

Årsredovisning

för

Frieli Fastigheter AB

556580-1916

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Jardler, Styrelseledamot

2024-03-05

Styrelsen för Frieli Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Frieli Holding AB, org.nr 556996-6780, med säte i Nora.

Företaget har sitt säte i Nora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	515	461	461	436
Resultat efter finansiella poster	417	313	365	280
Soliditet (%)	90,4	50,9	38,8	46,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 892	582 191	562 081	1 249 164
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			562 081	-562 081	0
Årets resultat				331 118	331 118
Belopp vid årets utgång	100 000	4 892	1 144 272	331 118	1 580 282

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 144 272
årets vinst	331 118
	1 475 390
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	1 275 390
	1 475 390

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	514 800	460 800
Övriga rörelseintäkter	0	6 259
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	514 800	467 059
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-25 431	-23 197
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-34 953	-94 953
Summa rörelsekostnader	-60 384	-118 150
Rörelseresultat	454 416	348 909
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-37 252	-36 364
Summa finansiella poster	-37 252	-36 364
Resultat efter finansiella poster	417 164	312 545
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	330 000
Förändring av överavskrivningar	0	70 000
Summa bokslutsdispositioner	0	400 000
Resultat före skatt	417 164	712 545
Skatter		
Skatt på årets resultat	-86 046	-150 464
Årets resultat	331 118	562 081

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 569 155	1 590 108
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	14 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 569 155	1 604 108
Summa anläggningstillgångar		1 569 155	1 604 108
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5	520
Summa kortfristiga fordringar		5	520
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		178 602	849 970
Summa kassa och bank		178 602	849 970
Summa omsättningstillgångar		178 607	850 490
SUMMA TILLGÅNGAR		1 747 762	2 454 598

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		4 892	4 892
Summa bundet eget kapital		104 892	104 892
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 144 272	582 191
Årets resultat		331 118	562 081
Summa fritt eget kapital		1 475 390	1 144 272
Summa eget kapital		1 580 282	1 249 164
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	936 000
Summa långfristiga skulder		0	936 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	52 000
Skulder till koncernföretag		117 500	134 000
Skatteskulder		27 732	64 234
Övriga skulder		22 248	19 200
Summa kortfristiga skulder		167 480	269 434
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 747 762	2 454 598

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 715 825	1 715 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 715 825	1 715 825
Ingående avskrivningar	-125 717	-104 764
Årets avskrivningar	-20 953	-20 953
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146 670	-125 717
Utgående redovisat värde	1 569 155	1 590 108

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	370 000	370 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370 000	370 000
Ingående avskrivningar	-356 000	-282 000
Årets avskrivningar	-14 000	-74 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-370 000	-356 000
Utgående redovisat värde	0	14 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år från balansdagen	0	728 000
	0	728 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	936 000
	0	936 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	52 000
	0	52 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	0	1 300 000
	1 000 000	2 300 000

Nora 2024-03-05

Stefan Jardler
Stefan Jardler