

ÅRSREDOVISNING

för

Båven Country Lodge AB

Org.nr. 556421-9540

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Båven Country Lodge AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25/4 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm

Magnus Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

Båven Country Lodge AB

Org.nr. 556421-9540

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver kursgård och konferensverksamhet samt förvaltning av verksamhetens fastigheter. Sedan Arenakoncernen förvärvade bolaget används anläggningen även till interna konferenser.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 227 473	722 098	3 462 258	769 651	716 235
Res. efter finansiella poster	-339 047	-271 655	2 761 185	-377 726	-1 629 026
Soliditet (%)	59,91	59,32	51,49	81,57	85,82

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt påverkats negativt av pandemin då efterfrågan på externa konferenser har minskat betydligt. Kursgården ligger sen i november 2021 ute till försäljning.

Förändringar i eget kapital

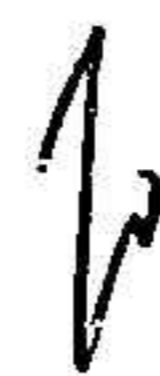
	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	16 000	7 580 002	-271 655	7 308 347
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-271 655	271 655	0
Årets förlust				-339 047	-339 047
Belopp vid årets utgång	100 000	16 000	7 308 347	-339 047	6 969 300

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	7 308 347
årets förlust	<u>-339 047</u>
	6 969 300
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>6 969 300</u>
	6 969 300

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Båven Country Lodge AB

Org.nr. 556421-9540

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 227 473</u>	<u>722 098</u>
		1 227 473	722 098
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 208 769	-660 993
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-227 680</u>	<u>-227 673</u>
		-1 436 449	-888 666
Rörelseresultat		-208 976	-166 568
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-130 078</u>	<u>-105 087</u>
		-130 071	-105 087
Resultat efter finansiella poster		-339 047	-271 655
Årets resultat		<u>-339 047</u>	<u>-271 655</u>

2023062631151

Båven Country Lodge AB

Org.nr. 556421-9540

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	4 926 014	5 025 618
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	79 002	106 692
Inventarier, verktyg och installationer	4	320 158	420 544
Summa materiella anläggningstillgångar		5 325 174	5 552 854
Summa anläggningstillgångar		5 325 174	5 552 854

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	36 450
Fordringar hos koncernföretag		5 971 000	5 965 000
Aktuell skattefordran		161 992	0
Övriga fordringar		7	13 267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 367	35 197
Summa kortfristiga fordringar		6 169 366	6 049 914

Kassa och bank

Kassa och bank		331 954	911 591
Summa kassa och bank		331 954	911 591

Summa omsättningstillgångar		6 501 320	6 961 505
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		11 826 494	12 514 359
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023062631152

Båven Country Lodge AB

Org.nr. 556421-9540

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

100 000

16 000

116 000

7 308 347

-339 047

6 969 300

7 085 300

4 565 000

4 565 000

104 655

0

20 639

50 900

176 194

11 826 494

100 000

16 000

116 000

7 580 002

-271 655

7 308 347

7 424 347

4 891 250

4 891 250

27 164

161 998

0

9 600

198 762

12 514 359

2023062631153

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

	Antal år
Tillämpade avskrivningstider materiella anläggningstillgångar:	
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och maskiner	5

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>5 825 200</u>	<u>5 825 200</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 825 200	5 825 200
Ingående avskrivningar	-799 582	-699 982
Årets avskrivningar	<u>-99 604</u>	<u>-99 600</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-899 186</u>	<u>-799 582</u>
Utgående redovisat värde	4 926 014	5 025 618
Redovisat värde byggnader	1 590 844	1 690 448
Redovisat värde mark	<u>3 335 170</u>	<u>3 335 170</u>
	4 926 014	5 025 618

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>259 267</u>	<u>259 267</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	259 267	259 267
Ingående avskrivningar	-152 575	-124 891
Årets avskrivningar	<u>-27 690</u>	<u>-27 684</u>
Utgående redovisat värde	79 002	106 692

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>1 293 554</u>	<u>1 293 554</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 293 554	1 293 554
Ingående avskrivningar	-873 010	-772 621
Årets avskrivningar	<u>-100 386</u>	<u>-100 389</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-973 396</u>	<u>-873 010</u>
Utgående redovisat värde	320 158	420 544

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 1 år	435 000	435 000
Amortering inom 2 till 5 år	1 740 000	1 740 000
Amortering efter 5 år	<u>2 390 000</u>	<u>2 716 250</u>
	4 565 000	4 891 250

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Företagsinteckningar	200 000	200 000

NOTER

Not 7 **Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Arenakoncernen AB (org.nr. 556764-1393) med säte i Stockholm

I koncernen ingår även:

Arenakoncernen Moderbolag AB (org.nr 559057-8737)

Arena Personal AB (org.nr 556325-0223)

Arena Personal Logistik AB (org.nr 556566-5303)

Arena Personal Nordic AB (org.nr 556651-9046)

Arena Personal Sverige AB (org.nr 556606-1916)

Arbetslivsresurs AR AB (org.nr 556448-5638)

Ambit AB (org.nr 556482-3382)

Arena Workforce by Arbetslivsresurs AB (org.nr 556717-5970)

Humanus Jobb Syd AB (org.nr 556877-1140)

Edinit AB (org.nr 556311-4445)

Tala Förskolor (org.nr 559036-7321)

Impact Sverige Rekrytering och Organisationsutveckling AB (org.nr 556631-0040)

Niana AB (org.nr 556358-4308)

Alea Kompetenshöjning AB (556978-5842)

AU Utbildning AB (556723-3431)

Exlearn Education AB (556960-0215)

World Class International Brand Sverige AB (org.nr 559016-8992)

Efecta Service AB (org.nr 556636-6703)

Fordonsakademin Sverige AB (org.nr 556977-9837)

Arbetslivsresurs A/S (org.nr 919425253)

Arena Personal A/S (org.nr 994736590)

Impact A/S (org.nr 882075532)

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Arenakoncernen Holding AB (org.nr 559315-9998) med säte i Stockholm.

Not 8 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositione och skatter.

1

NOTER

Stockholm

Arenakoncernen AB gm Magnus Eriksson

2023-04-25

Min revisionsberättelse har lämnats den 25/4 2023.

Jonas Ekman
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Båven Country Lodge AB
Org.nr. 556421-9540

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Båven Country Lodge AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Båven Country Lodge ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Båven Country Lodge AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Båven Country Lodge AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Båven Country Lodge AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

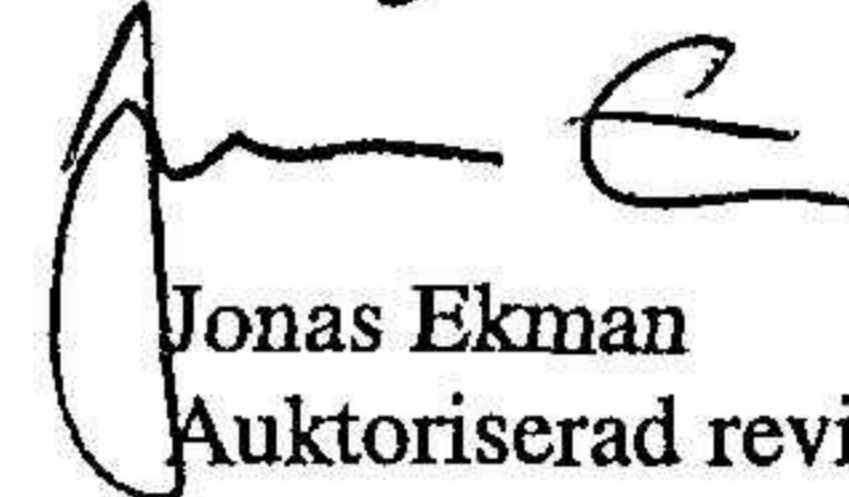
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs den 25/4 2023


Jonas Ekman
Auktoriserad revisor