

Årsredovisning för
Ullfastigheter AB

556887-6584

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Arne Erik Anders Fagersson
Styrelseledamot

2025-05-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ullfastigheter AB, 556887-6584, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall bedriva konsultverksamhet inom VA-området, bemanningsverksamhet, fastighet- och värdepappersförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett 100 % ägt dotterbolag av Ullbo Fastigheter AB med org.nr 559083-3736 med säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	599 509	585 300	580 584	529 418
Resultat efter finansiella poster	-78 789	1 327	58 071	53 297
Soliditet %	24,5	25,6	26	25,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 385 701	71 245
Balanseras i ny räkning		71 245	-71 245
Årets resultat			23 691
Belopp vid årets utgång	50 000	1 456 946	23 691

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 456 946
Årets resultat	23 691
Summa	1 480 637
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 480 637
Summa	1 480 637

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		599 509	585 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		599 509	585 300
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-236 752	-228 528
Personalkostnader		-94 110	-16 031
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 352	-75 352
Summa rörelsekostnader		-406 214	-319 911
Rörelseresultat		193 295	265 389
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-272 087	-264 071
Summa finansiella poster		-272 084	-264 062
Resultat efter finansiella poster		-78 789	1 327
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-34 500	-65 000
Förändring av periodiseringsfonder		147 700	160 000
Summa bokslutsdispositioner		113 200	95 000
Resultat före skatt		34 411	96 327
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 720	-25 082
Årets resultat		23 691	71 245

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 560 913	3 636 265
Summa materiella anläggningstillgångar		3 560 913	3 636 265
Summa anläggningstillgångar		3 560 913	3 636 265
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 856 806	2 856 806
Övriga fordringar		0	755
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 559	14 195
Summa kortfristiga fordringar		2 867 365	2 871 756
Kassa och bank			
Kassa och bank		27 974	36 494
Summa kassa och bank		27 974	36 494
Summa omsättningstillgångar		2 895 339	2 908 250
SUMMA TILLGÅNGAR		6 456 252	6 544 515

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 456 946	1 385 701
Årets resultat		23 691	71 245
Summa fritt eget kapital		1 480 637	1 456 946
Summa eget kapital		1 530 637	1 506 946
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		67 300	215 000
Summa obeskattade reserver		67 300	215 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 174 700	4 291 100
Summa långfristiga skulder		4 174 700	4 291 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		116 400	116 400
Leverantörsskulder		1 810	994
Skulder till koncernföretag		227 541	203 041
Skatteskulder		112 856	108 935
Övriga skulder		158 844	41 101
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 164	60 998
Summa kortfristiga skulder		683 615	531 469
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 456 252	6 544 515

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 687 118	4 687 118
Utgående anskaffningsvärden	4 687 118	4 687 118
Ingående avskrivningar	-1 050 853	-975 501
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-75 352	-75 352
Utgående avskrivningar	-1 126 205	-1 050 853
Redovisat värde	3 560 913	3 636 265

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	295 961	295 961
Utgående anskaffningsvärden	295 961	295 961
Ingående avskrivningar	-295 961	-295 961
Utgående avskrivningar	-295 961	-295 961
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 709 100	3 825 500

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 484 000	5 484 000
Summa ställda säkerheter	5 484 000	5 484 000

Underskrifter

Helsingborg

Arne Erik Anders Fagersson 2025-02-06
Arne Erik Anders Fagersson Datum
Styrelseordförande

Jan Lennart Jacobsson 2025-02-06
Jan Lennart Jacobsson Datum
Styrelseledamot