

**Årsredovisning**  
för  
**Veddesta Fastighets AB**  
556590-0155

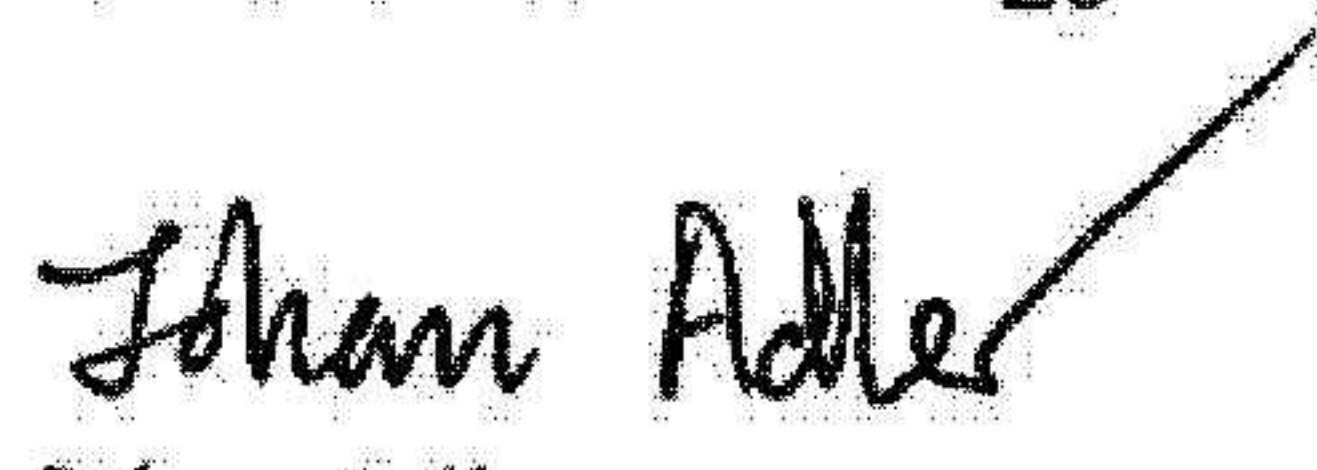
Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Veddesta Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-29 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-11-29



Johan Adler

# **Årsredovisning**

**för**

## **Veddesta Fastighets AB**

556590-0155

**Räkenskapsåret**

**2021-07-01 - 2022-06-30**

Styrelsen för Veddesta Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva uthyrning av fastigheter, försäljning av bilar, utföra reparation, konsultationer inom bilbranchen och därmed förendring verksamhet. Företaget äger fastigheten Järfälla Veddesta 2:61.

Moderbolag är Fastighetsbolaget Vågskålen AB Org nr 556751-1505.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 005	1 118	804	874
Resultat efter finansiella poster	-214	25	-780	-13
Soliditet (%)	47	26	19	22

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 073 680	20 000	321 411	413 964	1 929 055
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				413 964	-413 964	0
Årets resultat					1 093 271	1 093 271
Belopp vid årets utgång	100 000	1 073 680	20 000	735 375	1 093 271	3 022 326

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 000 000 (3 000 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	735 376
årets vinst	1 093 271
	<b>1 828 647</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 828 647
	<b>1 828 647</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 004 586	1 088 491
Övriga rörelseintäkter		14 250	29 250
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 018 836</b>	<b>1 117 741</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-56 492	-55 259
Övriga externa kostnader		-794 107	-636 221
Personalkostnader	2	-21 044	-21 156
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-348 152	-352 605
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 219 795</b>	<b>-1 065 241</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-200 959</b>	<b>52 500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 442	-27 536
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 442</b>	<b>-27 536</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-214 401</b>	<b>24 964</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 307 672	389 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 307 672</b>	<b>389 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 093 271</b>	<b>413 964</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 093 271</b>	<b>413 964</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 839 324	4 117 380
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	386 372	456 468
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 225 696</b>	<b>4 573 848</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 748 093	1 748 093
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 748 093</b>	<b>1 748 093</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 973 789</b>	<b>6 321 941</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		349 195	0
Fordringar hos koncernföretag		0	447 368
Övriga fordringar		5 088	41
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 800	173 214
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>379 083</b>	<b>620 623</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		85 270	488 346
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>85 270</b>	<b>488 346</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>464 353</b>	<b>1 108 969</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 438 142</b>	<b>7 430 910</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	1 073 680	1 073 680
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>1 193 680</b>	<b>1 193 680</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	735 376	321 412
Årets resultat	1 093 271	413 964
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 828 647</b>	<b>735 376</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 022 327</b>	<b>1 929 056</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	946 218
Skulder till koncernföretag	8	0	1 862 000
Övriga skulder		1 800 000	1 800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 800 000</b>	<b>4 608 218</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		0	55 656
Leverantörsskulder		22 370	27 290
Skulder till koncernföretag		1 097 804	0
Skatteskulder		0	3 321
Övriga skulder		268 418	267 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		227 223	539 703
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 615 815</b>	<b>893 636</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 438 142

7 430 910

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 859 425	8 859 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 859 425	8 859 425
Ingående avskrivningar	-5 815 725	-5 537 685
Årets avskrivningar	-278 040	-278 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 093 765	-5 815 725
Ingående uppskrivningar	1 073 680	1 073 680
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 073 680	1 073 680
Utgående redovisat värde	3 839 340	4 117 380

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	195 438	195 438
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>195 438</b>	<b>195 438</b>
Ingående avskrivningar	-195 438	-195 438
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-195 438</b>	<b>-195 438</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	903 119	494 319
Inköp	0	408 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>903 119</b>	<b>903 119</b>
Ingående avskrivningar	-446 651	-372 086
Årets avskrivningar	-70 112	-74 565
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-516 763</b>	<b>-446 651</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>386 356</b>	<b>456 468</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 748 093	1 748 093
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 748 093</b>	<b>1 748 093</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 748 093</b>	<b>1 748 093</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som betas senare än 5 år efter balansdagen	1 800 000	2 523 594
Skulder som betas inom 2-5 år efter balansdagen	0	222 624
<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>	<b>2 746 218</b>

**Not 8 Skulder till koncernföretag**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 862 000	2 337 621
Avgående skulder	0	-475 621
Omklassificeringar	-1 862 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 862 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 862 000</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Stockholm 2022-11-

Johan Adler

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-

Tommy Per Erik Nilsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## JOHAN ADLER

Styrelsen

Serienummer: 19921006xxxx

IP: 83.253.xxx.xxx

2022-11-28 15:07:51 UTC



## Tommy Per Erik Nilsson

Revisor

Serienummer: 19740202xxxx

IP: 185.45.xxx.xxx

2022-11-28 15:12:17 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Veddesta Fastighets AB

Org.nr 556590-0155

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Veddesta Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Veddesta Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Veddesta Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Veddesta Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Veddesta Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

---

Tommy Nilsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Tommy Per Erik Nilsson**

Revisor

Serienummer: 19740202xxxx

IP: 185.45.xxx.xxx

2022-11-28 15:12:17 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>