

**Årsredovisning**  
för  
**Turako Skolfastighet 17 AB**  
559206-9222

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Turako Skolfastighet 17 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Danderyd den 20 mars 2025



Ola Klinterhäll

Styrelsen för Turako Skolfastighet 17 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt utveckla, äga och förvalta skolfastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Turako Invest 9 AB (559039-7468) med säte i Danderyd.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	3 014	2 597	462	0	0
Resultat efter finansiella poster	-249	-974	-910	-6	0
Soliditet (%)	28,3	29,6	0,1	0,3	20,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	14 136 325	-1 264 400	<b>12 921 925</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 264 400	1 264 400	<b>0</b>
Årets resultat			-1 063 120	<b>-1 063 120</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>12 871 925</b>	<b>-1 063 120</b>	<b>11 858 805</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 871 924
årets förlust	-1 063 120
	<b>11 808 804</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	11 808 804
	<b>11 808 804</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 014 369	2 596 777
		<b>3 014 369</b>	<b>2 596 777</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-434 227	-519 992
Övriga externa kostnader		-18 627	-10 577
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 161 668	-1 159 562
		<b>-1 614 522</b>	<b>-1 690 131</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 399 847</b>	<b>906 646</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 649 096	-1 880 288
		<b>-1 649 096</b>	<b>-1 880 288</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-249 249</b>	<b>-973 642</b>
Bokslutsdispositioner		-772 259	-290 758
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 021 508</b>	<b>-1 264 400</b>
Skatt på årets resultat		-41 612	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 063 120</b>	<b>-1 264 400</b>

2025032408009

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	40 295 651	41 194 069
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
		<b>40 295 651</b>	<b>41 194 069</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 295 651</b>	<b>41 194 069</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		747 609	742 281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 145	12 090
		<b>764 754</b>	<b>754 371</b>
<i>Kassa och bank</i>		804 243	1 724 997
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 568 997</b>	<b>2 479 368</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 864 648</b>	<b>43 673 437</b>

2025032408010

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

12 871 924

14 136 325

Årets resultat

-1 063 120

-1 264 400

**11 808 804**

**12 871 925**

**Summa eget kapital**

**11 858 804**

**12 921 925**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

41 612

0

**Summa avsättningar**

**41 612**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

28 335 000

29 250 000

Leverantörsskulder

38 216

27 690

Skulder till koncernföretag

772 259

290 758

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

818 757

1 183 064

**Summa kortfristiga skulder**

**29 964 232**

**30 751 512**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**41 864 648**

**43 673 437**

202503240801

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-3%
Markanläggningar	5%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten

skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Turako AB med organisationsnummer 556787-5876 med säte i Danderyd.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	0	-216 224
Övriga räntekostnader	-1 649 096	-1 664 064
	<b>-1 649 096</b>	<b>-1 880 288</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 732 247	42 650 401
Inköp	263 250	81 846
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 995 497</b>	<b>42 732 247</b>
Ingående avskrivningar	-1 538 178	-378 616
Årets avskrivningar	-1 161 668	-1 159 562
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 699 846</b>	<b>-1 538 178</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 295 651</b>	<b>41 194 069</b>

2025032408014

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	604 599
Omklassificeringar	0	-604 599
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	30 000 000	30 000 000
	<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ola Klinterhäll

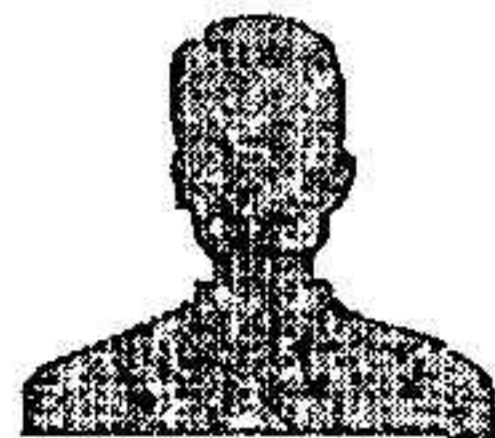
Följande handlingar har undertecknats den 17 mars 2025



559206-9222 Turako Skolfastighet 17 AB  
för 20240101-20241231.pdf  
(121490 byte)  
SHA-512: b23154c165ae9a391672f04b8bdf06d23f4d9  
45d05870644a46d7d846060830e8f1e6ad1341d65ef0be  
bb2875a47bd28957a542d86a5ebdc44fc0ded466f505a

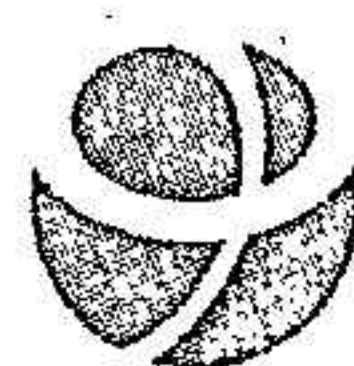
## Underskrifter

2025-03-17 12:16:58 (CET)



Ola Klinterhäll

197512301412  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



559206-9222 Turako Skolfastighet 17 AB för 20240101-20241231.pdf

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
f857fcea75b721faa4d53900e9e17f2ec8f8121dcb3a338395688f0b19afa8756098fa97fb25ae5d18ad9a8c6c9bba8486408c736b857e85f0129e233014f979



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.