b>

Avser andel i BRF Turbinparken.

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 463 000
	<b>1 463 000</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	4 050 000	4 050 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 050 000</b>	<b>4 050 000</b>

#### Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kristina Özgun, Klara Consulting Sverige AB

#### Underskrifter

Märsta 2025-10-29.





Neil Holmqvist  
Ledamot

2025111701057

