

# ÅRSREDOVISNING

för

## Blekingeporten Fastighet AB

Org.nr. 559348-4461

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 7    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Stefan Åkesson, Styrelseledamot  
2025-10-20

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastighet för uthyrning.

Företagets säte är Sölvesborg.

**Flerårsöversikt**

|                                   | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 1 512 327 | 1 536 520 | 1 465 213 | 769 178   |
| Resultat efter finansiella poster | 1 014 559 | 1 020 257 | 785 087   | -60 807   |
| Soliditet (%)                     | 35,59     | 25,31     | 12,38     | 0,55      |

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

|                         | Aktiekapital  | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000        | 623 489             | 810 391        | 1 458 880          |
| Balanseras i ny räkning |               | 810 391             | -810 391       | 0                  |
| Årets resultat          |               |                     | 795 322        | 795 322            |
| Belopp vid årets utgång | <u>25 000</u> | <u>1 433 880</u>    | <u>795 322</u> | <u>2 254 202</u>   |

Antal aktier är 250 st.

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 1 433 880      |
| Årets resultat      | <u>795 322</u> |
|                     | 2 229 202      |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>2 229 202</u> |
|                         | 2 229 202        |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Blekingeporten Fastighet AB

Org.nr. 559348-4461

| <b>RESULTATRÄKNING</b>  |            | 2024-07-01<br>2025-06-30 | 2023-07-01<br>2024-06-30 |
|---|------------|--------------------------|--------------------------|
|   | <b>Not</b> |                          |                          |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                          |                          |
| Nettoomsättning   |            | 1 512 327                | 1 536 520                |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 0                        | 38 080                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <u>1 512 327</u>         | <u>1 574 600</u>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  |            | -314 363                 | -360 651                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -105 703                 | -104 093                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <u>-420 066</u>          | <u>-464 744</u>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | 1 092 261                | 1 109 856                |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 19 111                   | 24 493                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 2          | -96 813                  | -114 092                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <u>-77 702</u>           | <u>-89 599</u>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | 1 014 559                | 1 020 257                |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                          |                          |
| Förändring av överavskrivningar   |            | -12 160                  | 0                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <u>-12 160</u>           | <u>0</u>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | 1 002 399                | 1 020 257                |
| <b>Skatter</b>  |            |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   |            | -207 077                 | -209 866                 |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <u>795 322</u>           | <u>810 391</u>           |

# Blekingeporten Fastighet AB

Org.nr. 559348-4461

| BALANSRÄKNING                                 |     | 2025-06-30       | 2024-06-30       |
|---|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR                                    | Not |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |                  |                  |
| Byggnader och mark                            | 3   | 4 116 435        | 4 220 528        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4   | 44 290           | 0                |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <u>4 160 725</u> | <u>4 220 528</u> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |     | 4 160 725        | 4 220 528        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |                  |                  |
| Övriga fordringar                             |     | 207 705          | 186 802          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |     | 6 936            | 13 094           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <u>214 641</u>   | <u>199 896</u>   |
| <b>Kassa och bank</b>                         |     |                  |                  |
| Kassa och bank                                |     | <u>1 984 911</u> | <u>1 342 054</u> |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | 1 984 911        | 1 342 054        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |     | 2 199 552        | 1 541 950        |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     | <b>6 360 277</b> | <b>5 762 478</b> |

**Blekingeporten Fastighet AB**

Org.nr. 559348-4461

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         |            | <b>2025-06-30</b> | <b>2024-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | <b>Not</b> |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | <u>25 000</u>     | <u>25 000</u>     |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 433 880         | 623 489           |
| Årets resultat                               |            | <u>795 322</u>    | <u>810 391</u>    |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 2 229 202         | 1 433 880         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 2 254 202         | 1 458 880         |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Akkumulerade överavskrivningar               |            | <u>12 160</u>     | <u>0</u>          |
| Summa obeskattade reserver                   |            | 12 160            | 0                 |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | <b>5</b>   |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 740 000           | 940 000           |
| Skulder till koncernföretag                  |            | <u>2 641 000</u>  | <u>2 641 000</u>  |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 3 381 000         | 3 581 000         |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 200 000           | 200 000           |
| Skatteskulder                                |            | 252 747           | 391 455           |
| Övriga skulder                               |            | 70 346            | 70 402            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | <u>189 822</u>    | <u>60 741</u>     |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 712 915           | 722 598           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>6 360 277</b>  | <b>5 762 478</b>  |

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

|   | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader                               | 25-33    |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5        |

## Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Räntekostnader och liknande resultatposter                                       | 2024/2025 | 2023/2024 |
|-------|--|-----------|-----------|
|       | Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -52 673   | -53 273   |

## Noter till balansräkningen

| Not 3 | Byggnader och mark          | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden | 4 489 173  | 4 489 173  |
|       | Utgående anskaffningsvärden | 4 489 173  | 4 489 173  |
|       | Ingående avskrivningar      | -268 645   | -164 552   |
|       | Årets avskrivningar         | -104 093   | -104 093   |
|       | Utgående avskrivningar      | -372 738   | -268 645   |
|       | Redovisat värde             | 4 116 435  | 4 220 528  |

| Not 4 | Inventarier, verktyg och installationer | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|-------|---|------------|------------|
|       | Inköp                                   | 45 900     | 0          |
|       | Utgående anskaffningsvärden             | 45 900     | 0          |
|       | Årets avskrivningar                     | -1 610     | 0          |
|       | Utgående avskrivningar                  | -1 610     | 0          |
|       | Redovisat värde                         | 44 290     | 0          |

## NOTER

| Not 5 | Långfristiga skulder  | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|-------|---|------------|------------|
|       | Förfaller senare än 5 år  | 0          | 140 000    |
|       | På skuld till koncernföretag har inte amorteringstid fastställts. |            |            |

### Övriga noter

| Not 6 | Ställda säkerheter       | 2025-06-30       | 2024-06-30       |
|-------|--------------------------|------------------|------------------|
|       | Fastighetsinteckningar   | 7 650 000        | 7 650 000        |
|       | Summa ställda säkerheter | <u>7 650 000</u> | <u>7 650 000</u> |

### Not 7 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Ekonomigolv i Sölvesborg AB, org.nr. 556168-5735, säte Sölvesborg

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-15

*Stefan Åkesson*  
Stefan Åkesson  
2025-10-15

*Hampus Åkesson*  
Hampus Åkesson  
2025-10-15

*Robert Larsson*  
Robert Larsson  
2025-10-15