

Swegol Fastighetsförvaltning AB

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swegol Fastighetsförvaltning AB (556124-8773) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ledamot



Birgitta Gillesén Persson

ank=20230529;2023053000196

Swegol Fastighetsförvaltning AB

Årsredovisning

Årsredovisning för Swegol Fastighetsförvaltning AB (org.nummer 556124-8773) för året 2022-01-01 till 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten i bolaget är under avveckling. Det ägda kommanditbolaget Signalen 17 ska avregistreras, och under 2023 kommer Swegol Fastighetsförvaltning AB att likvideras. Swegol Fastighetsförvaltning AB är numer helägt av Slamtomten Holding AB (559224-2233).

Eget kapital

Eget Kapital	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst
Vid årets början	100 000	10 015	16 764 344
Årets resultat			384 551
Vid årets slut	100 000	10 015	17 148 895

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten på 17 148 895 kr utdelas till ägare.

Bolaget kommer att likvideras under 2023 och har inga återstående förpliktelser. Utdelning kan därmed försvaras enligt försiktighetsregeln.

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Swegol Fastighetsförvaltning AB

Resultaträkning

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		386 875	0
Summa intäkter		386 875	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-6 738	-281 302
Personalkostnader	1	0	-200
Avskrivningar på inventarier	3	-2 704	-1 158
Summa kostnader		-9 442	-282 660
Rörelseresultat		377 433	-282 660
Resultat från finansiella poster			
Resultat i kommanditbolag		6 818	-639
Ränteintäkter		300	0
Resultat efter finansiella poster		384 551	-283 299
Resultat före skatt		384 551	-283 299
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		384 551	-283 299

ank=20230529;2023053000198

Swegol Fastighetsförvaltning AB

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och inventarier	3	0	2 704
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andel i dotterbolag	2	0	21 663 603
Summa anläggningstillgångar		0	21 666 307
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		39 438	4 093
Summa omsättningstillgångar		39 438	4 093
Kassa & Bank		17 228 772	503
Summa omsättningstillgångar		17 268 210	4 596
Summa Tillgångar		17 268 210	21 670 903
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		10 015	10 015
Summa bundet eget kapital		110 015	110 015
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 764 344	17 047 643
Årets resultat		384 551	-283 299
Summa fritt eget kapital		17 148 895	16 764 344
Summa Eget Kapital		17 258 910	16 874 359
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 300	300
Övriga skulder		0	4 651 244
Upplupna kostnader		0	145 000
Summa kortfristiga skulder		9 300	4 796 544
Summa eget kapital och skulder		17 268 210	21 670 903

Swegol Fastighetsförvaltning AB

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är uppräknad enligt årsredovisningslagen och enligt regelverket K2.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Inventarier

Avskrivning har skett med 20% på anskaffningsvärdet.

Not 1 – Anställda och personalkostnader

Medeltal anställda	2022	2021
Sverige	0	0
varav kvinnor	0	0
Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelse och VD	0	0
Övriga anställda	0	0
Sociala avgifter	0	0
Summa	0	0
(varav pensionskostnader)	0	0

Not 2 – Övriga rörelseintäkter

Posten avser en skillnad i andelskapital vilken intäktsförts.

Not 3 – Maskiner och inventarier

Maskiner och inventarier	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 071	13 071
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	13 071	13 071
Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 367	-9 209
Årets avskrivningar	-2 704	-1 158
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 071	-10 367
Utgående redovisat värde	0	2 704

Swegol Fastighetsförvaltning AB

Not 4 – Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	0	0
Ansvar som bolagsman i kommanditbolag	0	8 317

Underskrifter

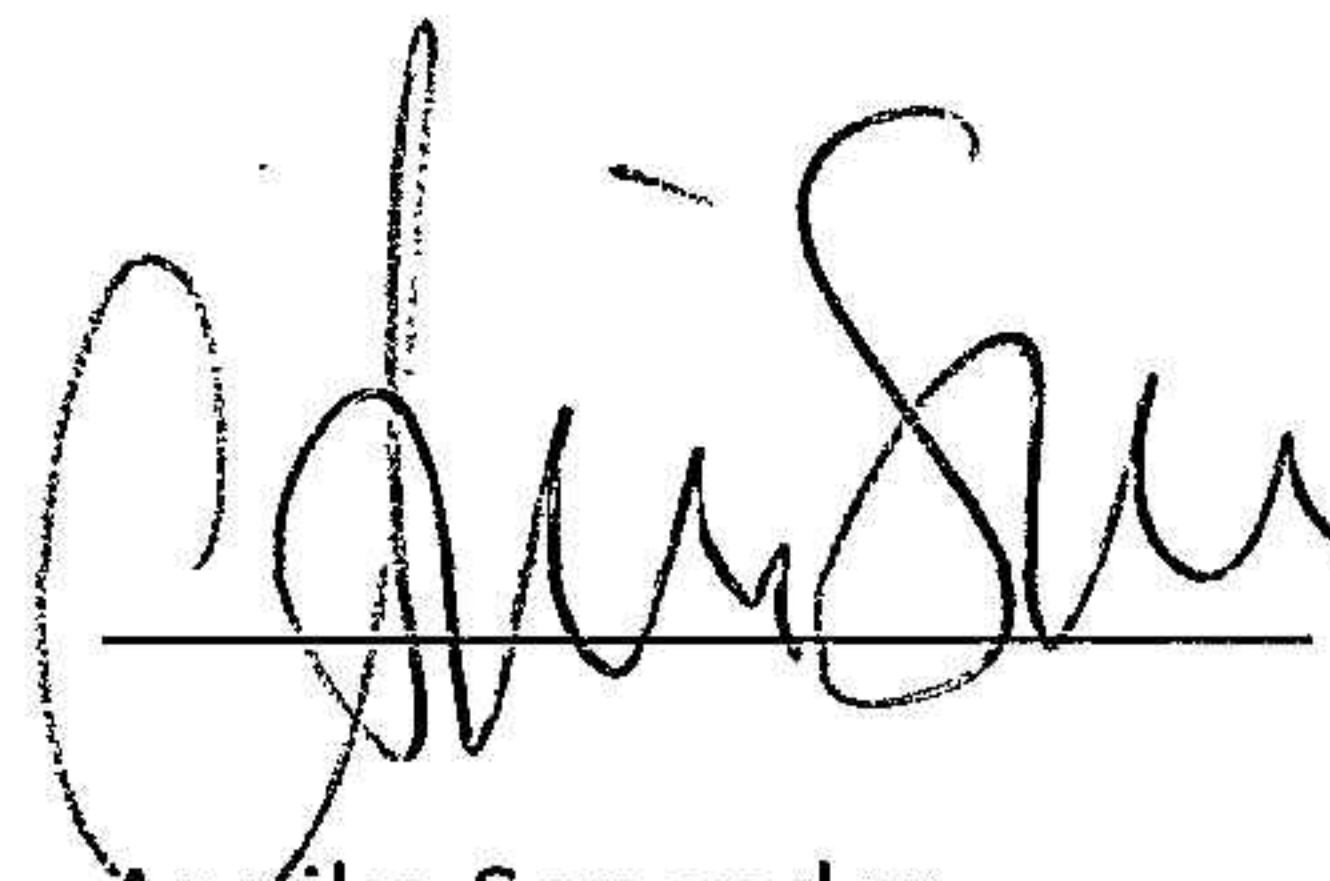
Västra Frölunda 27 februari 2023

Ordförande

Justeras



Birgitta Gillesén Persson



Annika Sonander