

ÅRSREDOVISNING

för Östhu Invest AB

Org.nr. 559363-2812

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-31--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ann-Catrine Österberg, Styrelseledamot
2023-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget grundades 2022 och kostnader uppkom under år 2022, medan intäkterna kommer i början av år 2023.

Prognosen framöver är god, varför det negativa resultatet kommer att täckas.

Bolaget ägs av Tobias Österberg Group AB, 559062-6999, Niclas Österberg Invest AB, 556960-3938 samt

Christian Thunberg Invest AB, 559069-2512. Varje bolag äger 33,33% vardera.

Företagets säte är Söderhamn.

Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-41 105
Soliditet (%)	0,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Nyemission	29 000		29 000
Årets resultat		-41 105	-41 105
Belopp vid årets utgång	54 000	-41 105	12 895

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	-41 105
	<hr/>
	-41 105

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-41 105
	<hr/>
	-41 105

Östhu Invest AB
Org.nr. 559363-2812

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-31	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-1 258
Personalkostnader	2		<u>0</u>
Summa rörelsekostnader			-1 258
Rörelseresultat			-1 258
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter			<u>-39 847</u>
Summa finansiella poster			-39 847
Resultat efter finansiella poster			-41 105
Resultat före skatt			-41 105
Årets resultat			<u>-41 105</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	3	<u>1 753 201</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 753 201
Summa anläggningstillgångar		1 753 201
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>4 194</u>
Summa kassa och bank		4 194
Summa omsättningstillgångar		4 194
SUMMA TILLGÅNGAR		1 757 395
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		<u>54 000</u>
Summa bundet eget kapital		54 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		<u>-41 105</u>
Summa fritt eget kapital		-41 105
Summa eget kapital		12 895
Långfristiga skulder	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		660 000
Skulder till koncernföretag		<u>1 084 500</u>
Summa långfristiga skulder		1 744 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 757 395

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag 2022-12-31

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
ABAL Fastigheter och Bygg AB		540	1 753 201
556754-3599	Söderhamn	100%	<hr/>
			1 753 201

Not 4 Långfristiga skulder 2022-12-31

Att fördela	660 000
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 084 500

Östhu Invest AB
Org.nr. 559363-2812

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

SÖDERHAMN

Ann-Catrine Österberg
Ann-Catrine Österberg

Christian Thunberg
Christian Thunberg

Tobias Österberg
Tobias Österberg

2023-06-30

2023-06-30

2023-06-30