

Årsredovisning

för

Järnringen Fastighets AB

559199-9320

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Olsson, Styrelseledamot

2024-07-18

Styrelsen för Järnringen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Partille.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 036	1 908	1 490	1 308
Resultat efter finansiella poster	65	711	373	135
Soliditet (%)	9,6	10,0	3,5	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	284 666	515 842	850 508
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		515 842	-515 842	0
Årets resultat			2 402	2 402
Belopp vid årets utgång	50 000	800 508	2 402	852 910

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	86 440
balanserad vinst	800 508
årets vinst	2 402
	889 350
disponeras så att i ny räkning överföres	889 350
	889 350

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 035 993

1 908 364

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 035 993

1 908 364

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-463 875

-519 285

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-485 166

-478 499

Summa rörelsekostnader

-949 041

-997 784

Rörelseresultat

86 952

910 580

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 880

171

Räntekostnader och liknande resultatposter

-27 672

-199 633

Summa finansiella poster

-21 792

-199 462

Resultat efter finansiella poster

65 160

711 118

Resultat före skatt

65 160

711 118

Skatter

Skatt på årets resultat

-62 758

-195 276

Årets resultat

2 402

515 842

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	193 333	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		193 333	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 977 114	7 422 937
Inventarier, verktyg och installationer	4	171 276	203 952
Summa materiella anläggningstillgångar		7 148 390	7 626 889
Summa anläggningstillgångar		7 341 723	7 626 889
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 750	0
Övriga fordringar		23 445	54 301
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	108 574
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 785	8 142
Summa kortfristiga fordringar		68 980	171 017
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 489 887	679 251
Summa kassa och bank		1 489 887	679 251
Summa omsättningstillgångar		1 558 867	850 268
SUMMA TILLGÅNGAR		8 900 590	8 477 157

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

86 440

86 440

Balanserat resultat

714 068

198 226

Årets resultat

2 402

515 842

Summa fritt eget kapital

802 910

800 508

Summa eget kapital

852 910

850 508

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

5 120 000

Övriga skulder

6 601 888

1 721 888

Summa långfristiga skulder

6 601 888

6 841 888

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

97 360

5 079

Skatteskulder

295 183

358 368

Övriga skulder

82 396

79 753

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

970 853

341 561

Summa kortfristiga skulder

1 445 792

784 761

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 900 590

8 477 157

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier	5 år

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-04-30	2023-04-30
Inköp	200 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	
Årets avskrivningar	-6 667	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 667	
Utgående redovisat värde	193 333	

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 333 225	13 333 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 333 225	13 333 225
Ingående avskrivningar	-5 910 288	-5 464 465
Årets avskrivningar	-445 823	-445 823
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 356 111	-5 910 288
Utgående redovisat värde	6 977 114	7 422 937

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	970 008	970 008
Försäljningar/utrangeringar	-8 100	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	961 908	970 008
Ingående avskrivningar	-766 056	-733 380
Försäljningar/utrangeringar	8 100	
Årets avskrivningar	-32 676	-32 676
Utgående ackumulerade avskrivningar	-790 632	-766 056
Utgående redovisat värde	171 276	203 952

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	5 960 000	5 960 000
	5 960 000	5 960 000

Partille 2024-07-18

Anders Olsson
Anders Olsson
Ordförande

Emil Hammad Fernerud
Emil Hammad Fernerud