

# Årsredovisning

för

## Våmmedalshem AB

556994-7616

Räkenskapsåret

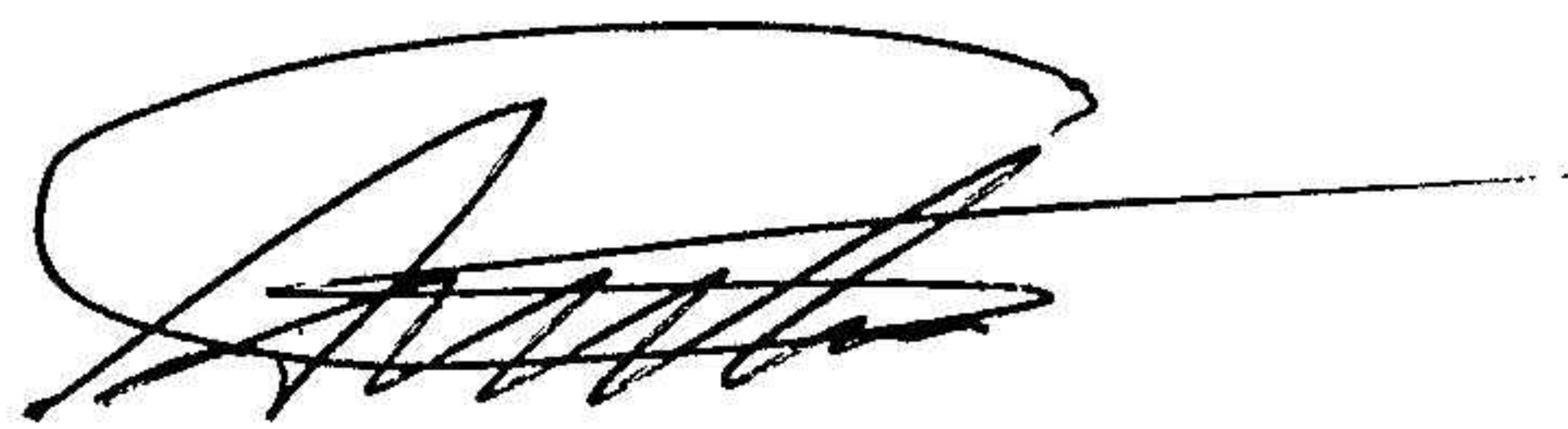
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Våmmedalshem AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mölndal den 20 maj 2025



Andreas Grindebacke

**Årsredovisning**  
för  
**Våmmedalshem AB**  
556994-7616  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Våmmedalshem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva förvaltning av fastigheter.

Projektering har tidigare färdigställts för kommande byggnation av 65st lägenheter på fastigheten Mölndal Våmmedal 3:118 i Källered. Förseningar beträffande infrastrukturen för att försörja detaljplaneområdet har inneburit att projektet blivit fördröjt.

Bolaget har tillsammans med två andra aktörer färdigställt ett parkeringshus för kommande hyresgäster.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga förändringar eller händelser har skett under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2024   | 2023   | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|--------|--------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 59     | 0      | 0    | 0    |
| Resultat efter finansiella poster | -1 339 | -1 216 | -472 | -281 |
| Soliditet (%)                     | 1,0    | 0,4    | 0,6  | 0,6  |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 1 321 401              | -1 216 230        | 155 171        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -1 216 230             | 1 216 230         | 0              |
| Erhållna aktieägartillskott                 |                   | 1 200 000              |                   | 1 200 000      |
| Årets resultat                              |                   |                        | -1 002 634        | -1 002 634     |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>1 305 171</b>       | <b>-1 002 634</b> | <b>352 537</b> |

ank=20250617:2025061805295

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 1 305 171      |
| årets förlust          | -1 002 634     |
|                        | <b>302 537</b> |
| <br>                   |                |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 302 537        |
|                        | <b>302 537</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250617;2025061805296

## Resultaträkning

|  | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>   |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  |     | 59 459                    | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>   |     | <b>59 459</b>             | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader   | 3   | -47 745                   | -8 672                    |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar |     | -103 909                  | 0                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-151 654</b>           | <b>-8 672</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>-92 195</b>            | <b>-8 672</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                               |     | 14 146                    | 2 013                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     | 4   | -1 260 585                | -1 209 571                |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>-1 246 439</b>         | <b>-1 207 558</b>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       |     | <b>-1 338 634</b>         | <b>-1 216 230</b>         |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |     |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag   |     | 336 000                   | 0                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |     | <b>336 000</b>            | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>-1 002 634</b>         | <b>-1 216 230</b>         |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>-1 002 634</b>         | <b>-1 216 230</b>         |

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

15 330 132

15 130 179

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

6

20 195 317

19 060 937

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**35 525 449**

**34 191 116**

**Summa anläggningstillgångar**

**35 525 449**

**34 191 116**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

10 589

2 470 809

**Summa kortfristiga fordringar**

**10 589**

**2 470 809**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

80 294

36 796

**Summa kassa och bank**

**80 294**

**36 796**

**Summa omsättningstillgångar**

**90 883**

**2 507 605**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**35 616 332**

**36 698 721**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 305 171

1 321 401

Årets resultat

-1 002 634

-1 216 230

**Summa fritt eget kapital**

**302 537**

**105 171**

**Summa eget kapital**

**352 537**

**155 171**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

117 115

109 945

Skulder till koncernföretag

34 986 535

36 286 905

Skatteskulder

133 810

123 200

Övriga skulder

2 836

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 499

23 500

**Summa kortfristiga skulder**

**35 263 795**

**36 543 550**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**35 616 332**

**36 698 721**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade avskrivningsprocent:

|               |     |
|---------------|-----|
| Mark          | 0 % |
| Parkeringshus | 1 % |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Husvärden L Larsson & Co AB, 556571-3624, med säte i Mölndal. Koncernredovisning upprättas av moderbolaget.

### Not 3 Specifikation av övriga externa kostnader

|                                      | 2024   | 2023  |
|--------------------------------------|--------|-------|
| Drift inkl. fastighetsadministration | 37 135 | 8 672 |
| Fastighetsskatt                      | 10 610 | 0     |
|                                      | 47 745 | 8 672 |

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

|  | 2024      | 2023      |
|--|-----------|-----------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 1 260 585 | 1 208 450 |
|  | 1 260 585 | 1 208 450 |

**Not 5 Byggnader och mark**

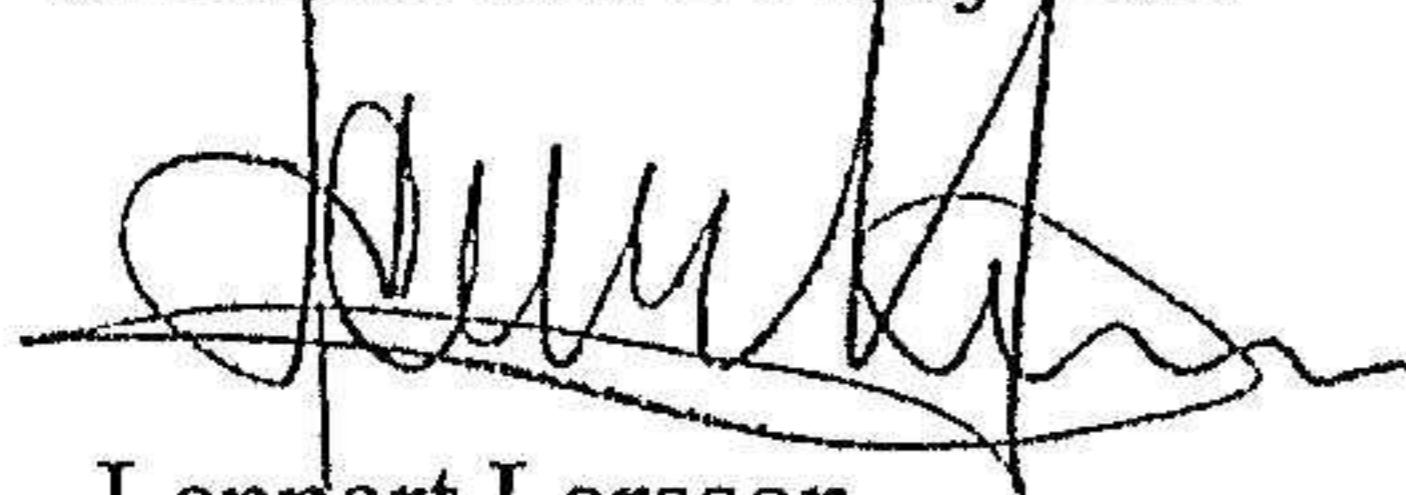
|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 15 130 179        | 5 043 200         |
| Inköp   | 303 862           | 7 504 416         |
| Omklassificeringar                              | 0                 | 2 582 563         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>15 434 041</b> | <b>15 130 179</b> |
| Ingående avskrivningar                          | 0                 | 0                 |
| Årets avskrivningar                             | -103 909          | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-103 909</b>   | <b>0</b>          |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>15 330 132</b> | <b>15 130 179</b> |
| Bokfört värde byggnader                         | 10 286 932        | 10 086 979        |
| Bokfört värde mark                              | 5 043 200         | 5 043 200         |
|   | <b>15 330 132</b> | <b>15 130 179</b> |

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

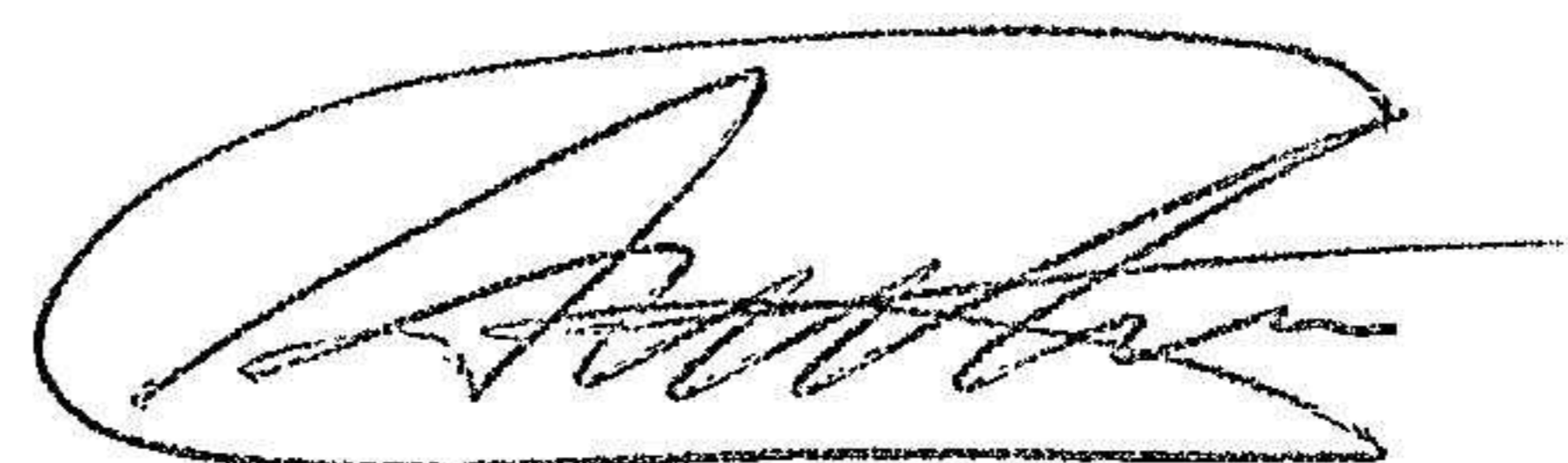
|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 19 060 937        | 21 132 213        |
| Inköp   | 1 134 380         | 511 287           |
| Omklassificeringar                              | 0                 | -2 582 563        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>20 195 317</b> | <b>19 060 937</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>20 195 317</b> | <b>19 060 937</b> |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

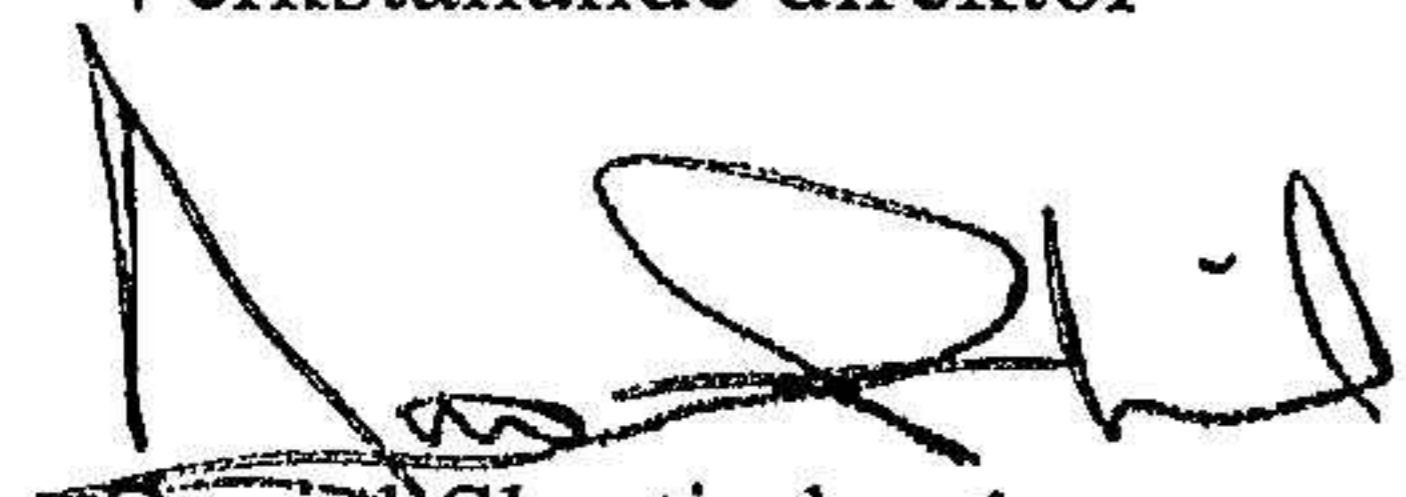
Mölnådal den 20 maj 2025



Lennart Larsson  
Verkställande direktör

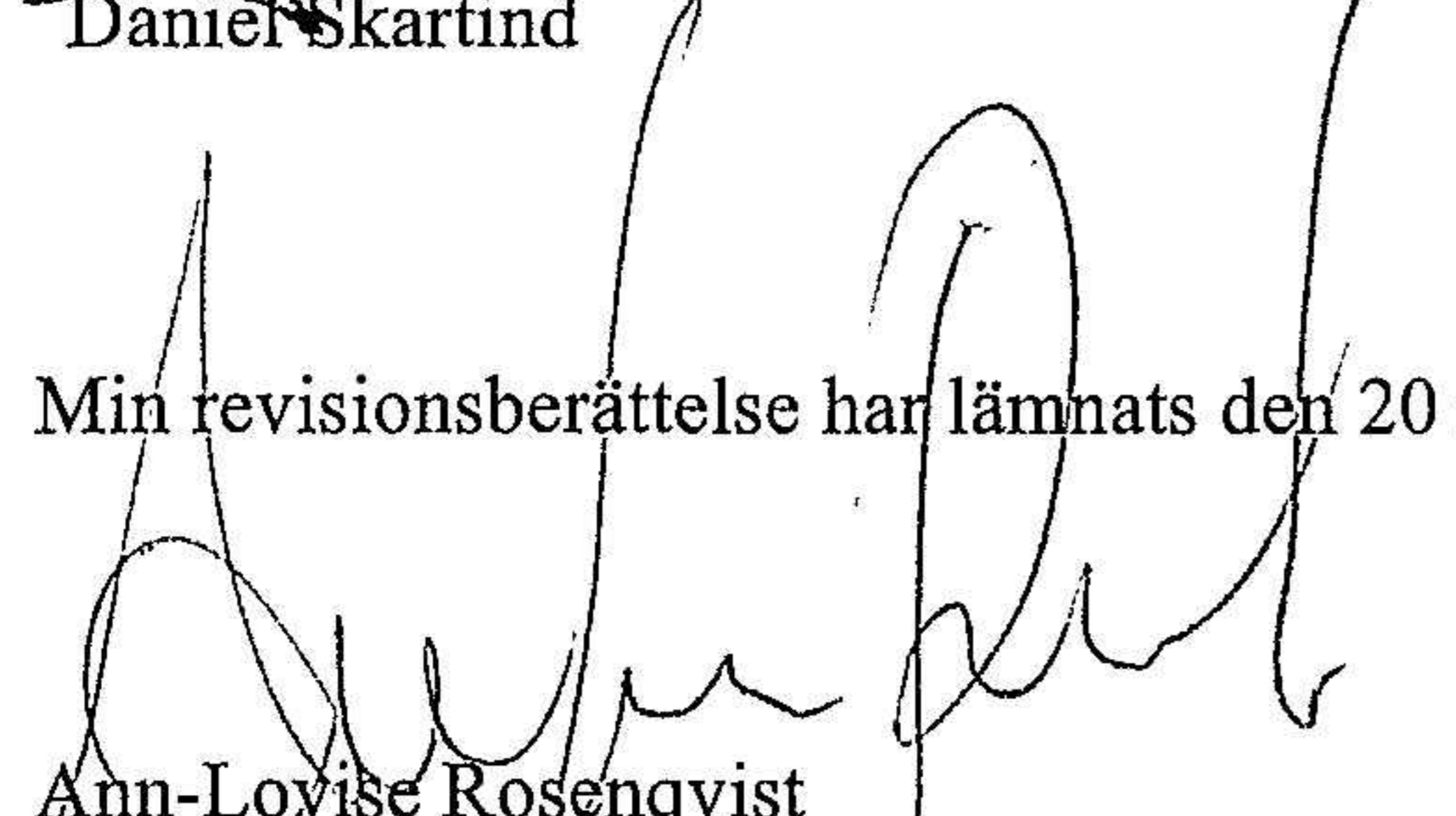


Andreas Grindebacke



Daniel Skartind

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2025



Ann-Lovise Rosenqvist  
Auktoriserad revisor

anl=20250617-2025061805301

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Våmmedalshem AB, org.nr 556994-7616

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Våmmedalshem för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Våmmedalshem ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Våmmedalshem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Våmmedalshem AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Våmmedalshem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

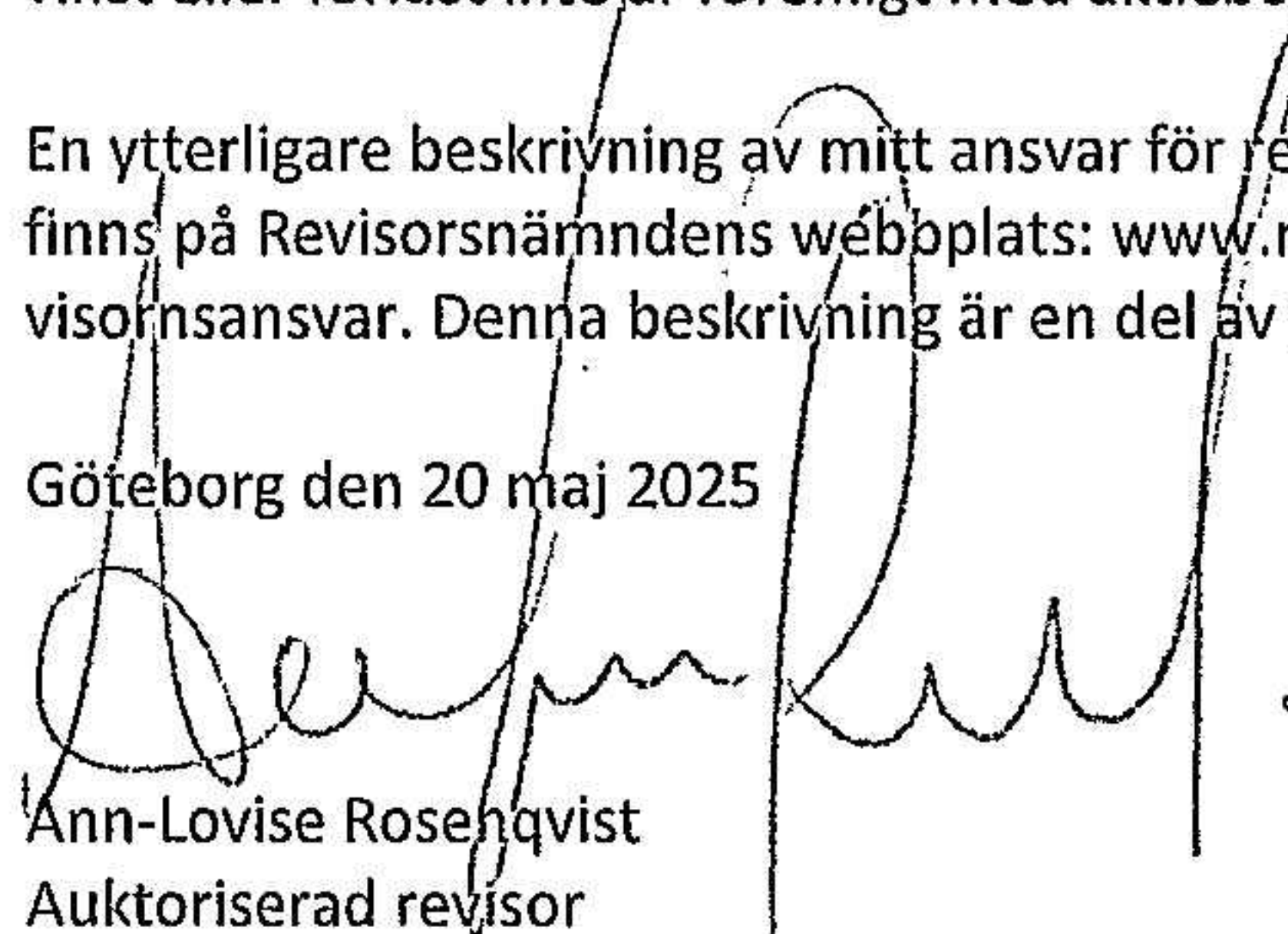
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 20 maj 2025

  
Ann-Lovise Rosenqvist  
Auktoriserad revisor