

Årsredovisning

för

JAKÅ Bygg & Förvaltning AB

556678-3626

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Key-Åberg, Styrelseledamot
2024-03-19

Styrelsen för JAKÅ Bygg & Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är byggnationer, äga och förvalta fastigheter samt därmed förenliga verksamheter. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	499	449	1 405	2 673
Resultat efter finansiella poster	172	-11	161	1 326
Soliditet (%)	71	67	66	62

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 735 648	1 031 674	3 867 322
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 031 674	-1 031 674	0
Årets resultat			679 872	679 872
Belopp vid årets utgång	100 000	3 767 322	679 872	4 547 194

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 700 014
årets vinst	679 872
	4 379 886
disponeras så att i ny räkning överföres	4 379 886
	4 379 886

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		499 450	449 294
Övriga rörelseintäkter		0	20
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		499 450	449 314
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-162 926	-218 382
Övriga externa kostnader		-107 319	-115 349
Personalkostnader	2	35 565	3 915
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 155	-130 280
Summa rörelsekostnader		-326 835	-460 096
Rörelseresultat		172 615	-10 782
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206	-390
Summa finansiella poster		-149	-390
Resultat efter finansiella poster		172 466	-11 172
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		734 570	1 334 941
Förändring av överavskrivningar		-27 200	0
Summa bokslutsdispositioner		707 370	1 334 941
Resultat före skatt		879 836	1 323 769
Skatter			
Skatt på årets resultat		-199 964	-292 095
Årets resultat		679 872	1 031 674

Balansräkning **Not** **2023-08-31** **2022-08-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	54 400	146 555
Summa materiella anläggningstillgångar		54 400	146 555

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	6 516 000	6 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 516 000	6 500 000
Summa anläggningstillgångar		6 570 400	6 646 555

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		263 818	0
Övriga fordringar		26 661	222 161
Summa kortfristiga fordringar		290 479	222 161

Kassa och bank

Kassa och bank		196 980	469 152
Summa kassa och bank		196 980	469 152
Summa omsättningstillgångar		487 459	691 313

SUMMA TILLGÅNGAR		7 057 859	7 337 868
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 700 014	2 671 340
Årets resultat		679 872	1 028 674
Summa fritt eget kapital		4 379 886	3 700 014
Summa eget kapital		4 479 886	3 800 014
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		669 085	1 403 655
Ackumulerade överavskrivningar		27 200	0
Summa obeskattade reserver		696 285	1 403 655
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 714 580	1 667 146
Summa långfristiga skulder		1 714 580	1 667 146
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		65 261	5 278
Skatteskulder		39 166	292 095
Övriga skulder		0	27 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 681	142 437
Summa kortfristiga skulder		167 108	467 053
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 057 859	7 337 868

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01	2021-09-01
	-2023-08-31	-2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	736 400	736 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	736 400	736 400
Ingående avskrivningar	-589 845	-459 565
Årets avskrivningar	-92 155	-130 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-682 000	-589 845
Utgående redovisat värde	54 400	146 555

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 500 000	6 500 000
Inköp	16 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 516 000	6 500 000
Utgående redovisat värde	6 516 000	6 500 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-11-30

Jan Key-Åberg
Jan Key-Åberg