

Årsredovisning för  
**Mårten Sjöstedt Fastighet AB**

559252-2816

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mårten Sjöstedt  
Styrelseledamot

2025-12-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mårten Sjöstedt Fastighet AB, 559252-2816, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Piteå registrerades år 2020 och bedriver sedan dess uthyrning av industrilokal.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 320	1 200	1 140	1 020
Resultat efter finansiella poster	456	542	551	635
Soliditet %	27,3	22,8	18	13

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 044 768	324 086
Balanseras i ny räkning		324 086	-324 086
Årets resultat			357 499
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 368 854</b>	<b>357 499</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 368 854
Årets resultat	357 499
<b>Summa</b>	<b>1 726 353</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 726 353
<b>Summa</b>	<b>1 726 353</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 319 998	1 199 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 319 998</b>	<b>1 199 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-433 647	-100 507
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-207 105	-207 105
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-640 752</b>	<b>-307 612</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>679 246</b>	<b>892 386</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 745	14 265
Räntekostnader och liknande resultatposter		-249 195	-364 332
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-223 450</b>	<b>-350 067</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>455 796</b>	<b>542 319</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-130 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-130 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>455 796</b>	<b>412 319</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-98 297	-88 233
<b>Årets resultat</b>		<b>357 499</b>	<b>324 086</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 879 696	6 086 801
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 879 696</b>	<b>6 086 801</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		950 000	350 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>950 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 829 696</b>	<b>6 436 801</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 250	37 500
Övriga fordringar		4 793	280
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 575	14 121
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 618</b>	<b>51 901</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 315 500	1 741 969
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 315 500</b>	<b>1 741 969</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 347 118</b>	<b>1 793 870</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 176 814</b>	<b>8 230 671</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 368 854	1 044 768
Årets resultat		357 499	324 086
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 726 353</b>	<b>1 368 854</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 776 353</b>	<b>1 418 854</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		574 788	574 788
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>574 788</b>	<b>574 788</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 016 500	5 352 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 016 500</b>	<b>5 352 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		336 000	336 000
Skatteskulder		31 008	136 029
Övriga skulder		88 165	82 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		354 000	330 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>809 173</b>	<b>884 529</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 176 814</b>	<b>8 230 671</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 915 220	6 915 220
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 915 220</b>	<b>6 915 220</b>
Ingående avskrivningar	-828 419	-621 314
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-207 105	-207 105
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 035 524</b>	<b>-828 419</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 879 696</b>	<b>6 086 801</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	984 500	3 828 500

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	10 700 000	10 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 700 000</b>	<b>10 700 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-17

Piteå

*Mårten Sjöstedt*  
Mårten Sjöstedt  
Styrelseledamot

2025-12-17  
Datum