

Årsredovisning

för

Elementet Sextio AB

559133-7091

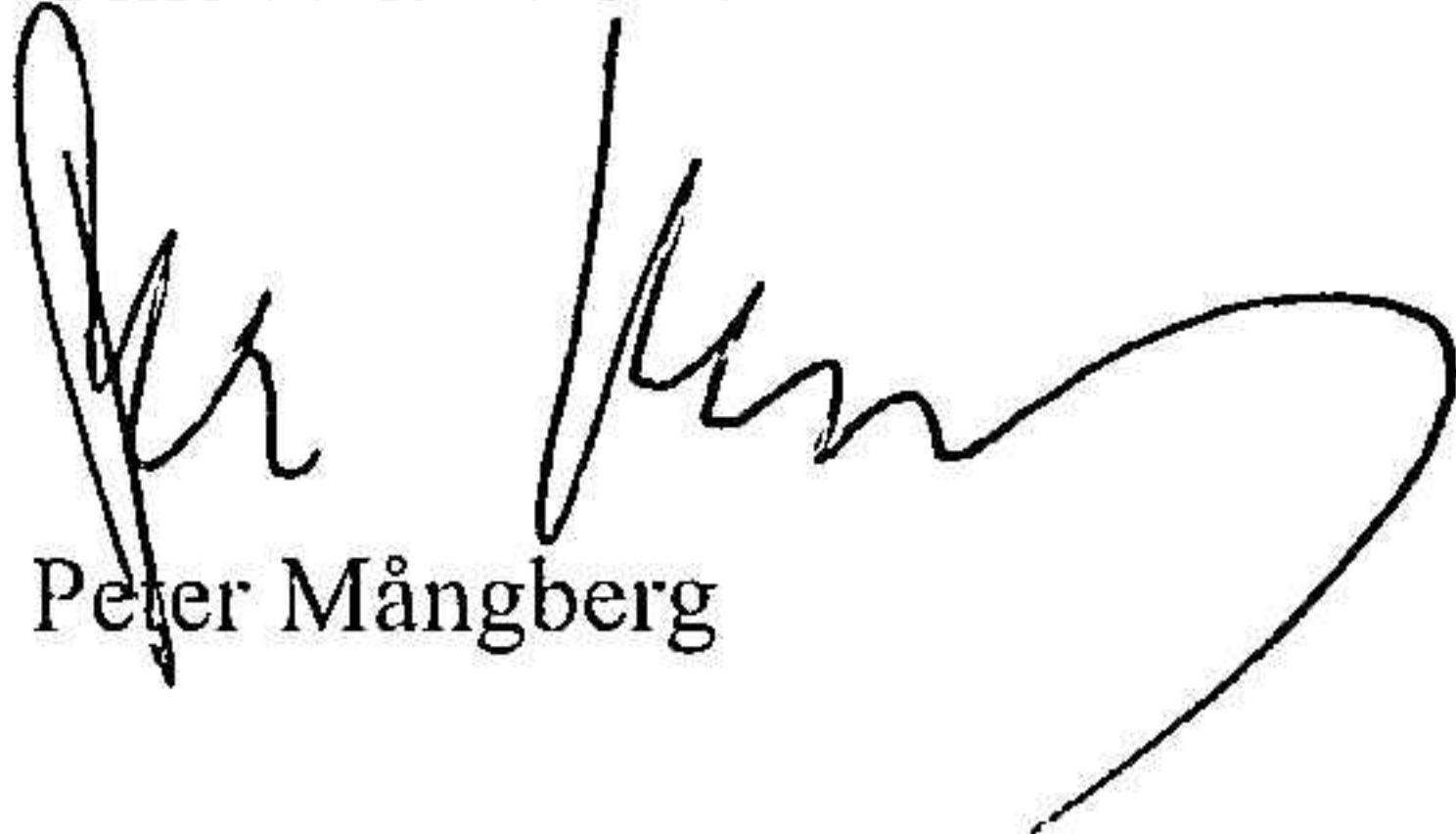
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elementet Sextio AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 20/2 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 20/2 2024



Peter Mångberg

Styrelsen för Elementet Sextio AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Elementet 60 i Umeå kommun.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är förvärvat och ingår numera i en koncern där Mångberg Holding AB, 556873-9923, är moderbolag. Verksamhetsåret är förkortat till 8 månader för att koncernanpassas.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
	(8 mån)			
Nettoomsättning	100	189	212	193
Resultat efter finansiella poster	-6	21	55	34
Soliditet (%)	8,8	9,2	8,0	5,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	67 101	12 298	129 399
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 298	-12 298	0
Årets resultat			-76	-76
Belopp vid årets utgång	50 000	79 399	-76	129 323

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79 399
årets förlust	-76
	79 323
disponeras så att i ny räkning överföres	79 323
	79 323

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024022107441

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-08-31
(8 mån)

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

99 996

189 298

99 996

189 298

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-59 569

-68 214

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-46 625

-69 938

-106 194

-138 152

Rörelseresultat

-6 198

51 146

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

161

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-81

-30 321

80

-30 321

Resultat efter finansiella poster

-6 118

20 825

Bokslutsdispositioner

6 200

-5 271

Resultat före skatt

82

15 554

Skatt på årets resultat

-158

-3 256

Årets resultat

-76

12 298

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 519 683

1 566 308

1 519 683

1 566 308

Summa anläggningstillgångar

1 519 683

1 566 308

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

25 272

5 962

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 541

12 730

29 813

18 692

Kassa och bank

160 936

97 895

Summa omsättningstillgångar

190 749

116 587

SUMMA TILLGÅNGAR

1 710 432

1 682 895

202402210743

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

79 399

67 101

Årets resultat

-76

12 298

79 323

79 399

Summa eget kapital

129 323

129 399

Obeskattade reserver

26 671

32 871

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

3

1 504 042

1 504 042

Summa långfristiga skulder

1 504 042

1 504 042

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 000

0

Aktuella skatteskulder

3 433

4 654

Övriga skulder

9 960

3 929

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 003

8 000

Summa kortfristiga skulder

50 396

16 583

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 710 432

1 682 895

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år: egen text...

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	4%
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 921 363	1 921 363
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 921 363	1 921 363
Ingående avskrivningar	-355 055	-285 117
Årets avskrivningar	-46 625	-69 938

Utgående ackumulerade avskrivningar	-401 680	-355 055
Utgående redovisat värde	1 519 683	1 566 308

Not 3 Långfristiga skulder

Inget avtal gällande avbetalning är upprättat.

	2023-08-31	2022-12-31
Långfristiga skulder till moderföretag	-1 504 042	-1 504 042
	-1 504 042	-1 504 042

2024 02 20

Umeå



Peter Mångberg
Ordförande



Stefan Mångberg