

# ÅRSREDOVISNING

för

## Valdivia Holding AB

Org.nr. 556700-5326

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Valdivia Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 11 juli 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-07-11

  
Jens Lennén

# ÅRSREDOVISNING

för

**Valdivia Holding AB**

Org.nr. 556700-5326

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Valdivia Holding AB

Org.nr. 556700-5326

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper samt fast egendom.

Utöver detta bedriver bolaget konsultverksamhet.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 024	548	2 061	2 876
Resultat efter finansiella poster	177	-324	1 231	2 006
Soliditet (%)	95,00	96,39	94,05	94,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	19 860 586	229	19 960 815
Utdelning		-250 000	0	-250 000
Balanseras i ny räkning		229	-229	0
Årets resultat			130 360	130 360
Belopp vid årets utgång	100 000	19 610 815	130 360	19 841 175

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	19 610 815
Årets resultat	130 360
	<u>19 741 175</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	240 000
Balanseras i ny räkning	19 501 175
	<u>19 741 175</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 240 000,00 kr. vilket motsvarar 2,40 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Valdivia Holding AB**

Org.nr. 556700-5326

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 024 001	547 907
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>3 368</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 024 001	551 275
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-23 888
Övriga externa kostnader		-198 539	-160 952
Personalkostnader		-646 614	-677 338
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-52 168</u>	<u>-5 797</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-897 321	-867 975
<b>Rörelseresultat</b>		126 680	-316 700
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57 107	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-6 583</u>	<u>-7 219</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		50 524	-7 219
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		177 204	-323 919
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>328 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	328 000
<b>Resultat före skatt</b>		177 204	4 081
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-46 844	-3 852
<b>Årets resultat</b>		<u>130 360</u>	<u>229</u>

2023080125537

**Valdivia Holding AB**

Org.nr. 556700-5326

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Förbättringsutgifter på annans fastighet

**Summa materiella anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

3

4

0

174 300

14 125 000

14 299 300

14 299 300

825 000

0

0

825 000

6 114 555

6 114 555

6 939 555

21 238 855

52 168

174 300

14 125 000

14 299 300

14 351 468

0

31 704

300 000

331 704

6 373 396

6 373 396

6 705 100

21 056 568

2023080125538



**Valdivia Holding AB**

Org.nr. 556700-5326

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

**Summa obeskattade reserver****Avsättningar**

Övriga avsättningar

**Summa avsättningar****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

100 000

100 000

19 610 815

130 360

19 741 175

19 841 175

424 000

424 000

250 000

250 000

1 954

44 025

646 215

31 486

723 680

21 238 855

100 000

100 000

19 860 586

229

19 860 815

19 960 815

424 000

424 000

250 000

250 000

63 691

16 003

311 139

30 920

421 753

21 056 568

2023080125539



# Valdivia Holding AB

Org.nr. 556700-5326

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Förbättringsutgifter på annans fastighet

10

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

### Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

553 347

555 347

Inköp

0

57 965

Ingående avskrivningar

-503 179

-503 179

Årets avskrivningar

-52 168

-5 797

Redovisat värde

0

52 168

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

2021-12-31

Företag

Antal  
/Kapital-  
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

NQ Neuruquant

174 300

174 300

556969-5462

Stockholm

41,90%

174 300

174 300

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

14 125 000

14 125 000

Utgående anskaffningsvärden

14 125 000

14 125 000

Redovisat värde

14 125 000

14 125 000

## Övriga noter

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Valdivia Holding AB**

Org.nr. 556700-5326

**NOTER**

2023080125541

Stockholm 2023-07-11



Jens Lennén