

**Årsredovisning**  
för  
**BayWa r.e. Scandinavia AB**

556885-6503

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BayWa r.e. Scandinavia AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisning och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 22 juni 2023



Maria Röske

Styrelsen för BayWa r.e. Scandinavia AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhetens art och inriktning

BayWa r.e. Scandinavia AB's affärsidé är att skapa värde med vind genom långsiktiga och förtroendefulla relationer med marknadens intressenter. Bolagets tjänster består från och med den 1 januari 2021 av konsultverksamhet med huvudsakligt fokus på långsiktig förvaltning av anläggningar för produktion av förnyelsebar energi, företrädesvis vindbruksparker. Förutom förvaltningsuppdrag med längre löptid åtar man sig även kortare konsultuppdrag av engångskaraktär såsom förstudier, utredningar, driftanalyser, besiktningar med mera. Bolaget har även för avsikt att bygga relationer med potentiella kunder inom området solenergi, med målet att inom en nära framtid leverera konsult- samt förvaltningstjänster även till denna målgrupp.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året oförändrat antal vindkraftsparker i förvaltning, uppgående till 212 MW. Under andra kvartalet 2023 beräknas vindkraftsparken Furuby vara klar för drift och därmed tillkommer 62 MW i förvaltning.

Bolagets redovisningsprincip överensstämmer med årsredovisningslagen, samt de som anges i BFNAR 2012:1, dvs K3.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BayWa r.e. Nordic AB, 556970-1377.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	9 290	7 233	24 672	17 788	15 412
Resultat efter finansiella poster	2 177	2 003	4 913	2 640	3 831
Balansomslutning	12 617	7 871	12 685	7 754	8 854
Soliditet (%)	34	75	69	63	77

**Förändringar i eget kapital**

	Aktie- kapital	Fond för ut- vecklingsutg	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	2 787 477	1 187 877	4 025 354
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-1 600 000		-1 600 000
Balanseras i ny räkning			1 187 877	-1 187 877	0
Årets resultat				-13 991	-13 991
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>2 375 354</b>	<b>-13 991</b>	<b>2 411 363</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 375 354
årets förlust	-13 991
	<b>2 361 363</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 361 363
	<b>2 361 363</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		9 289 737	7 233 105
Övriga rörelseintäkter		3 878 861	0
		<b>13 168 598</b>	<b>7 233 105</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 355 869	-2 437 650
Personalkostnader	1	-7 633 307	-2 802 163
Övriga rörelsekostnader		-43 356	-9 295
		<b>-11 032 532</b>	<b>-5 249 108</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 136 066</b>	<b>1 983 997</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 188	18 613
Räntekostnader och liknande resultatposter		876	0
		<b>41 064</b>	<b>18 613</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 177 130</b>	<b>2 002 610</b>
Bokslutsdispositioner		-2 191 000	-503 544
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-13 870</b>	<b>1 499 066</b>
Skatt på årets resultat		-121	-311 189
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 991</b>	<b>1 187 877</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för vindkraftverk	2	0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 143 300	133 131
Fordringar hos koncernföretag		8 793 666	697 369
Aktuella skattefordringar		564 759	640 227
Övriga fordringar		480 000	70 664
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	180 426
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	971 320
		<b>11 981 725</b>	<b>2 693 137</b>
<i>Kassa och bank</i>		635 009	5 178 005
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 616 734</b>	<b>7 871 142</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 616 734</b>	<b>7 871 142</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		2 375 354	2 787 477
Årets resultat		-13 991	1 187 877
		<b>2 361 363</b>	<b>3 975 354</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 411 363</b>	<b>4 025 354</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	4	2 405 730	2 405 730
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		156 150	401 587
Skulder till koncernföretag		3 078 344	632 578
Aktuella skatteskulder		138 023	0
Övriga skulder		871 539	165 843
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 555 585	240 050
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 799 641</b>	<b>1 440 058</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 616 734</b>	<b>7 871 142</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp).

Företaget vinstavräknar utförda projekt på löpande räkning i den takt arbetet utförs, i enlighet med huvudregeln tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas i posten Upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Balanserade utgifter

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda. Ingen avskrivning är påbörjad.

#### Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning.

Om återvinningsvärdet för en tillgång fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning kostnadsförs omedelbart i resultaträkningen.

#### Uppskattningar och bedömningar

Vid tillämpningen av redovisningsprinciperna har företagsledningen gjort bedömningen att uppskattningar kring redovisade värden för materiella och immateriella tillgångar har den mest betydande effekten på de redovisade beloppen i de finansiella rapporterna. Företagsledningen har inte identifierat något nedskrivningsbehov utifrån beräknade återstående nyttjandevärden.

### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas: 20%

### Ersättningar till anställda

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	3

### Not 2 Balanserade utgifter för vindkraftverksprojekt

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 596 247
Försäljningar	0	-2 596 247
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	405 206
Försäljningar/utrangeringar	0	-405 206
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-355 031
Försäljningar/utrangeringar	0	355 031
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

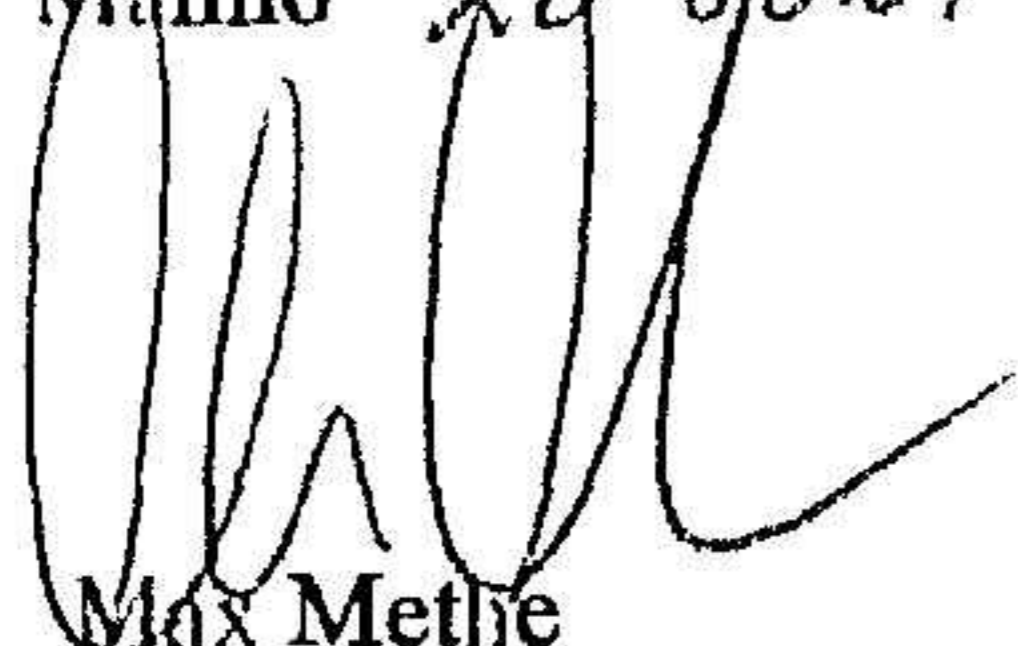
**Not 4 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2019	670 172	670 172
Periodiseringsfond 2020	1 232 014	1 232 014
Periodiseringsfond 2021	503 544	503 544
	<b>2 405 730</b>	<b>2 405 730</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 478	1 959

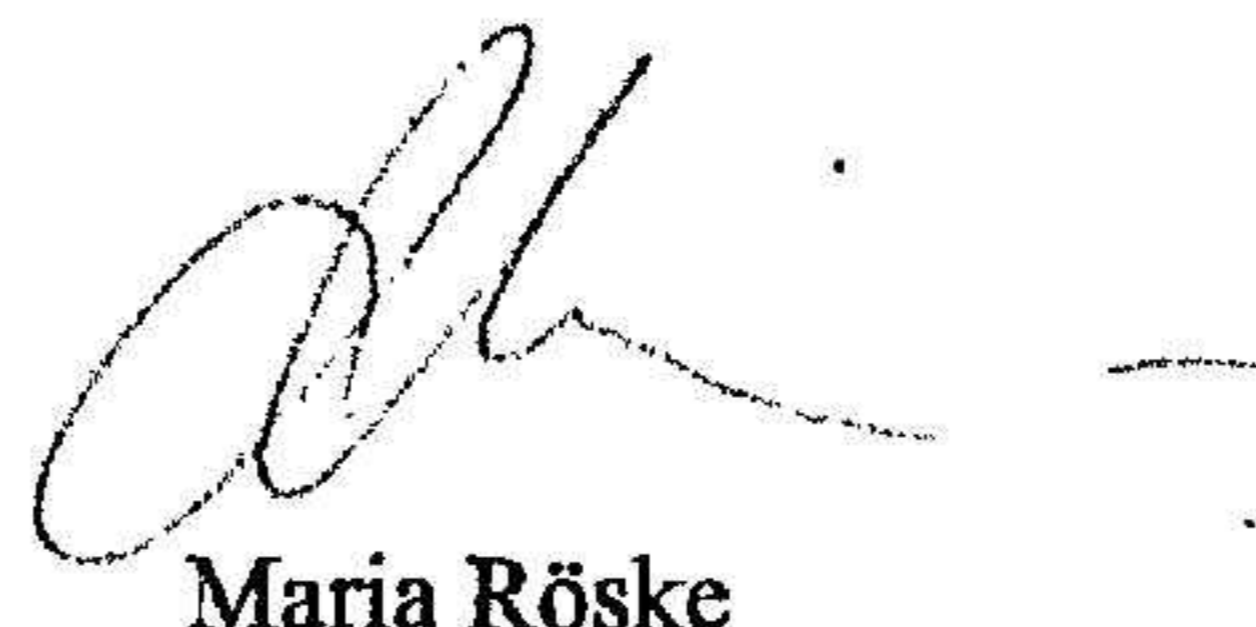
**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Malmö 20 JUNI 2023



Max Melhe  
Ordförande



Maria Röske



Christian Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 22/6-2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Folgeberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BayWa r.e. Scandinavia AB, org.nr 556885-6503

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BayWa r.e. Scandinavia AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BayWa r.e. Scandinavia ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för BayWa r.e. Scandinavia AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BayWa r.e. Scandinavia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BayWa r.e. Scandinavia AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BayWa r.e. Scandinavia AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 22 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor