

**Årsredovisning**  
för  
**Hedeäng Bostads AB**  
556834-7933

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sören Larsson, Styrelseledamot  
2024-05-03

Styrelsen för Hedeäng Bostads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar 12 bostadslägenheter i Bollebygd. Byggnaden färdigställdes 2012.

Företaget har sitt säte i Bollebygd.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 288	1 236	1 227	1 233
Resultat efter finansiella poster	-64	260	100	195
Soliditet (%)	0,6	1,6	0,8	1,2
Balansomslutning	15 600	16 009	16 156	16 488

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 139	205 370	<b>260 509</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		205 370	-205 370	<b>0</b>
Årets resultat			-63 652	<b>-63 652</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>110 509</b>	<b>-63 652</b>	<b>96 857</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	110 508
årets förlust	-63 652
	<b>46 856</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	46 856
	<b>46 856</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		1 288 126	1 236 048
Övriga rörelseintäkter		0	35 121
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 288 126</b>	<b>1 271 169</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-235 432	-199 248
Övriga externa kostnader		-156 448	-122 876
Personalkostnader		-16 228	-10 839
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-408 585	-399 869
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-816 693</b>	<b>-732 832</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>471 433</b>	<b>538 337</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 906	3 754
Räntekostnader och liknande resultatposter		-538 991	-281 946
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-535 085</b>	<b>-278 192</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-63 652</b>	<b>260 145</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-63 652</b>	<b>260 145</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-54 775
<b>Årets resultat</b>		<b>-63 652</b>	<b>205 370</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	14 217 554	14 584 525
Inventarier och fordon	3	388 547	430 161
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 606 101</b>	<b>15 014 686</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	205 405	205 405
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>205 405</b>	<b>205 405</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 811 506</b>	<b>15 220 091</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		2 070	21 405
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 070</b>	<b>21 405</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		786 619	767 951
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>786 619</b>	<b>767 951</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>788 689</b>	<b>789 356</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

15 600 195

16 009 447

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		110 508	5 138
Årets resultat		-63 652	205 370
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>46 856</b>	<b>210 508</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>96 856</b>	<b>260 508</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 098 860	15 348 460
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 098 860</b>	<b>15 348 460</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		249 600	249 600
Skatteskulder		54 775	76 324
Övriga skulder		1 488	3 806
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 616	70 749
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>404 479</b>	<b>400 479</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 600 195</b>	<b>16 009 447</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier och fordon	5-20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 376 559	18 376 559
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 376 559</b>	<b>18 376 559</b>
Ingående avskrivningar	-3 792 034	-3 425 063
Årets avskrivningar	-366 971	-366 971
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 159 005</b>	<b>-3 792 034</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 217 554</b>	<b>14 584 525</b>

### Not 3 Inventarier och fordon

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	661 454	352 419
Inköp		309 035
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>661 454</b>	<b>661 454</b>
Ingående avskrivningar	-231 293	-198 395
Årets avskrivningar	-41 614	-32 898
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-272 907</b>	<b>-231 293</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>388 547</b>	<b>430 161</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	205 405	205 405
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>205 405</b>	<b>205 405</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>205 405</b>	<b>205 405</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 100 460	14 350 060
	<b>14 100 460</b>	<b>14 350 060</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 348 460 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 098 860	15 348 460
	<b>15 098 860</b>	<b>15 348 460</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	249 600	249 600
	<b>249 600</b>	<b>249 600</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	16 250 000	16 250 000
	<b>16 250 000</b>	<b>16 250 000</b>

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Karlsson, Ekonomiansvarig AB

Bollebygd 2024-05-03

*Sören Larsson*  
Sören Larsson