

ÅRSREDOVISNING

för

Mallslingan 12 Fastighets AB

Org.nr. 559114-3234

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mallslingan 12 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-11-08. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Danderyd 2024-11-08



Lennart Hverén

Mallslingan 12 Fastighets AB

Org.nr. 559114-3234

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 182 084	1 142 447	1 134 085	1 133 824
Resultat efter finansiella poster	203 073	302 175	397 298	316 693
Soliditet (%)	32	33	31	28

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 258 024	238 672	4 546 696
Utdelning		-646 250	0	-646 250
Balanseras i ny räkning		238 672	-238 672	0
Årets resultat			161 299	161 299
Belopp vid årets utgång	50 000	3 850 446	161 299	4 061 745

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 850 446
Årets resultat	161 299
	<u>4 011 745</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 011 745</u>
	4 011 745

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Mallslingan 12 Fastighets AB

Org.nr. 559114-3234

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-06-01 2024-05-31	2022-06-01 2023-05-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 182 084	1 142 447
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 182 084</u>	<u>1 142 447</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-141 770	-139 394
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-350 438	-350 438
Summa rörelsekostnader		<u>-492 208</u>	<u>-489 832</u>
Rörelseresultat		689 876	652 615
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		278	519
Räntekostnader och liknande resultatposter		-487 081	-350 959
Summa finansiella poster		<u>-486 803</u>	<u>-350 440</u>
Resultat efter finansiella poster		203 073	302 175
Resultat före skatt		203 073	302 175
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 774	-63 503
Årets resultat		<u>161 299</u>	<u>238 672</u>

989107114702
202411207088

BALANSRÄKNING

2024-05-31

2023-05-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

12 183 375

12 533 813

Övriga materiella anläggningstillgångar

4

61 000

61 000

Summa materiella anläggningstillgångar

12 244 375

12 594 813

Summa anläggningstillgångar

12 244 375

12 594 813

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

91 621

0

Fordringar hos koncernföretag

0

646 250

Övriga fordringar

71 218

16 488

Summa kortfristiga fordringar

162 839

662 738

Kassa och bank

Kassa och bank

252 546

458 317

Summa kassa och bank

252 546

458 317

Summa omsättningstillgångar

415 385

1 121 055

SUMMA TILLGÅNGAR

12 659 760

13 715 868



690702117202
202411207089

BALANSRÄKNING

2024-05-31

2023-05-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 850 446

4 258 024

Årets resultat

161 299

238 672

Summa fritt eget kapital

4 011 745

4 496 696

Summa eget kapital

4 061 745

4 546 696

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 906 250

8 481 250

Summa långfristiga skulder

7 906 250

8 481 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

575 000

575 000

Leverantörsskulder

0

1 743

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

116 765

111 179

Summa kortfristiga skulder

691 765

687 922

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 659 760

13 715 868

06070211720
202411207090

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

33

Not 2 Medelantal anställda

2023/2024

2022/2023

Medelantal anställda har varit

0

0

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2024-05-31

2023-05-31

Ingående anskaffningsvärden

14 986 924

14 986 924

Utgående anskaffningsvärden

14 986 924

14 986 924

Ingående avskrivningar

-2 453 111

-2 102 673

Årets avskrivningar

-350 438

-350 438

Utgående avskrivningar

-2 803 549

-2 453 111

Redovisat värde

12 183 375

12 533 813

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

2024-05-31

2023-05-31

Ingående anskaffningsvärden

61 000

61 000

Utgående anskaffningsvärden

61 000

61 000

Redovisat värde

61 000

61 000

Not 5 Långfristiga skulder

2024-05-31

2023-05-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

2 300 000

2 300 000

Förfaller senare än 5 år

5 606 250

6 181 250

7 906 250

8 481 250

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

2024-05-31

2023-05-31

Fastighetsinteckningar

10 315 000

10 315 000

Summa ställda säkerheter

10 315 000

10 315 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hverén Holding AB, org.nr. 559041-1442, med säte i Danderyd.



Mallslingan 12 Fastighets AB

Org.nr. 559114-3234

NOTER

Not 7 Koncernförhållanden

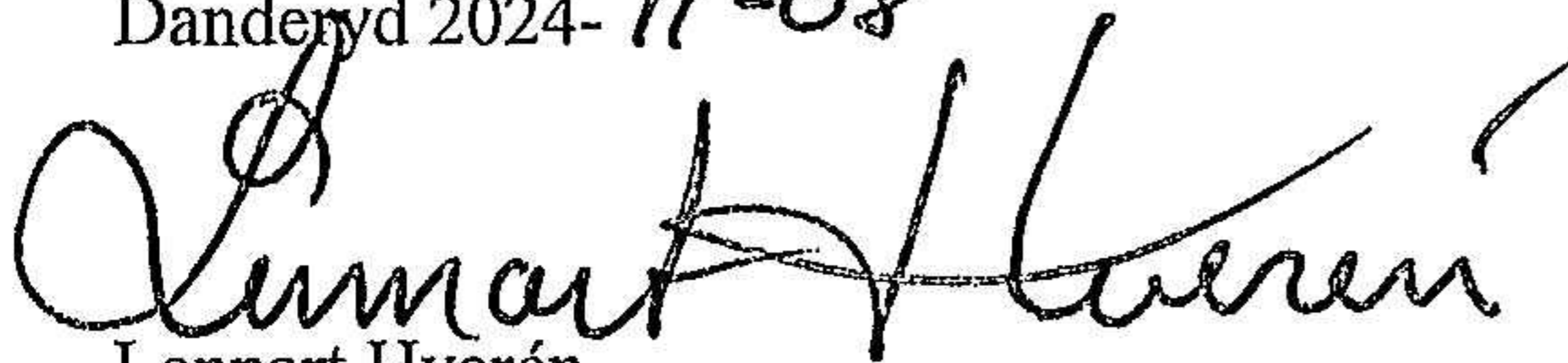
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hverén Holding AB, org.nr. 559041-1442, med säte i Danderyd.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

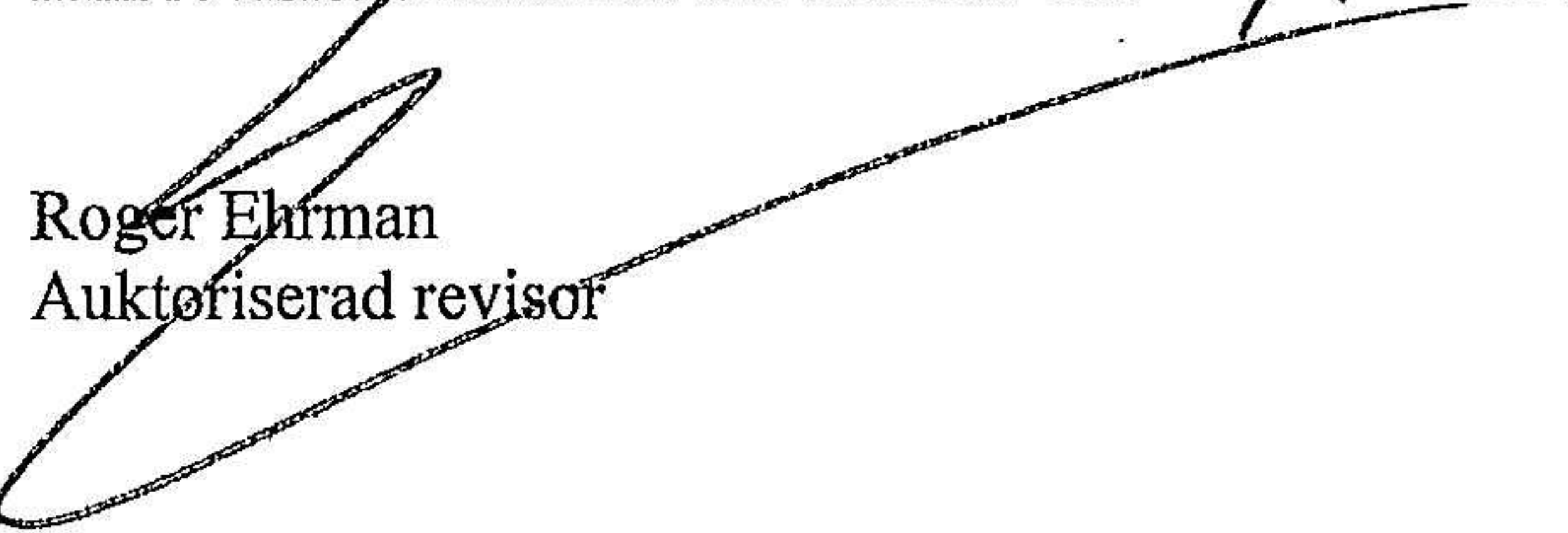
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Danderyd 2024-11-08



Lennart Hverén

Min revisionsberättelse har lämnats den 8/11 2024.



Roger Ehrman
Auktoriserad revisor

202411207092

Revisab

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mallslingan 12 Fastighets AB
Org.nr. 559114-3234

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mallslingan 12 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-06-01 -- 2024-05-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mallslingan 12 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 maj 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mallslingan 12 Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



Revisab

2024111207094

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Revisab

202411207095

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mallslingan 12 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-06-01-- 2024-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mallslingan 12 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

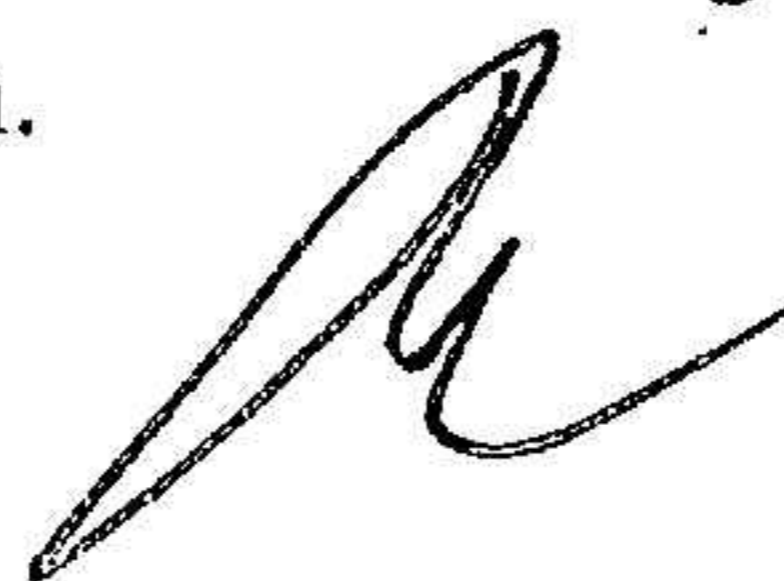
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Revisab

202411207096

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby den 8 november 2024


Roger Ehrman
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

.....
