

Årsredovisning

för

Johannesson Invest i Höör AB

559052-0945

Räkenskapsåret

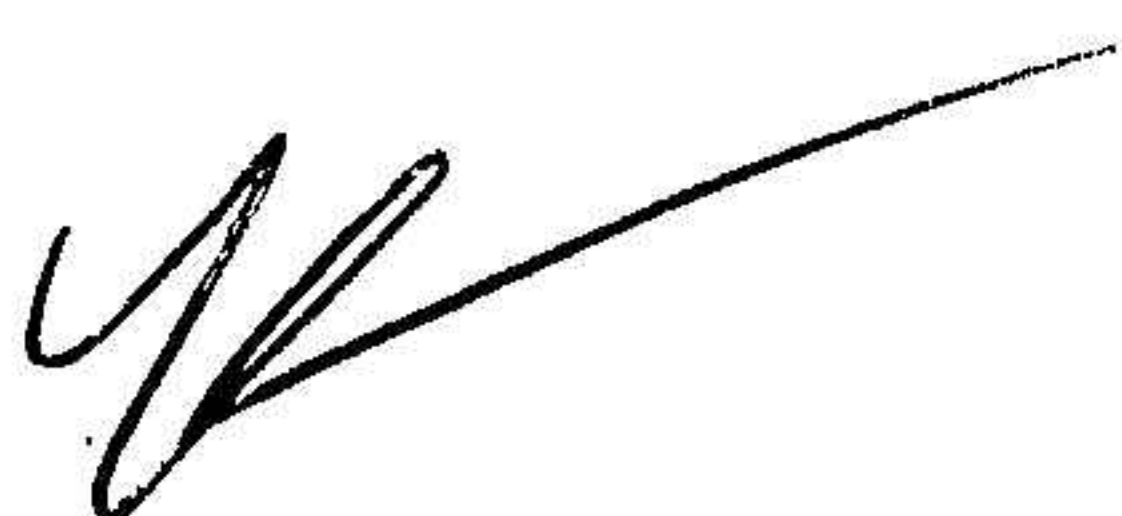
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johannesson Invest i Höör AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höör den 6 december 2022



Jörgen Johannesson

Årsredovisning

för

Johannesson Invest i Höör AB

559052-0945

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Johannesson Invest i Höör AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag till dotterbolaget H Olofssons Plåt i Höör AB, 556424-2286, som bedriver ventilation och byggnadsplåtslageri samt till dotterbolaget Portvägen 2 Invest i Höör AB 559275-5721 som äger och förvaltar fastigheter, fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Försäljning mellan moder- och dotterbolag H Olofssons Plåt i Höör AB har skett under räkenskapsåret med 742 424 kr.

Företaget har sitt säte i Höör.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 082	476	682	542
Soliditet (%)	51,0	43,7	56,5	62,7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	740 400	3 148 806	310 776	4 249 982
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			310 776	-310 776	0
Årets resultat				943 412	943 412
Belopp vid årets utgång	50 000	740 400	3 259 582	943 412	4 993 394

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	740 400
balanserad vinst	3 259 582
årets vinst	943 412
	4 943 394
disponeras så att i ny räkning överföres	4 943 394
	4 943 394

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

755 207

725 153

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

755 207

725 153

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-84 628

-65 922

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-148 857

-112 263

Summa rörelsekostnader

-233 485

-178 185

Rörelseresultat

521 722

546 968

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

646 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

84

6

Räntekostnader och liknande resultatposter

-86 123

-71 343

Summa finansiella poster

559 961

-71 337

Resultat efter finansiella poster

1 081 683

475 631

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-61 110

-80 244

Summa bokslutsdispositioner

-61 110

-80 244

Resultat före skatt

1 020 573

395 387

Skatter

Skatt på årets resultat

-77 161

-84 611

Årets resultat

943 412

310 776

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 879 394

2 984 601

Inventarier, verktyg och installationer

3

385 794

429 444

Summa materiella anläggningstillgångar

3 265 188

3 414 045

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

5 923 128

5 923 128

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 923 128

5 923 128

Summa anläggningstillgångar

9 188 316

9 337 173

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 343

11 778

Fordringar hos koncernföretag

313 917

313 917

Övriga fordringar

84

102 782

Summa kortfristiga fordringar

322 344

428 477

Kassa och bank

Kassa och bank

499 152

104 310

Summa kassa och bank

499 152

104 310

Summa omsättningstillgångar

821 496

532 787

Σ SUMMA TILLGÅNGAR

10 009 812

9 869 960

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

740 400

740 400

Balanserat resultat

3 259 582

3 148 806

Årets resultat

943 412

310 776

Summa fritt eget kapital

4 943 394

4 199 982

Summa eget kapital

4 993 394

4 249 982

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

141 354

80 244

Summa obeskattade reserver

141 354

80 244

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 099 000

4 333 000

Övriga skulder

531 985

531 985

Summa långfristiga skulder

4 630 985

4 864 985

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

234 000

234 000

Leverantörsskulder

8 343

18 749

Skulder till koncernföretag

0

422 000

Skatteskulder

-44 079

0

Övriga skulder

45 815

0

Summa kortfristiga skulder

244 079

674 749

α SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 009 812

9 869 960

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4% / år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10% /år

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
Eventualförpliktelser	2 601 000	
	8 101 000	5 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 544 985	3 544 985
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 544 985	3 544 985
Ingående avskrivningar	-560 384	-455 177
Årets avskrivningar	-105 207	-105 207
Utgående ackumulerade avskrivningar	-665 591	-560 384
Utgående redovisat värde	2 879 394	2 984 601

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	436 500	
Inköp		436 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	436 500	436 500
Ingående avskrivningar	-7 056	
Årets avskrivningar	-43 650	-7 056
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 706	-7 056
Utgående redovisat värde	385 794	429 444

2022121900077

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 923 128	2 900 400
Inköp		3 022 728
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 923 128	5 923 128
Utgående redovisat värde	5 923 128	5 923 128

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
H Olofssons Plåt i Höör AB	85%	80%	4 675	2 900 400
Portvägen 2 Invest AB	100%	100%	250	3 022 728
				5 923 128

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
H Olofssons Plåt i Höör AB	556424-2286	Höör	8 145 984	2 142 199
Portvägen 2 Invest AB	559275-5721	Höör	277 419	249 774

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 163 000	3 397 000
	3 163 000	3 397 000

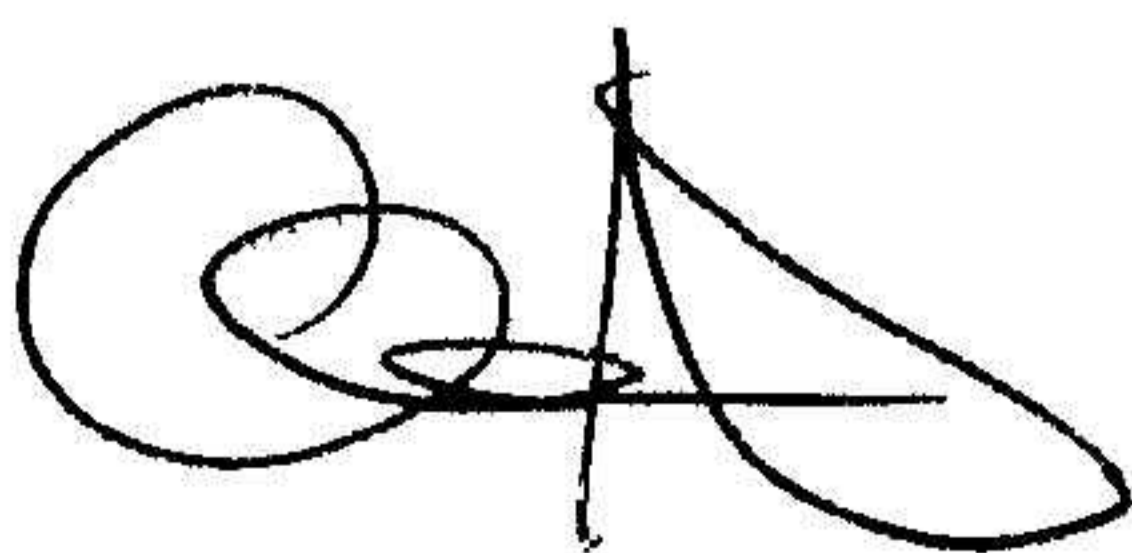
Höör 2022-12-06



Jörgen Johannesson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 december 2022



Christian Nilsson
Aukt. revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Johannesson Invest i Höör AB

Org.nr 559052-0945

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Johannesson Invest i Höör AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johannesson Invest i Höör ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Johannesson Invest i Höör AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Johannesson Invest i Höör AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Johannesson Invest i Höör AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Höör den 6 december 2022



Christian Nilsson
Auktoriserad revisor