

# Årsredovisning

## Amori AB

Org.nr 556793-5035

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mehmet Hasanogullari, Styrelseledamot

2024-10-11

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Amori AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Luleå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar konsulttjänster inom hälso-och sjukvård samt fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Luleå

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	4 251	3 626	5 175	4 043
Resultat efter finansiella poster	1 753	2 173	4 427	3 493
Balansomslutning	41 872	40 924	38 803	27 372
Soliditet (%)	45	43	41	45

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	12 506 640	1 377 736	<b>13 984 376</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 377 735	-1 377 735	<b>0</b>
Årets resultat			1 904 506	<b>1 904 506</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>13 884 375</b>	<b>1 904 507</b>	<b>15 888 882</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 884 376
årets vinst	1 904 506
	<b>15 788 882</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 788 882
	<b>15 788 882</b>



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01</b>	<b>2022-05-01</b>
	1	<b>-2024-04-30</b>	<b>-2023-04-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		4 251 454	3 625 650
Övriga rörelseintäkter		1 821 855	1 604 270
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 073 309</b>	<b>5 229 920</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 107 786	-1 230 809
Personalkostnader	2	-976 998	-925 977
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-577 204	-468 965
Övriga rörelsekostnader		-1 147	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 663 135</b>	<b>-2 625 751</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 410 174</b>	<b>2 604 169</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 039	1 397
Räntekostnader och liknande resultatposter		-667 688	-433 028
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-657 649</b>	<b>-431 631</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 752 525</b>	<b>2 172 538</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		690 000	-367 000
Förändring av överavskrivningar		-1 781	-45 082
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>688 219</b>	<b>-412 082</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 440 744</b>	<b>1 760 456</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-536 238	-382 721
<b>Årets resultat</b>		<b>1 904 506</b>	<b>1 377 735</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	<b>1</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	39 114 559	39 656 144
Inventarier, verktyg och installationer	4	134 129	169 748
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 248 688</b>	<b>39 825 892</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	26 000	26 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 000</b>	<b>26 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 274 688</b>	<b>39 851 892</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		18 000	0
<b>Summa varulager</b>		<b>18 000</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		428 129	318 287
Övriga fordringar		777 163	360 456
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		298 560	174 755
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 503 852</b>	<b>853 498</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 075 312	218 950
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 075 312</b>	<b>218 950</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 597 164</b>	<b>1 072 448</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 871 852</b>	<b>40 924 340</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i><b>Eget kapital</b></i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 884 376	12 506 640
Årets resultat		1 904 506	1 377 735
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 788 882</b>	<b>13 884 375</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 888 882</b>	<b>13 984 375</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	6		
Periodiseringsfonder		3 740 000	4 430 000
Ackumulerade överavskrivningar		46 863	45 082
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>3 786 863</b>	<b>4 475 082</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 768 656	19 307 252
Övriga skulder		2 069 542	1 954 271
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 838 198</b>	<b>21 261 523</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		538 596	538 596
Leverantörsskulder		2 295	13 473
Skatteskulder		0	137 307
Övriga skulder		532 844	285 587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		284 174	228 397
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 357 909</b>	<b>1 203 360</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 871 852</b>	<b>40 924 340</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	41 237 086	33 295 461
Inköp	0	7 941 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 237 086</b>	<b>41 237 086</b>
Ingående avskrivningar	-1 580 942	-1 120 324
Årets avskrivningar	-541 585	-460 618
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 122 527</b>	<b>-1 580 942</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 114 559</b>	<b>39 656 144</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	178 095	44 138
Inköp	0	178 095
Försäljningar/utrangeringar	0	-44 138
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>178 095</b>	<b>178 095</b>
Ingående avskrivningar	-8 347	-44 138
Försäljningar/utrangeringar	0	44 138
Årets avskrivningar	-35 619	-8 347
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 966</b>	<b>-8 347</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>134 129</b>	<b>169 748</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Ingående nedskrivningar	-474 000	-474 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-474 000</b>	<b>-474 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 000</b>	<b>26 000</b>

**Not 6 Obeskattade reserver**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Periodiseringsfond 2018	0	690 000
Periodiseringsfond 2019	600 000	600 000
Periodiseringsfond 2020	693 000	693 000
Periodiseringsfond 2021	930 000	930 000
Periodiseringsfond 2022	900 000	900 000
Periodiseringsfond 2023	617 000	617 000
Akkumulerade överavskrivningar	46 863	45 082
	<b>3 786 863</b>	<b>4 475 082</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	23 910	16 237

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	16 614 272	17 152 868
	<b>16 614 272</b>	<b>17 152 868</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 19 307 252 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 768 656	19 307 252
	<b>18 768 656</b>	<b>19 307 252</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	538 596	538 596
	<b>538 596</b>	<b>538 596</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Företagsinteckningar	300 000	300 000
Fastighetsinteckningar	25 888 000	25 888 000
	<b>26 188 000</b>	<b>26 188 000</b>

Luleå 2024-10-08

*Mehmet Hasanogullari*  
Mehmet Hasanogullari

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-08

Ernst & Young AB

*Gustav Eliasson*  
Gustav Eliasson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Amori AB, org.nr 556793-5035

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Amori AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Amori ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Amori AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Amori AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Amori AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 08 oktober 2024

Ernst & Young AB

*Gustav Eliasson*

Gustav Eliasson  
Auktoriserad revisor