

Arlövs Sockerbruks Fastighet AB

559297-4835

Räkenskapsåret 01-03-2024 – 28-02-2025

Undertecknad verkställande direktören i Nordic Sugar AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

22 juli 2025

Johan Neikell



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Arlövs Sockerbruks Fastighet AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2025-02-28.

Styrelsens säte: Arlöv
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Förvaltningsberättelse

Arlövs Sockerbruks Fastighet AB, är helägt dotterbolag till Nordic Sugar AB, 556456-1602, som ingår i den tyska Nordzuckerkoncernen. Moderbolag i den största koncernen som Arlövs Sockerbruks Fastighet AB är dotterbolag till är Nordzucker AG, DE114883609, Küchenstrasse 9, 381 00 Braunschweig, Tyskland.

Bolagets verksamhet är att förvärva, avyttra, äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft någon anställd personal. Till styrelsen har inte utgått lön eller annan ersättning.

Flerårsöversikt	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning (tkr)	2.209	2.200	2200
Resultat efter finansiella poster (tkr)	669	1.372	1078
Balansomslutning (tkr)	21.591	19.230	17.110

Specifikation över förändring i eget kapital (tkr)

	2024/25		Årets resultat	Totalt
	Bundet eget kapital Aktiekapital	Fritt eget kapital Balanserat resultat		
Ingående balans 2024-03-01	25	54	485	564
Överföring resultat föregående år	0	485	-485	0
Årets resultat	0	0	335	335
Utgående balans 2025-02-28	25	539	335	898

Förslag till resultatdisposition i SEK

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående medel, 898 299 sek, inklusive årets resultat 334 804 sek, överförs i ny räkning.

Beträffande bolagets ställning den 28 februari 2025 och resultatet av verksamheten hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp anges i TSEK.

Resultaträkning

TSEK	Not	2024-03-01 -2025-02-28	2023-03-01 -2024-02-29
Nettoomsättning		2.209	2.200
Bruttoresultat		2.209	2.200
Administrationskostnader		-33	-38
Övriga rörelsekostnader		-1.571	-827
		-1.604	-865
Rörelseresultat		605	1.336
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter		63	37
Räntekostnader och liknande kostnader		0	0
Resultat efter finansiella poster		669	1.372
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-334	-833
Resultat före skatt		335	539
Skatt på årets resultat	3	0	-54
Årets resultat		335	485

2025073105008

Balansräkning

TSEK	Not	2025-02-28	2024-02-29
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17.414	14.274
		17.414	14.274
Summa anläggningstillgångar		17.414	14.274
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		273	70
		273	70
Kassa och bank		3.904	4.886
SUMMA TILLGÅNGAR		21.591	19.230
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 25 000 aktier		25	25
		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		538	54
Årets resultat		335	485
		873	538
Summa eget kapital		898	563
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernbolag		20.647	18.667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46	0
		20.693	18.667
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21.591	19.230

2025073105009

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Ränta och utdelning

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. Avskrivningssatserna motsvarar livslängder mellan 3 och 60 år. För byggnader har använts skattemässigt högsta tillåtna avskrivningssatser.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

Produktionsbyggnader	25 år
Kontorsbyggnader	25 år

Alla belopp redovisas i TSEK, där ej annat anges i texten.

2 Byggnader och mark

	2024-03-01 -2025-02-28	2023-03-01 -2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	14.691	14.691
Årets anskaffningar	3.350	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18.041	14.691
Ingående avskrivningar	-417	-232
Årets avskrivningar	-211	-185
Försäljningar/utrangeringar	0	0
	-627	-417
Utgående redovisat värde	17.414	14.274

3 Skatt på årets resultat / Uppskjuten skattefordran

	2024-03-01 -2025-02-28	2023-03-01 -2024-02-29
Ingående saldo	54	0
Tillkommande skattefordringar (skatt på årets resultat)	0	54
Återförda skattefordringar	-54	0
	0	54

Arlövs Sockerbruks Fastighet AB
Org nr 559297-4835

Arlöv den 27 juni 2025

Alexander Godow

Alexander Godow
Ordförande



Johan Neikell
Verkställande direktör / ledamot

F. Boehm

Freya Boehm
Ledamot

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 27 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Westberg

Helene Westberg
Auktoriserad revisor

2025073105012

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arlövs Sockerbruks Fastighet AB, org.nr 559297-4835

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arlövs Sockerbruks Fastighet AB för räkenskapsåret 1 mars 2024 till 28 februari 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arlövs Sockerbruks Fastighet ABs finansiella ställning per den 28 februari 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Arlövs Sockerbruks Fastighet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arlövs Sockerbruks Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023/2024 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 20 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arlövs Sockerbruks Fastighet AB för räkenskapsåret 1 mars 2024 till 28 februari 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arlövs Sockerbruks Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Westberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige.

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 14:14:59 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anna Hélène Maria Westberg

Helene Westberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025091506849