

Årsredovisning

för

Zaar & Petersson Bostäder AB

559249-5633

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Otto Petersson, Styrelseledamot

2024-02-20

Styrelsen för Zaar & Petersson Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder. Bolaget äger fastigheten Rundelsplan 1.

Moderföretag där företaget ingår är Zaar & Petersson Investment AB, 559249-5641, med säte i Sävsjö. Koncernredovisning har ej upprättats med stöd av årsredovisningslagen 7 kap, 3§.

Företaget har sitt säte i Sävsjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	452	439	300
Resultat efter finansiella poster	129	110	-182
Soliditet (%)	7,8	4,5	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	17 557	109 947	152 504
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		109 947	-109 947	0
Årets resultat			116 640	116 640
Belopp vid årets utgång	25 000	127 504	116 640	269 144

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	127 504
årets vinst	116 640
	244 144
disponeras så att i ny räkning överföres	244 144
	244 144

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

454 479

439 505

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

454 479

439 505

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-226 886

-230 619

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-54 897

-54 360

Summa rörelsekostnader

-281 783

-284 979

Rörelseresultat

172 696

154 526

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-43 561

-44 579

Summa finansiella poster

-43 561

-44 579

Resultat efter finansiella poster

129 135

109 947

Resultat före skatt

129 135

109 947

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 495

0

Årets resultat

116 640

109 947

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 044 873	3 099 770
Summa materiella anläggningstillgångar		3 044 873	3 099 770
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	208 150	208 150
Summa finansiella anläggningstillgångar		208 150	208 150
Summa anläggningstillgångar		3 253 023	3 307 920
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		218 508	81 089
Summa kassa och bank		218 508	81 089
Summa omsättningstillgångar		218 508	81 089
SUMMA TILLGÅNGAR		3 471 531	3 389 009

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

127 504

17 557

Årets resultat

116 640

109 947

Summa fritt eget kapital

244 144

127 504

Summa eget kapital

269 144

152 504

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

2 523 675

2 578 695

Skulder till koncernföretag

100 000

100 000

Övriga skulder

210 000

210 000

Summa långfristiga skulder

2 833 675

2 888 695

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

55 020

55 020

Skulder till koncernföretag

230 000

230 000

Skatteskulder

32 523

10 014

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 169

52 776

Summa kortfristiga skulder

368 712

347 810

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 471 531

3 389 009

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 188 078	3 141 828
Inköp		46 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 188 078	3 188 078
Ingående avskrivningar	-88 308	-33 948
Årets avskrivningar	-54 897	-54 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-143 205	-88 308
Utgående redovisat värde	3 044 873	3 099 770

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	208 150	208 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	208 150	208 150
Utgående redovisat värde	208 150	208 150

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 303 595	2 358 615
	2 303 595	2 358 615

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 633 715 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 523 675	2 578 695
	2 523 675	2 578 695
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	55 020	55 020
	55 020	55 020

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 730 000	2 730 000
	2 730 000	2 730 000

Sävsjö 2024-02-16

Therese Petersson
Therese Petersson
Ordförande

Otto Petersson
Otto Petersson

Hugo Zaar
Hugo Zaar