

# Årsredovisning

för

## Kermit Fastigheter AB

559187-6221

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Kermit Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

26/5-2023

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm

26/5-2023



Steve Karlsson

# Årsredovisning

för

## **Kermit Fastigheter AB**

559187-6221

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Kermit Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

#### *Verksamhetsåret i sammandrag*

Företaget har haft fastigheten uthyrd under hela året.

#### *Moderföretag*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Växjö Bilaffär (556046-8828) med säte i Växjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 988	1 237	1 689	1 860
Resultat efter finansiella poster	1 110	860	1 114	1 316
Soliditet (%)	28,1	19,0	14,1	8,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 430 915	510 627	<b>1 991 542</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		510 627	-510 627	<b>0</b>
Årets resultat			658 530	<b>658 530</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 941 542</b>	<b>658 530</b>	<b>2 650 072</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 941 542
årets vinst	658 530
	<b>2 600 072</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 600 072
	<b>2 600 072</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 987 616	1 236 706
Övriga rörelseintäkter		0	360 282
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 987 616</b>	<b>1 596 988</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-360 931	-263 199
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-243 109	-242 640
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-604 040</b>	<b>-505 839</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 383 576</b>	<b>1 091 149</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-274 001	-231 533
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-274 001</b>	<b>-231 533</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 109 575</b>	<b>859 616</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-279 023	-215 664
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-279 023</b>	<b>-215 664</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>830 552</b>	<b>643 952</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-172 022	-133 325
<b>Årets resultat</b>		<b>658 530</b>	<b>510 627</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

11 865 758

12 108 867

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**11 865 758**

**12 108 867**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 865 758**

**12 108 867**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

400 312

Övriga fordringar

12 623

167

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 905

10 322

**Summa kortfristiga fordringar**

**32 528**

**410 801**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

664 829

1 395 998

**Summa kassa och bank**

**664 829**

**1 395 998**

**Summa omsättningstillgångar**

**697 357**

**1 806 799**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 563 115**

**13 915 666**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 941 542

1 430 915

Årets resultat

658 530

510 627

**Summa fritt eget kapital**

**2 600 072**

**1 941 542**

**Summa eget kapital**

**2 650 072**

**1 991 542**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 103 271

824 248

**Summa obeskattade reserver**

**1 103 271**

**824 248**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

4 953 480

5 503 860

Skulder till koncernföretag

3 152 608

4 999 347

**Summa långfristiga skulder**

**8 106 088**

**10 503 207**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

550 380

550 380

Skatteskulder

7 148

46 289

Övriga skulder

126 156

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**703 684**

**596 669**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 563 115**

**13 915 666**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader och mark 20-50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Transaktioner med närstående

Moderföretag i koncernen där Kermit Fastigheter AB är dotterbolag och där koncernredovisning upprättas är AB Växjö Bilaffär, 556046-8828, Växjö.

Inköp och försäljning mellan koncernföretag;

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Försäljning av varor och tjänster</b>		
Hyra, Newmanbil AB	1 921 500	1 200 937
	<b>1 921 500</b>	<b>1 200 937</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 832 282	12 832 282
Omklassificeringar	-494	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 831 788</b>	<b>12 832 282</b>
Ingående avskrivningar	-723 415	-480 775
Årets avskrivningar	-242 615	-242 640
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-966 030</b>	<b>-723 415</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 865 758</b>	<b>12 108 867</b>
Bokfört värde byggnader	10 955 894	11 195 894
Bokfört värde mark	909 864	912 973
	<b>11 865 758</b>	<b>12 108 867</b>

#### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
	<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>

#### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Växjö Bilaffär (556046-8828) med säte i Växjö som också upprättar koncernredovisning.

#### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	78 548	96 000
Övriga räntekostnader	195 453	135 533
	<b>274 001</b>	<b>231 533</b>

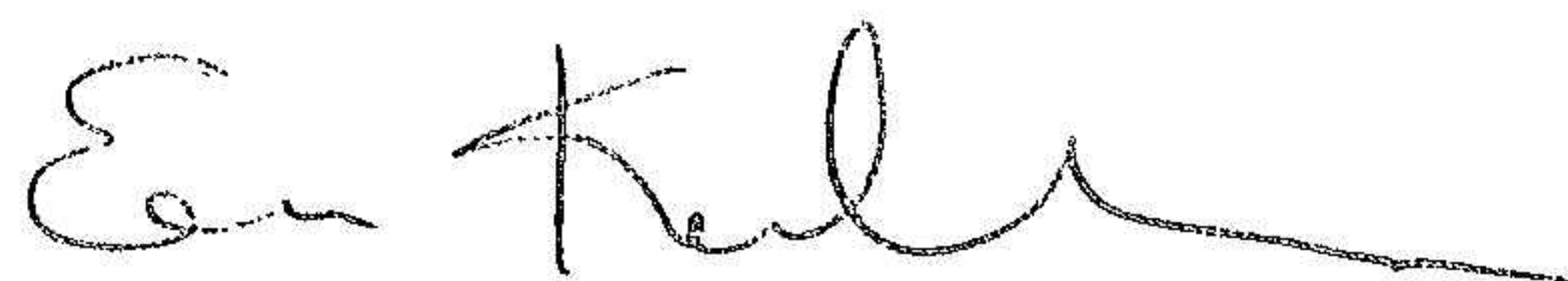
#### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 201 580	2 751 960
	<b>2 201 580</b>	<b>2 751 960</b>

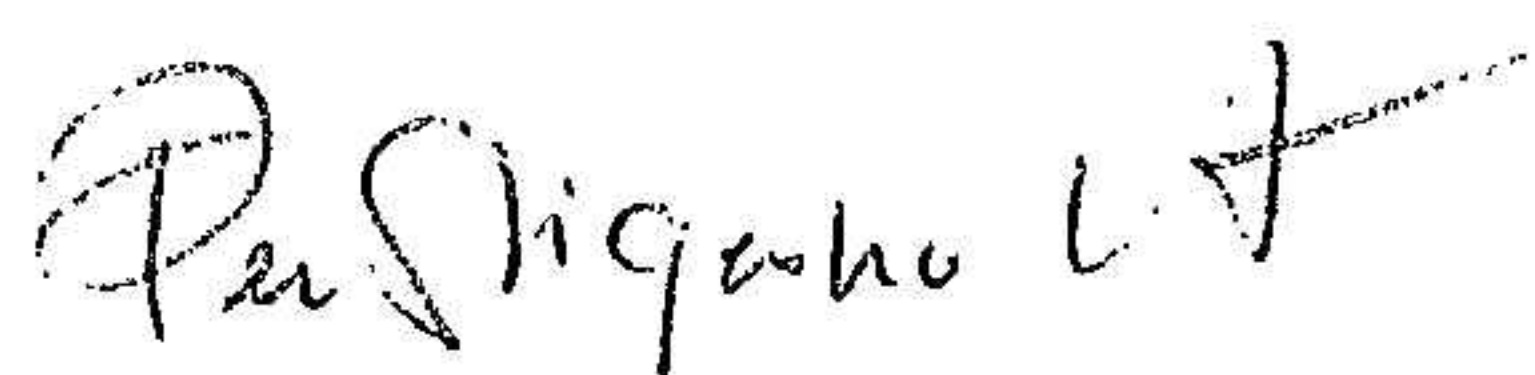
Hässleholm 26/5-2023



Steve Karlsson  
Verkställande direktör



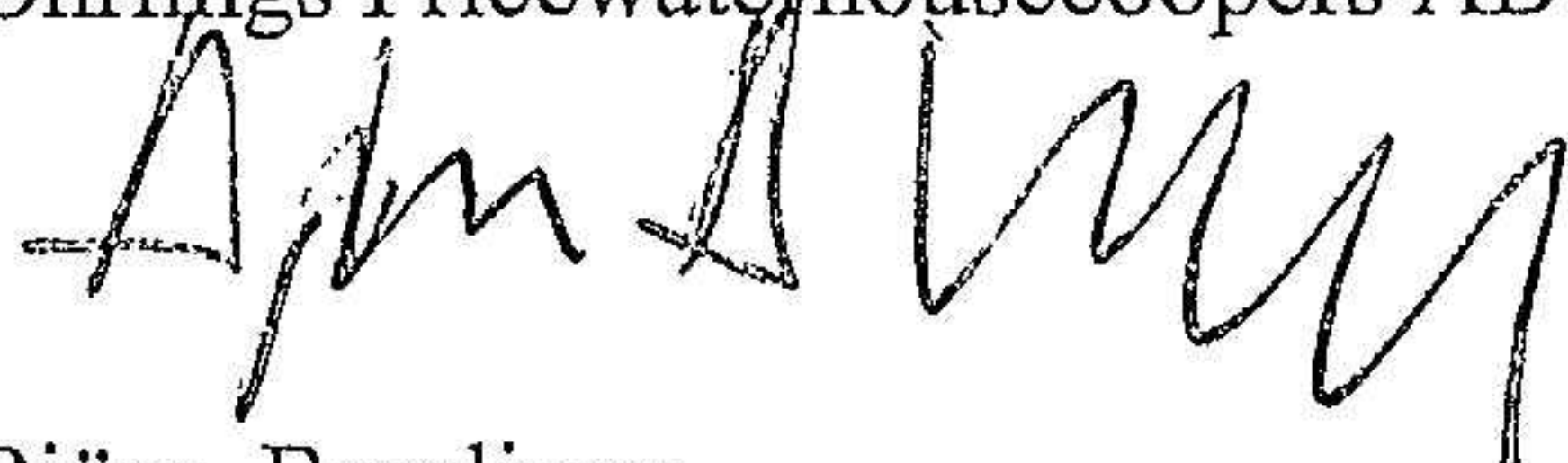
Eva Karlsson



Per Stigenholt

Vår revisionsberättelse har lämnats 26/5-2023

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB



Björn Bergljung  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kermit Fastigheter AB, org.nr 559187-6221

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kermit Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kermit Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kermit Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kermit Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kermit Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kermit Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

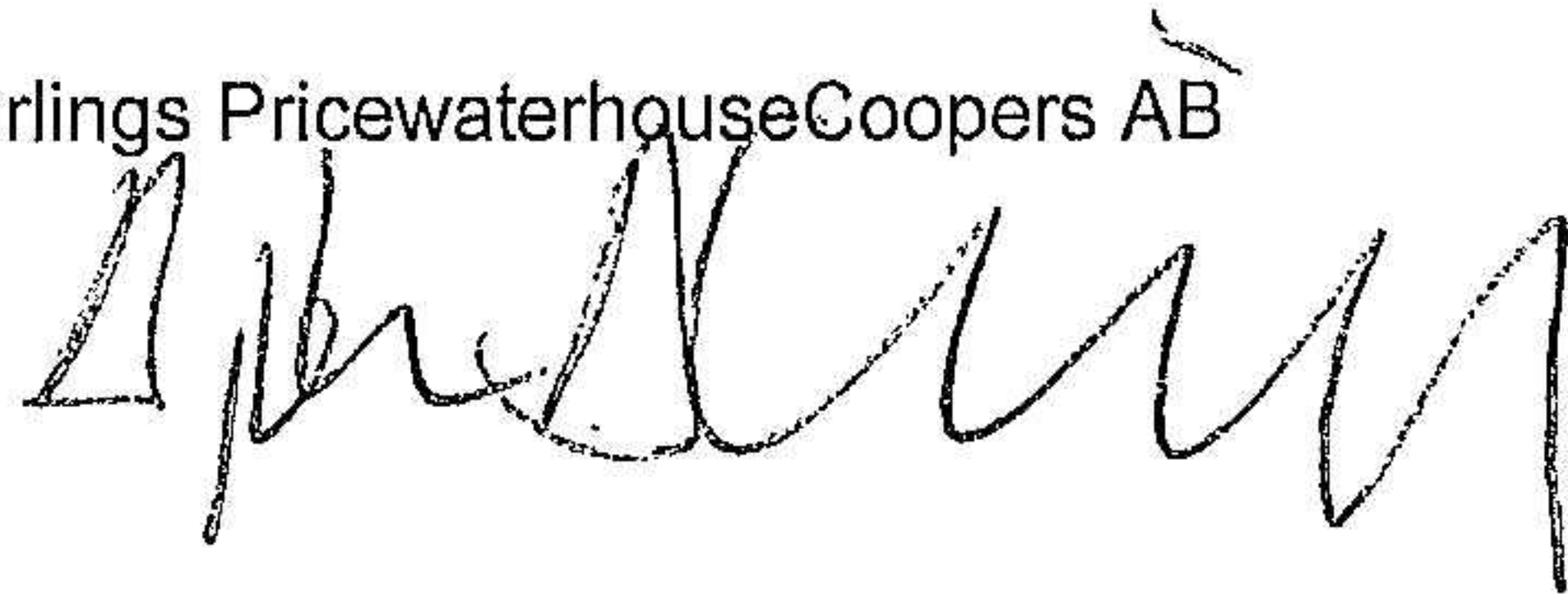
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 26 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Björn Bergljung  
Auktoriserad revisor