

# Årsredovisning

för

## Kipki AB

559026-3975


Räkenskapsåret

2023

Undertecknad styrelseledamot i **Kipki AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen med revisionsberättelse stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman **den 22 mars 2024**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **resultatet** ska disponeras.

**Spellinge den 22 mars 2024**

Ort och datum



Underskrift

**Carl Henric Kuylenstierna**

Namnförtydligande

Styrelsen för Kipki AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Tidigare ägare, Mickie Kuylenstierna, testamenterade aktierna till sina syskonbarn. Dessa är ägare sedan 2016.

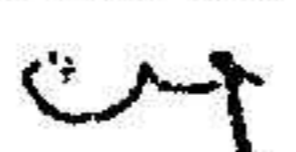
Företaget har sitt säte i Mantorp.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Tillgångarna omfattas, vid årsskiftet, av ett bokfört kapital på ca 6,9 mkr. Enligt placeringspolicy placeras 60 - 70 % i aktier och resterande på räntebärande konto eller motsvarande. 2023 blev ett svårnavigerat börsår, men ändå ett starkt år. Tre stora frågor dominerade. Hur djup och långvarig skulle den förväntade recessionen bli? När skulle centralbankerna sluta höja räntorna? När skulle inflationen ge vika? Mot slutet av hösten stabiliserades läget med sänkt inflation etc.

Stockholmsbörsen steg med ca 19 %. Aktieportföljen, som i allt väsentligt omfattar investmentbolag var vid årsskiftet bokfört till 3,8 mkr. Portföljen har skrivits upp med 0,3 mkr. Inklusive utdelningar har avkastningen på aktieportföljen varit plus drygt 13 %. Inga förändringar gjordes i aktieportföljen. Investeringen i Skandias fond för kapitalförsäkring med 1 mkr löper vidare och bedöms ha en fortsatt långsiktigt stabil värdeutveckling med ca 4 % per år. Det aktuella värdet var vid årsskiftet drygt 1,3 mkr. Resterande kapital, 1,4 mkr, är i allt väsentligt placerat på räntebärande konto med 3 % ränta hos Landshypotek. Förräntningen på hela värdepappersportföljen efter kostnader blev plus 7 % jämfört med fjolårets minus 8 %.

Bolagets administration och hemmatillhörighet är fortsatt knutet till Spellinge Säteri. Bolaget betalar ett arvode för lokaler, kapitalförvaltning och administrativa tjänster, vilket motsvarar ca 2 % av kapitalet. Kriget i Ukraina har ej direkt påverkat bolagets verksamhet.

Bolaget äger aktier i Valsjöskogen AB, som i sin tur äger en fastighet i Österåkers kommun. Aktieinnehavet har stora övervärden utöver det bokförda värdet (0,7 mkr). En överenskommelse har träffats med OBOS (fastighetsbolag) om försäljning av aktierna när detaljplan vunnit laga kraft. Detaljplan förväntas bli klar om ca två år. Under året har överenskommelse träffats om alternativ dragning av utfartsväg. 



2024032714570

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	356	-534	659	4
Soliditet (%)	100,0	100,0	91,0	100,0

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 991 673	-534 299	<b>6 507 374</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-534 299	534 299	<b>0</b>
Årets resultat			355 952	<b>355 952</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 457 374</b>	<b>355 952</b>	<b>6 863 326</b>

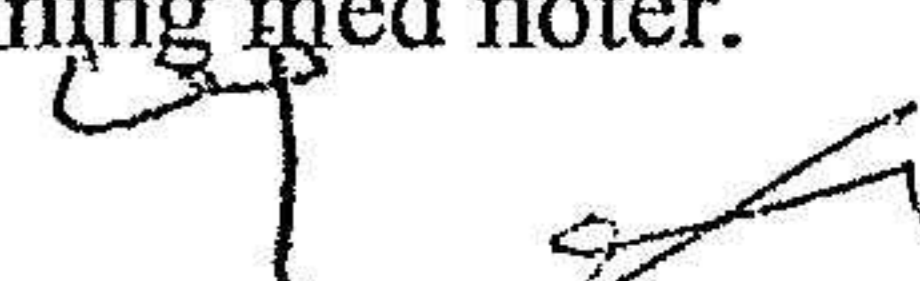
### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 457 374
årets vinst	355 952
	<b>6 813 326</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 813 326
	<b>6 813 326</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-170 311	-174 781
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-170 311</b>	<b>-174 781</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-170 311</b>	<b>-174 781</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		120 364	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100 688	67 223
Förändring av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		305 210	-426 741
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>526 262</b>	<b>-359 518</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>355 952</b>	<b>-534 299</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>355 952</b>	<b>-534 299</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>355 952</b>	<b>-534 299</b>

*Handwritten signature*

2024032714571

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2, 3

725 000

725 000

Andra långfristiga fordringar

1 000 000

1 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 725 000**

**1 725 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 725 000**

**1 725 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

3 693 950

3 266 830

**Summa kortfristiga placeringar**

**3 693 950**

**3 266 830**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 444 376

1 515 545

**Summa kassa och bank**

**1 444 376**

**1 515 545**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 138 326**

**4 782 375**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 863 326**

**6 507 375**

2024032714572

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 457 374

6 991 674

Årets resultat

355 952

-534 299

**Summa fritt eget kapital**

**6 813 326**

**6 457 375**

**Summa eget kapital**

**6 863 326**

**6 507 375**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 863 326**

**6 507 375**

2024032714573

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

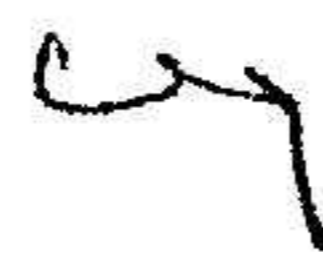
### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	725 000	725 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	725 000	725 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>725 000</b>	<b>725 000</b>

### Not 3 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Valsjöskogen AB	25%	25%	250	725 000
				<b>725 000</b>

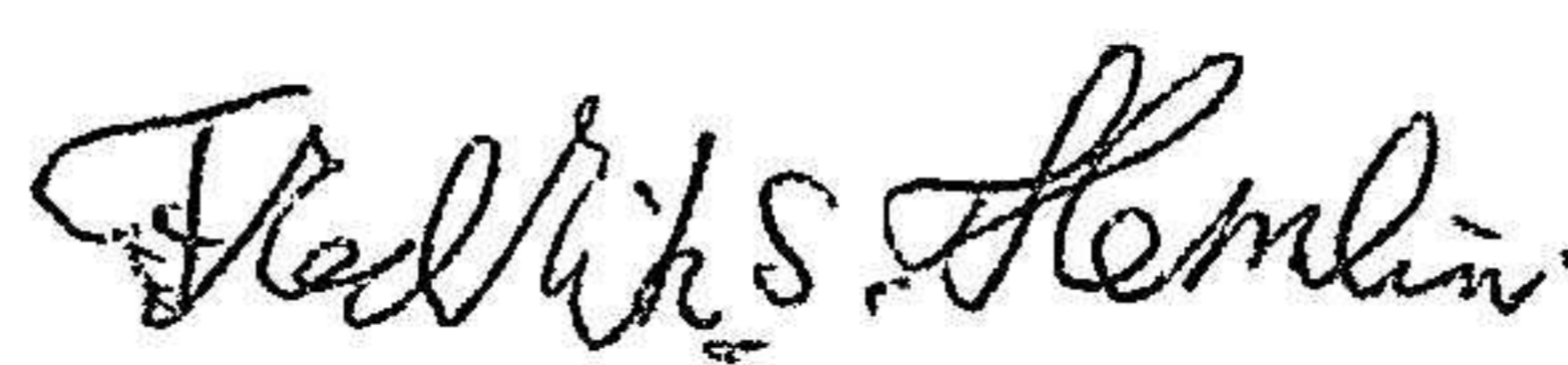
Valsjöskogen AB  
Org.nr  
556309-7533



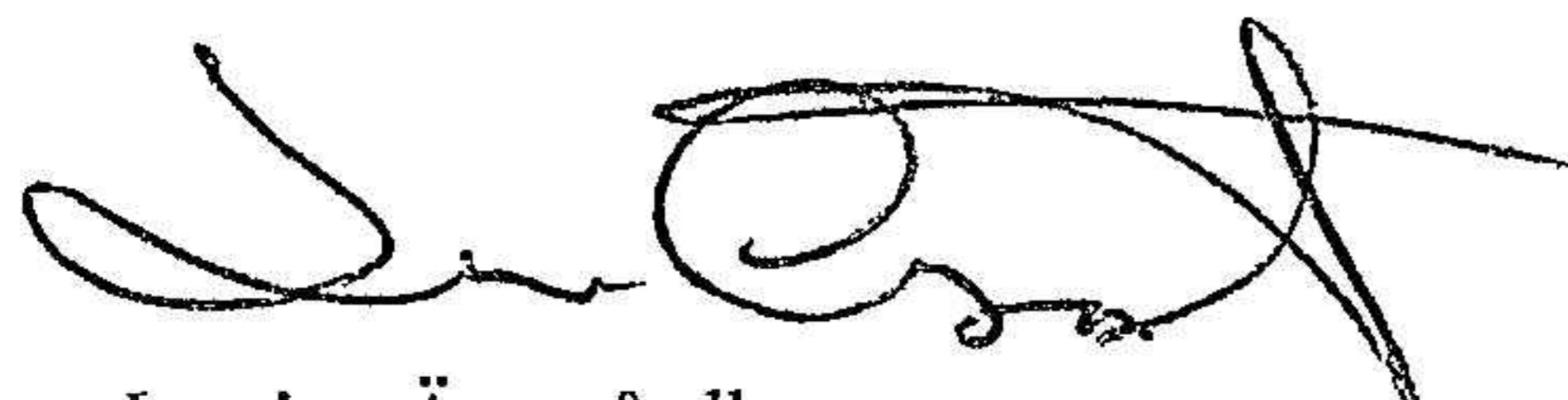
Spellinge 2/3 2024



Carl Henric Kuylenstierna  
Ordförande

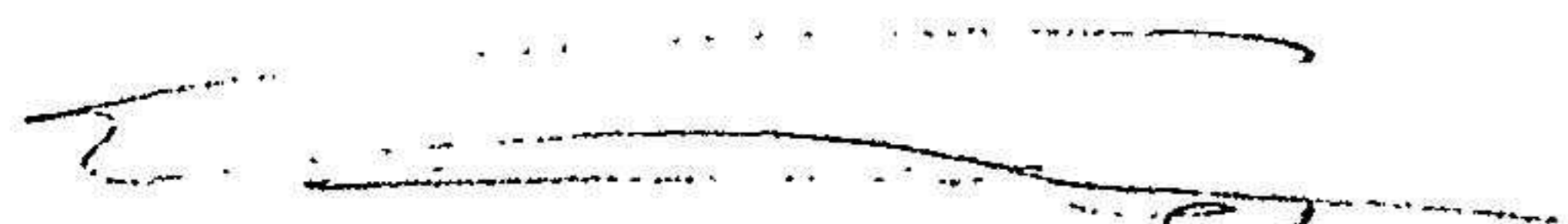


Fredrik S Hermelin



Louise Änggårdh

Min revisionsberättelse har lämnats 11/13 2024



Carl-Johan Sandberg  
Auktoriserad revisor

2024032714575

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kipki AB  
Org.nr 559026-3975

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kipki AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kipki ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kipki AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kipki AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kipki AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

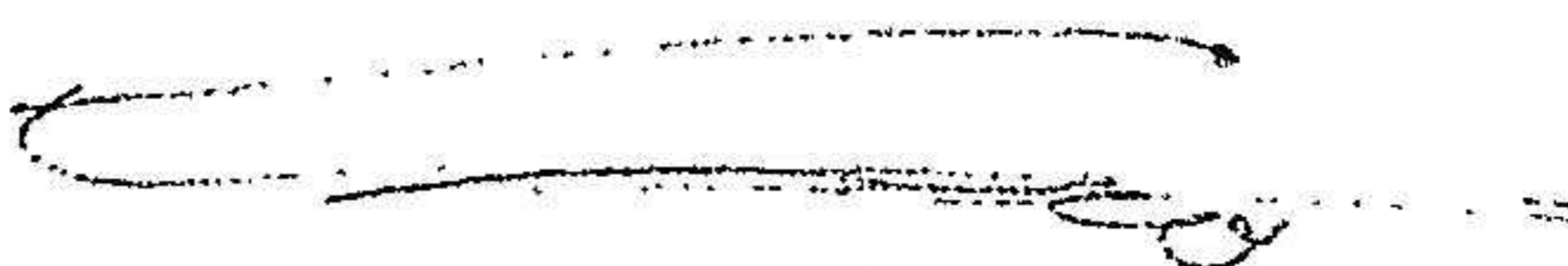
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 11/13 - 2024



Carl-Johan Sandberg  
Auktoriserad revisor