

Årsredovisning

Balshög Projektutveckling AB

559075-3371

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Sven-Åke Wikers
2026-01-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är huvudsakligen att äga och förvalta lös egendom.

Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2407-2506 | 2307-2406 | 2207-2306 | 2107-2206 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | -53 | 2 465 | 4 498 | 6 798 |
| Soliditet % | 6 | 68 | 55 | 51 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 58 864 | 2 465 036 | 2 573 900 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Utdelning | | -2 500 000 | | -2 500 000 |
| - Balanseras i ny räkning | | 2 465 036 | -2 465 036 | 0 |
| - Årets resultat | | | 55 | 55 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 23 900 | 55 | 73 955 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|-----------------------|--------|
| Balanserat resultat | 23 900 |
| <i>Årets resultat</i> | 55 |
| <i>Summa</i> | 23 955 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | 23 955 |
| <i>Summa</i> | 23 955 |

Bolagets resultat och ställning framgång av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

| | 2024-07-01 2025-06-30 | 2023-07-01 2024-06-30 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -2 200 | -1 550 |
| Summa rörelsekostnader | -2 200 | -1 550 |
| Rörelseresultat | -2 200 | -1 550 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 0 | 2 500 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 9 983 | 3 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -60 528 | -33 417 |
| Summa finansiella poster | -50 545 | 2 466 586 |
| Resultat efter finansiella poster | -52 745 | 2 465 036 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | 52 800 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | 52 800 | 0 |
| Resultat före skatt | 55 | 2 465 036 |
| Årets resultat | 55 | 2 465 036 |

BALANSRÄKNING

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 1 225 325 | 797 250 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 41 325 | 16 600 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 523 373 | 500 000 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | 790 023 | 1 313 850 |
| Summa anläggningstillgångar | 790 023 | 1 313 850 |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Övriga fordringar | 103 | 102 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | 103 | 102 |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | 523 260 | 2 476 006 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | 523 260 | 2 476 006 |
| Summa omsättningstillgångar | 523 363 | 2 476 108 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 1 313 386 | 3 789 958 |

BALANSRÄKNING

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 23 900 | 58 864 |
| Årets resultat | 55 | 2 465 036 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 23 955 | 2 523 900 |
| Summa eget kapital | 73 955 | 2 573 900 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 1 237 231 | 1 213 858 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2 200 | 2 200 |
| Summa kortfristiga skulder | 1 239 431 | 1 216 058 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 313 386 | 3 789 958 |

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not 1 | Fordringar hos koncernföretag | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|-------|-------------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 797 250 | 3 287 250 |
| | Reglerade fordringar | -571 925 | -2 490 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 225 325 | 797 250 |

| Not 2 | Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 16 600 | 16 600 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | 24 725 | - |
| | Utgående anskaffningsvärden | 41 325 | 16 600 |
| | Redovisat värde | 41 325 | 16 600 |

| Not 3 | Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|-------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 500 000 | - |
| | Tillkommande fordringar | 23 373 | 500 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 523 373 | 500 000 |

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-30

UNDERSKRIFTER

Malmö

Sven-Åke Wikers

Sven-Åke Wikers

2025-12-31